

# BÂTIMENT INDUSTRIEL À LOUER INDUSTRIAL BUILDING FOR LEASE

9470 Jean Milot, Ville Lasalle, Québec, H8R 1Y3

**MWR.ca**



À LOUER / FOR LEASE

## Points saillants de la propriété / Property Highlights

- Cet immeuble industriel est situé dans la ville de Lasalle près de l'autoroute 20 et du pont Mercier.
- Le secteur est bien desservi par le transport en commun
- Entièrement munis de gicleurs
- Aucune colonne dans l'entrepôt
- L'entreposage extérieur permis et disponible
- 7,207 pi.ca. Disponible
- This industrial building is located in Ville Lasalle near autoroute 20 and the Mercier bridge.
- The area is well serviced by public transport.
- Fully sprinklered
- No columns in the warehouse
- Exterior storage is permitted and available
- 7,207 sq.ft.Available

**MWR.ca**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

**David Bassal**

Vice-Président - Courtier immobilier agréé  
Vice-President – Chartered Real Estate Broker

514-898-2589

david@whiteinc.ca

# BÂTIMENT INDUSTRIEL À LOUER INDUSTRIAL BUILDING FOR LEASE

9470 Jean Milot , Ville Lasalle, Québec, H8R 1Y3

**MWR.ca**

## DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS 9470 Jean Milot Option A

Superficie Bureaux - 2ieme étage (pi²)   Available Office Space - 2nd floor (sq. ft.)	± 1 234
Superficie Entrepôt (pi²)   Available Warehouse Space (sq. ft.)	± 5 839
Superficie Total du bâtiment   Total building Area	± 7 207
Hauteur libre   Clear Height	20'
Portes au sol   Drive-In Doors	1 (16' x 14') - 2 (16' x 12')
Superficie du terrain disponible jusqu'à (pi²)   Land Area available up to (sq. ft.)	± 20 000
Année de construction   Year built	1946
Gicleurs   Sprinklers	Oui   Yes

## INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Taux de location (Brut)   Rental Rate (Gross)	\$12.00
*Bail selon un bail net / Lease shall be a net lease	
Frais d'énergie   Utilities	Compteur / Meter
Terrain   Land	Sur demande   Upon request



**MWR.ca**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

**David Bassal**

Vice-Président - Courtier immobilier agréé  
Vice-President - Chartered Real Estate Broker

