

ESPACE INDUSTRIEL À SOUS-LOUER INDUSTRIAL SPACE FOR SUB-LEASE

135 Montée de Liesse, Saint-Laurent QC

MWR.ca

À LOUER /FOR LEASE



**NOUVEAUX BUREAUX CONSTRUITS +/- 3 300 PI² et +/- 10 600 PI² ENTREPOT
NEWLY BUILT OFFICES +/- 3 300 SQ.FT. & WAREHOUSE +/- 10 600 SQ.FT.**

LOCATION! LOCATION! LOCATION!

**NOUVEAUX BUREAUX CONSTRUIT ET ENTREPÔT PROPRE ET OUVERT
AVEC 2 PORTES DE NIVEAU DE CAMION ET 1 PORTE NIVEAUX SOL**

**BRAND NEW OFFICES BUILT AND OPEN CLEAN WAREHOUSE SPACE
WITH 2 TRUCK LEVEL DOORS AND 1 DRIVE IN DOOR**

- Immenses fenêtres laissant entrer beaucoup de lumière naturelle dans les bureaux
- Emplacement exceptionnel, sur Montee-De- Liesse proche de Côte-de-Liesse
- Accès facile à l'autoroute et au transport en commun
- Espaces de stationnement réservés
- Gicleurs
- Éclairage Nouveaux
- Huge windows allowing for a lot of natural light in the offices.
- Amazing location, on Montee-De-Liesse near Côte-de-Liesse
- Easy access to highways & public transportation
- Reserved parking
- Sprinklered
- New Lighting

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Warren Suissa

Courtier Immobilier Commercial /
Commercial Real Estate Broker

514-806-3103
warren@whiteinc.ca



Glenn Langburt

Courtier Immobilier Commercial /
Commercial Real Estate Broker

514-622-2167
glenn@whiteinc.ca

ESPACE INDUSTRIEL À SOUS-LOUER INDUSTRIAL SPACE FOR SUB-LEASE

MWR.ca

135 Montée de Liesse, Saint-Laurent QC

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS






Bureaux (pi ²) Offices (sq.ft.)	± 3 300
Entrepot (pi ²) Warehouse (sq.ft.)	± 10 700
Hauteur libre (pi) Clear height (ft.)	18'

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

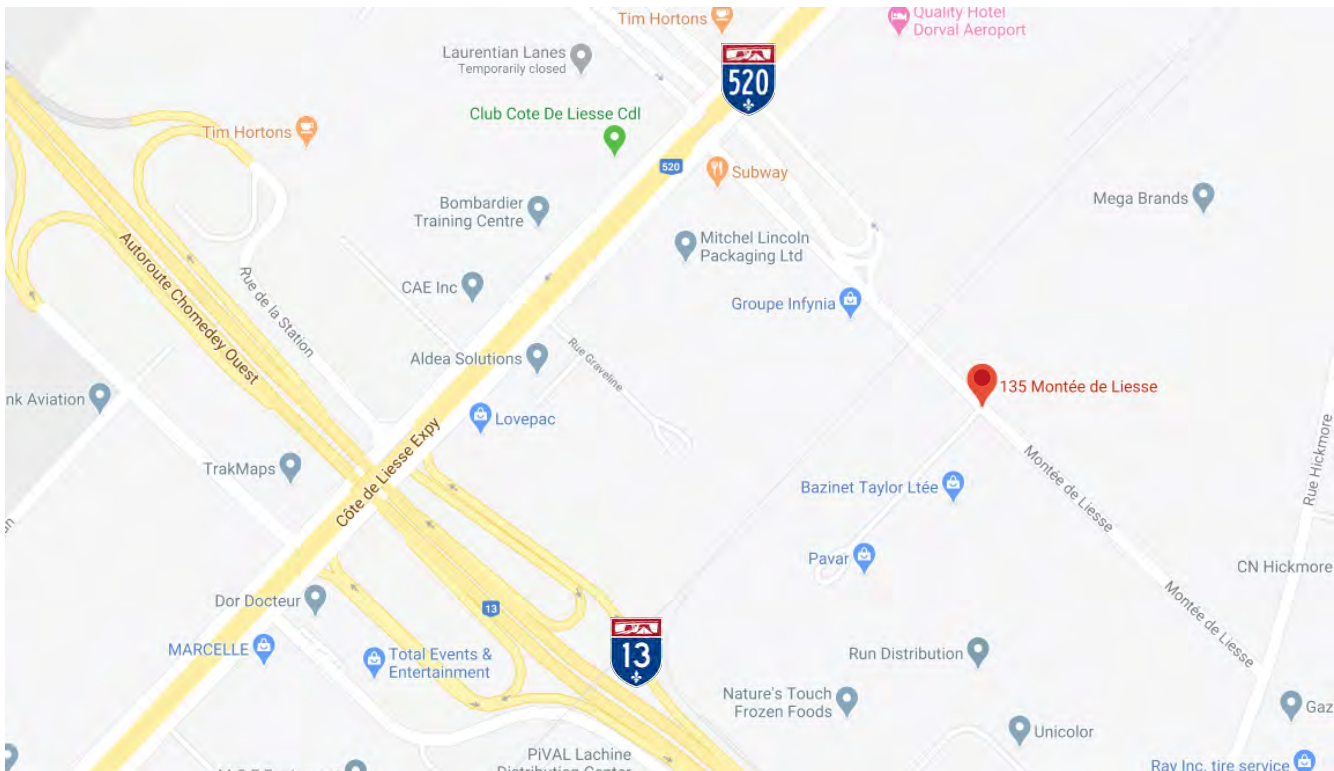
Loyer Net (pi ²) Net Rental Rate (sq.ft.)	\$5.00
Frais d'Operation (pi ²) Operating Expenses (sq.ft.)	\$3.35
Total	\$8.35

