

DUPLEX À VENDRE / À LOUER DUPLEX FOR SALE / FOR LEASE

900-910 rue Fleury E., Montréal, QC H2C 1P5

MWR.ca

À VENDRE / À LOUER
FOR SALE / FOR LEASE



Points saillants de la propriété / Property Highlights

- Accès rapide au transport en commun
- Unité de coin avec plus de 70' en façade sur Fleury
- Bâtiment de 2 étages avec sous-sol
- Idéal pour propriétaire occupant
- Adjacent au marché alimentaire Rachel Béry
- Easy access to public transport
- Corner unit 70' fronting on Fleury Street
- 2 storeys building plus basement
- Ideal for owner-occupancy
- Adjacent to Rachel Béry food market

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Steven White SIOR

Courtier Immobilier /
Real Estate Broker
514-249-5723
steven@whiteinc.ca



Sylvain Frenette B. Sc. G.

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
514-999-3642
sylvain@whiteinc.ca

DUPLEX À VENDRE / À LOUER DUPLEX FOR SALE / FOR LEASE

900-910 rue Fleury E., Montréal, QC H2C 1P5

MWR.ca

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie du bâtiment (pi ²) Building area (sq. ft.)	1,768
Année de construction year built	1948

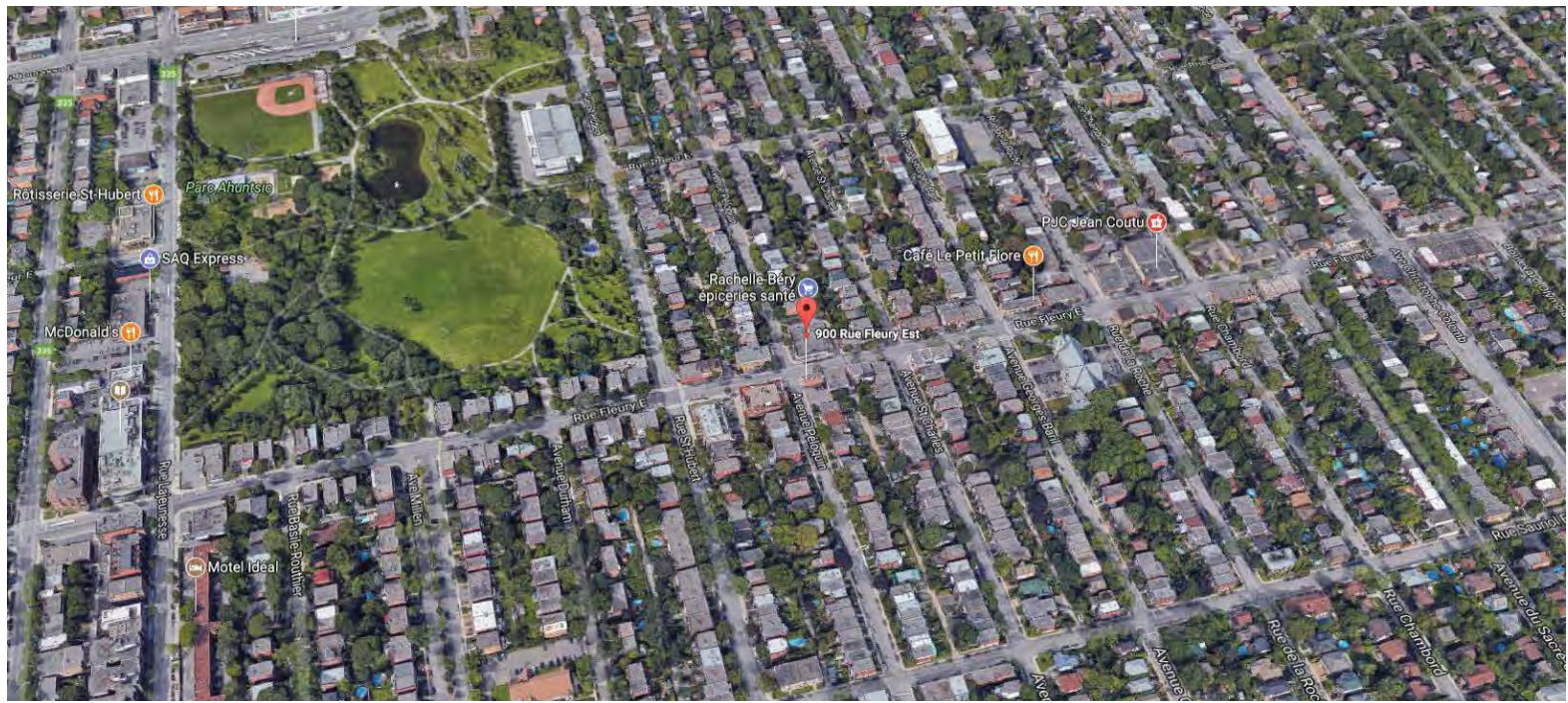
INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Taxes municipales (2020) Municipal taxes (2020)	\$ 6,540
Taxes scolaire (2019-2020) School tax (2019-2020)	\$ 498
Prix demandé de vente Asking sale price	\$ 525,000.00

DISPONIBLE À LOUER | AVAILABLE FOR LEASE

Rez-de-Chaussée avec sous-sol de service | Ground floor with service basement

Superficie disponible (pi ²) available area (sq. ft.)	884
Loyer mensuel brut (plus énergie) Monthly gross rent (plus energy)	\$ 2,200
Disponible Available	Le 1er Juillet 2020 July 1st 2020



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Steven White SIOR

Courtier Immobilier /
Real Estate Broker
514-249-5723
steven@whiteinc.ca



Sylvain Frenette B. Sc. G.

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
514-999-3642
sylvain@whiteinc.ca