514-898-2589

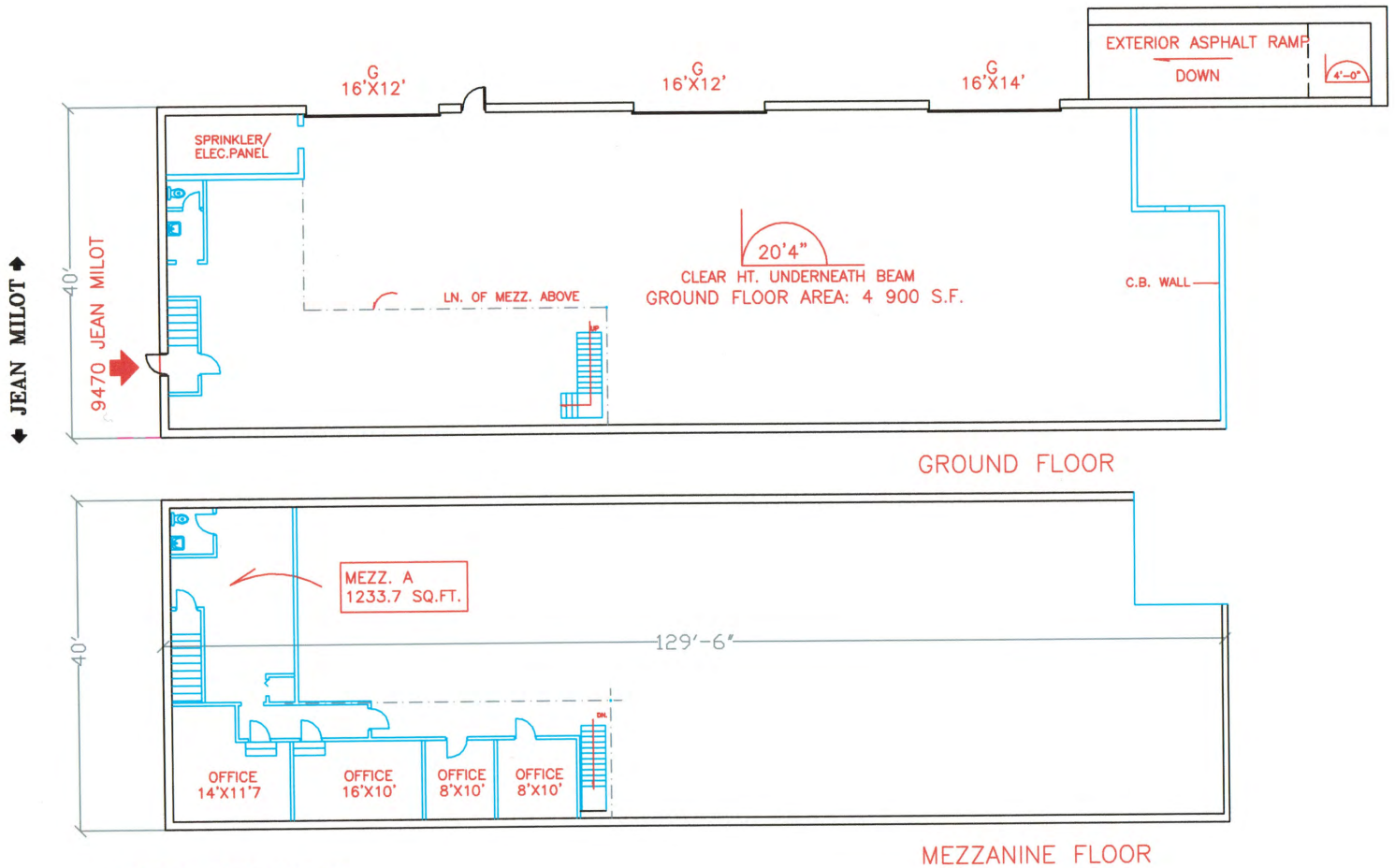
david@whiteinc.ca

# BÂTIMENT INDUSTRIEL À LOUER INDUSTRIAL BUILDING FOR LEASE

9470 Jean Milot, Ville Lasalle, Québec, H8R 1Y3

MWR.ca

## PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



MWR.ca

IMMEUBLES  
MICHAEL WHITE inc.  
REALTIES

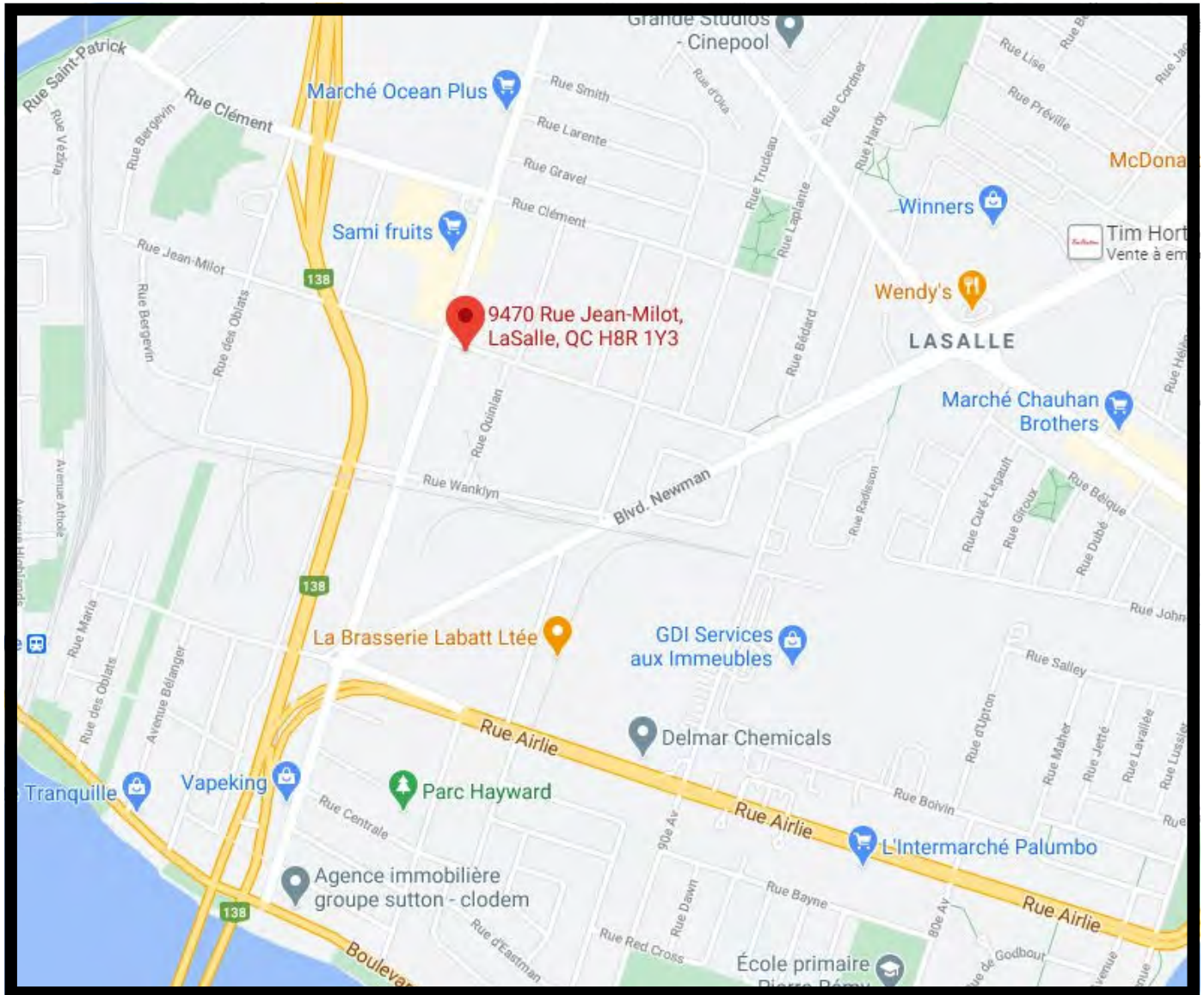
6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

# BÂTIMENT INDUSTRIEL À LOUER INDUSTRIAL BUILDING FOR LEASE

9470 Jean Milot, Ville Lasalle, Québec, H8R 1Y3

**MWR.ca**

## CARTE GÉOGRAPHIQUE / LOCATION



**MWR.ca**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294