*N'inclut pas les frais d'énergie | Utilities not included

EMPLACEMENT / ACCESS

	8 min.	
	3 min.	
	1 min.	
	1 min.	

#100 #196



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Warren Suissa
Courtier Immobilier Commercial /
Commercial Real Estate Broker
514-806-3103
warren@whiteinc.ca



Glenn Langburt
Courtier Immobilier Commercial /
Commercial Real Estate Broker
514-622-2167
glenn@whiteinc.ca

ESPACE INDUSTRIEL À SOUS-LOUER INDUSTRIAL SPACE FOR SUB-LEASE

MWR.ca

135 Montée de Liesse, Saint-Laurent QC



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

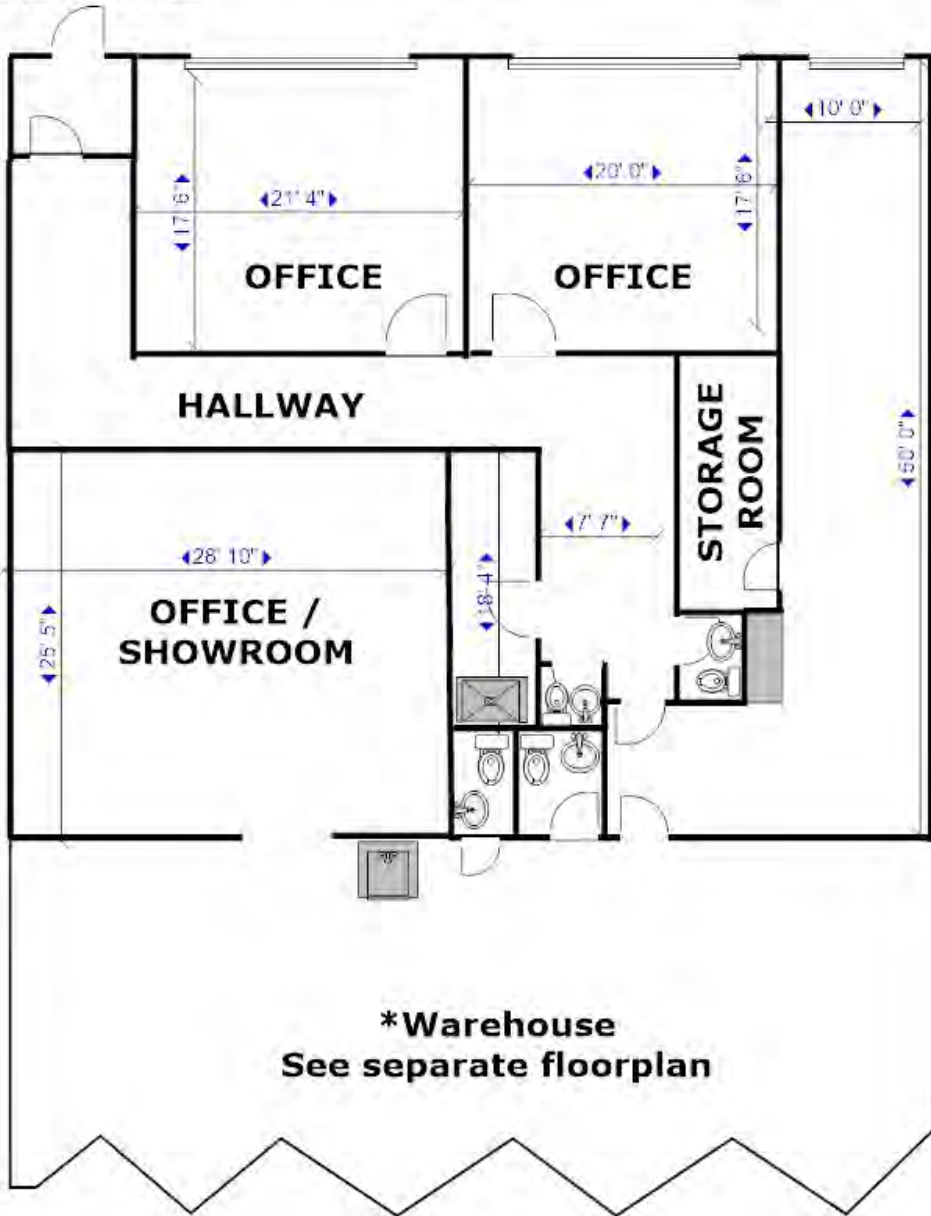
Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved A 2020

