

# ESPACE DE DÉTAIL À LOUER RETAIL SPACE FOR LEASE

5323 Chemin Queen-Mary, Montreal, QC H3X 1T9

**MWR.ca**

À LOUER / FOR LEASE



ESPACE DE DÉTAIL À LOUER 2 800 PI<sup>2</sup> \*PLUS UN SOUS-SOL POUR LE RANGEMENT  
RETAIL SPACE FOR LEASE 2 800 SQ FT \*PLUS AN ENTIRE BASEMENT FOR STORAGE

## LOCATION! LOCATION! LOCATION!

ESPACE DE DÉTAIL À LOUER ENTIÈREMENT CONSTRUIT AVEC BEAUCOUP D'EXTRAS  
RETAIL SPACE FOR LEASE COMPLETELY BUILT OUT WITH LOTS OF EXTRAS

- Peut être utilisé pour une variété de types de restaurants ou magasins de détail
- Fenêtre de sortie directement hors de l'entrée
- Grand sous-sol pour l'entreposage avec un accès par l'arrière du bâtiment pour un déchargement facile
- Immenses fenêtres laissant entrer beaucoup de lumière naturelle
- Emplacement exceptionnel sur Queen Mary près de Decarie
- Accès facile à l'autoroute et au transport en commun
- Espaces de stationnement sur la rue
- Très proche du métro Snowdon
- Can be used for a variety of restaurant types or retail stores
- Convenient take out window directly off of the entrance
- Large basement for storage with an access from behind the building for easy unloading
- Huge windows allowing for a lot of natural light
- Amazing location on Queen Mary near Decarie
- Easy access to highways & public transportation
- Street parking
- Walking distance to Snowdon Metro

**MWR.ca**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



### Warren Suissa

Courtier Immobilier Commercial /  
Commercial Real Estate Broker

514-806-3103  
warren@whiteinc.ca



### Glenn Langburt

Courtier Immobilier Commercial /  
Commercial Real Estate Broker

514-622-2167  
glenn@whiteinc.ca

# ESPACE DE DÉTAIL À LOUER RETAIL SPACE FOR LEASE

5323 Chemin Queen-Mary, Montreal, QC H3X 1T9

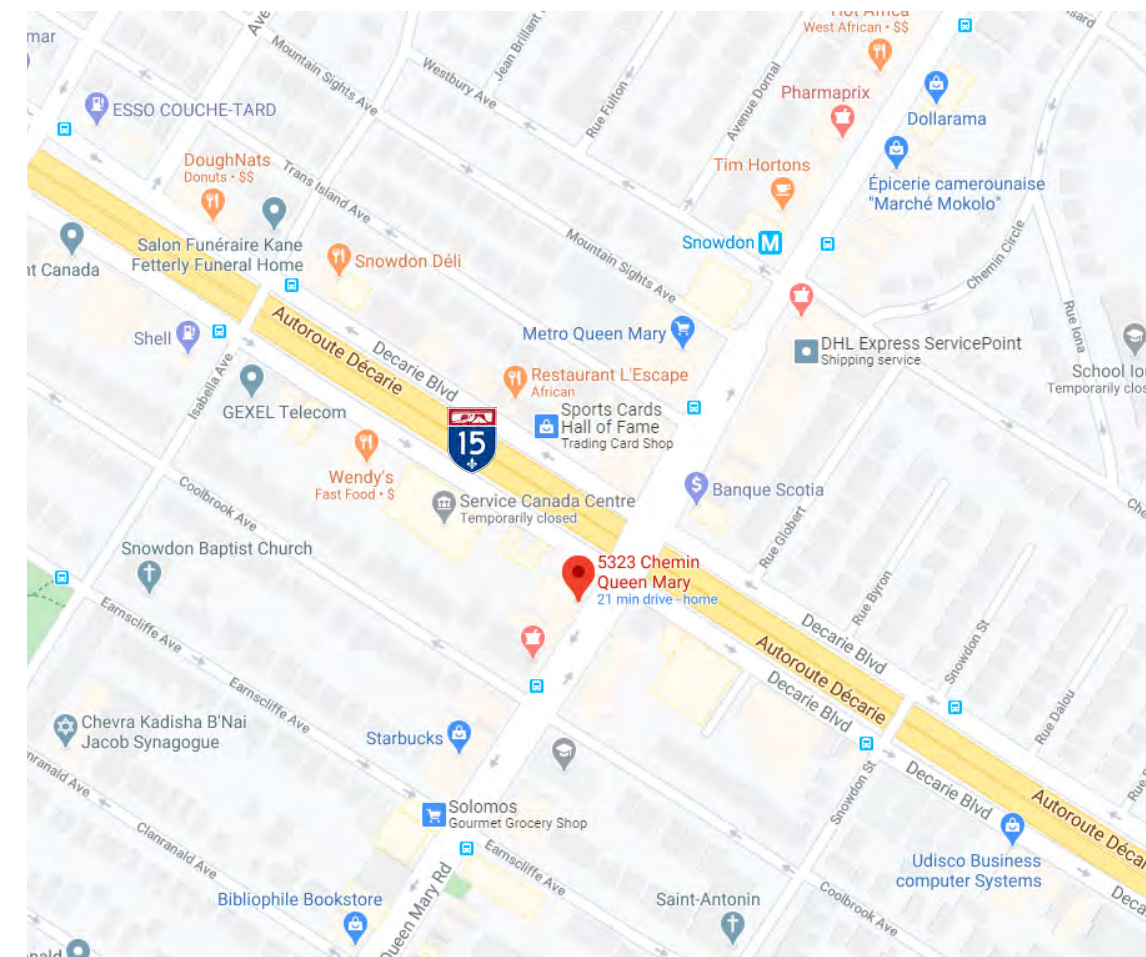
**MWR.ca**

## DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS





Espace Détail (pi²)   Retail Space (sq.ft.)	± 2 800
Sous-Sol (pi²)   Basement (sq.ft.) *pas facturer / not charged	± 2 800
Hauteur libre (pi)   Clear height (ft.)	10.5'

## INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer brut (pi²)   Gross Rental Rate (sq.ft.)	Appeler pour les tarifs   Call for rates
---	--



## EMPLACEMENT / ACCESS

-  19 min. 
-  1 min. 
-  5 min. 
-  1 min. 
-  3 min. 

