

# BUREAUX OFFICE

8530 Delmeade, Mont-Royal, Quebec, H4T 1L7

MWR.ca

À LOUER / FOR LEASE



## Points saillants de la propriété / Property Highlights

- Occupé par le propriétaire
- Espace lumineux avec de nombreuses fenêtres
- Proche autoroutes 40, 520, 15 et 13
- Facile d'accès en transports en commun
- Utilisation de la salle de conférence du Locateur sur réservation
- Cuisine et salle à manger disponible
- Grand stationnement gratuit
- Owner occupied
- Bright space with many windows
- Easy access to highways 40, 520, 15 and 13
- Easy access to public transportation
- Use of landlord's boardroom on request
- Kitchen and dining area
- Ample free parking

### DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie de bureaux (pi <sup>2</sup> )   Office area sq.ft.(sq. ft.)	± 460
Salles de bain (communes)   Washrooms (common)	2
Stationnement   Parking	Gratuit / Free

### INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer brut (pi <sup>2</sup> )   Gross Rental Rate (sq. ft.)	\$14.50
---	---------

\*Frais d'énergie inclus | \*Utilities included

MWR.ca

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



**Glenn Langburt**

Courtier immobilier commercial/  
Commercial Real Estate Broker

**514-622-2167**

**glenn@whiteinc.ca**

# BUREAUX OFFICE

8530 Delmeade, Mont-Royal, Quebec, H4T 1L7

MWR.ca

This owner occupied property has numerous windowed offices along the front and side of the building. The space is ideal for a small business searching affordable office space in the center of Montreal. There is ample free parking both on the street as well as behind the building. There are two common bathrooms as well as a common kitchen area. The owner has offered the use of their boardroom subject to availability.

The property is located in the Town of Mount Royal Industrial Park. It is situated just off the Côte-de-Liesse Highway (520) with easy access to the TransCanada Highway (40), the Autoroute Chomedey (13), Decarie Highway (15), as well as Pierre Elliott Trudeau Airport. Access to public transportation (STM) is within walking distance.

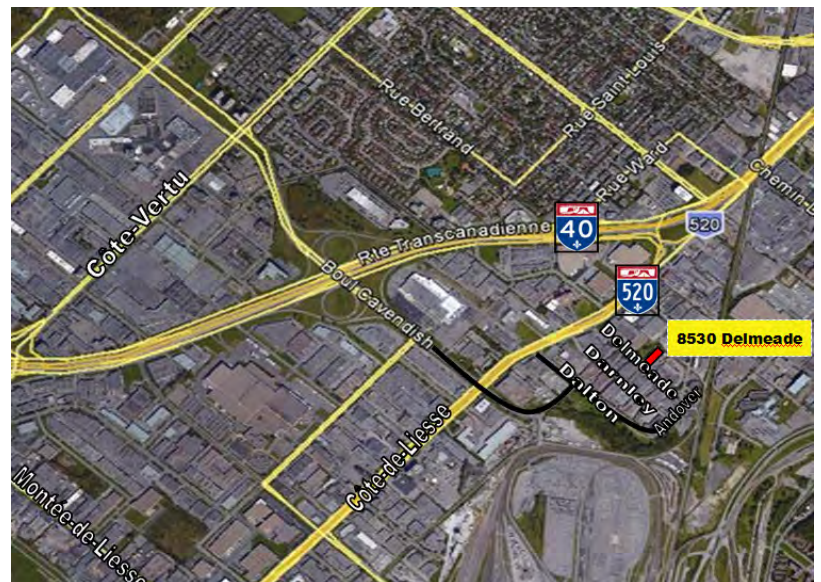
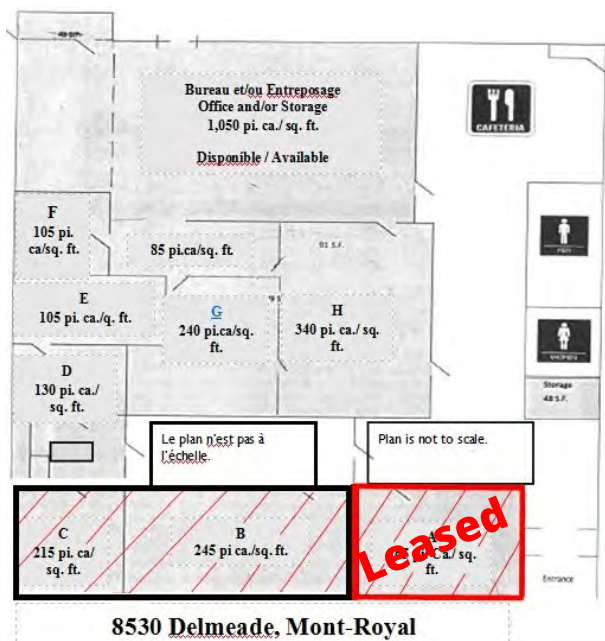


## EMPLACEMENT / ACCESS



Cette propriété occupée par le propriétaire a de nombreux bureaux fenêtres le long de l'avant et du côté de l'immeuble. Cette espace est idéal pour une petite entreprise cherchant un espace à bureaux abordable au cœur de Montréal. Il y a un grand stationnement gratuit que ce soit dans la rue où à l'arrière de la bâtisse. Il y a deux salle de bains et une cuisine communes. Le propriétaire permet l'utilisation de la salle de conférence sous réservation.

La propriété est située dans le Parc Industriel de Ville Mont-Royal. Elle est située tout près de l'autoroute Côte-de-Liesse (520) avec un accès facile à l'autoroute Transcanadienne (40), à l'autoroute Chomedey (13) à l'autoroute Décarie (15), ainsi qu'à l'Aéroport Pierre-Elliott-Trudeau. L'accès en transports en commun (STM) est accessible à pied.



MWR.ca

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved B 2020