ESPACE INDUSTRIEL À SOUS-LOUER INDUSTRIAL SPACE FOR SUB-LEASE

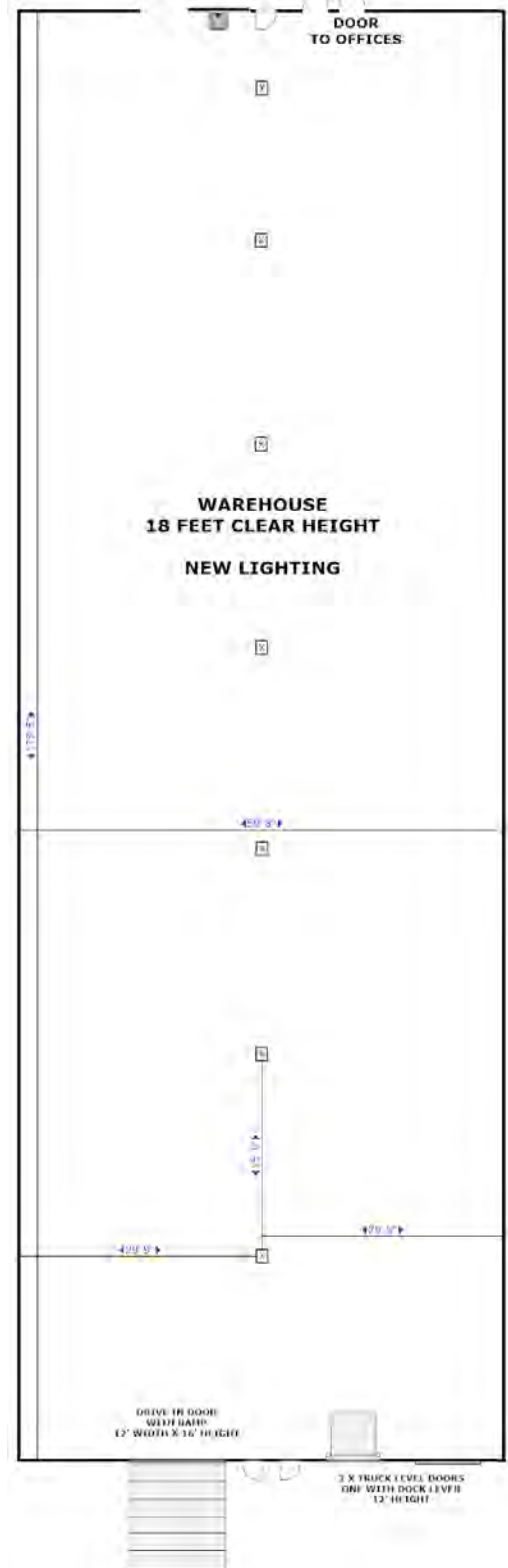
MWR.ca

135 Montée de Liesse, Saint-Laurent QC

ENTRANCE



*OFFICES
SEE SEPARATE FLOOR PLAN



FOR VISUAL PURPOSES ONLY

La conception et les mesures de ce plan peuvent ne pas être complètement précises et ne doivent pas être utilisées à des fins officielles ou au cours de tout type de transaction.

The design and measurements on this plan may not be completely accurate and should not be used for any official purpose or in the course of any type of transaction.

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294