**Walk Score 80**  
Very Walkable  
Most errands can be accomplished on foot.

**Bike Score 74**  
Very Bikeable  
Biking is convenient for most trips.

**MWR.ca**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



**Warren Suissa**  
Courtier Immobilier Commercial /  
Commercial Real Estate Broker  
**514-806-3103**  
warren@whiteinc.ca



**Glenn Langburt**  
Courtier Immobilier Commercial /  
Commercial Real Estate Broker  
**514-622-2167**  
glenn@whiteinc.ca

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved A 2020

# ESPACE DE DÉTAIL À LOUER RETAIL SPACE FOR LEASE

5323 Chemin Queen-Mary, Montreal, QC H3X 1T9

**MWR.ca**



**MWR.ca**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

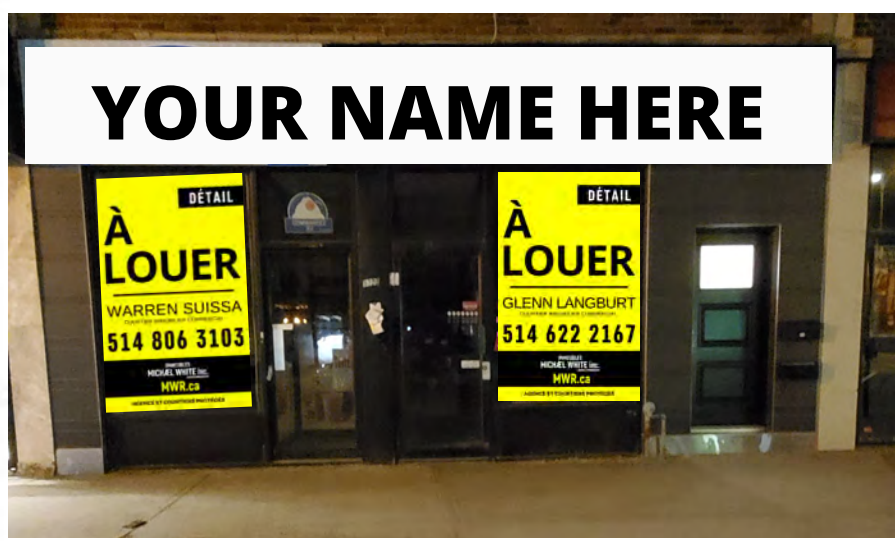
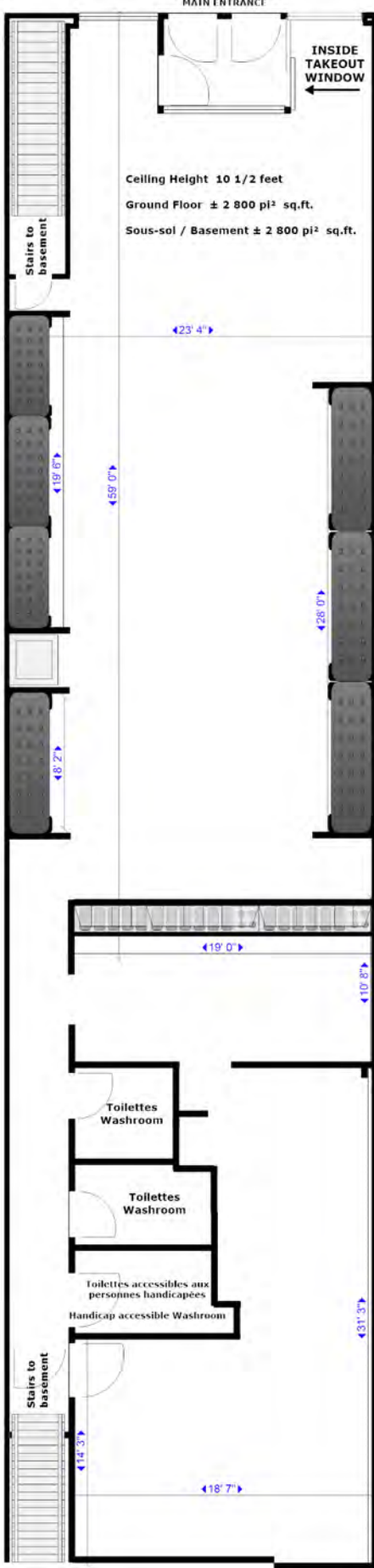
6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved A 2020

MWR.ca

ESPACE DE DÉTAIL À LOUER  
RETAIL SPACE FOR LEASE

5323 Chemin Queen-Mary, Montreal, QC H3X 1T9



Floor Plan

**FOR VISUAL PURPOSES ONLY**  
La conception et les mesures de ce plan peuvent ne pas être complètement précises et ne doivent pas être utilisées à des fins officielles ou au cours de tout type de transaction.  
The design and measurements on this plan may not be completely accurate and should not be used for any official purpose or in the course of any type of transaction.

IMMEUBLES

MICHAEL WHITE inc.  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved A 2020