

RESTAURANT, COMMERCE AU DETAIL, BUREAUX RESTAURANT, RETAIL, OFFICE SPACES

7965-7977 Décarie, Montreal, Quebec, H4P 2H5

MWR.ca

À LOUER / FOR LEASE



Points saillants de la propriété / Property Highlights

Cette propriété distincte situé au cœur de la Ville abritait autrefois les célèbres restaurants Bill Wong et Beni Hana. Actuellement Madison et Arahovas ont signé des baux à long terme. Avec plus de 240,000 voitures qui y passent quotidiennement, l'étage principal de plus de 9,000 pieds carrés est idéal pour les restaurants ou le commerce au détail. Le deuxième étage peut être utilisé autant pour la vente au détail, espaces à bureaux ou pour des restaurants. La Propriété possède un grand stationnement et est situé à proximité des stations de métro Namur et de la Savane. De plus, celle-ci se trouve à quelques pas du nouveau projet Royalmount approuvé par la Ville et le nouveau développement de condos Westbury.

.....

This distinct property in the heart of the city formerly housed the famous Bill Wong's and Beni Hana restaurants and more recently Ambianti. Currently Madison's and Arahova's have signed long term leases. With over 240,000 cars passing daily, the property's ground floor of over 9,000 sq.ft. is ideal for restaurants or retail. The second floor can be used for retail, offices or restaurants. There is ample parking and the property is conveniently located near two Metro stations. The property is also steps away from the city approved new Royalmount project and Westbury Condo development.

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Glenn Langburt
Courtier immobilier commercial/
Commercial Real Estate Broker
514-622-2167
glenn@whiteinc.ca



Warren Suissa
Courtier Immobilier Commercial /
Commercial Real Estate Broker
514-806-3103
warren@whiteinc.ca

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved H 2019

RESTAURANT, COMMERCE AU DETAIL, BUREAUX RESTAURANT, RETAIL, OFFICE SPACES

7965-7977 Décarie, Montreal, Quebec, H4P 2H5 **MWR.ca**

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie Rez-de-chaussée (pi²) Ground Floor Area (sq. ft.)	± 7 200
Superficie 2e Étage bureaux (pi²) 2nd Floor Office Area (sq. ft.)	± 14 800
Stationnement Parking Spaces	± 110

EMPLACEMENT / ACCESS

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION Call for Rates

- Lieu de visibilité élevée pour la location / High Visibility Location for Lease
- 240,000 voitures y passent quotidiennement / Over 240,000 cars pass daily
- Au cœur de nouveaux développements tel que le projet Royalmount et le développement Westbury / In the heart of new developments such as the Royalmount project and the Westbury development
- Près des métros Namur et de la Savane / Close to Namur and de la Savane Metro



15 min.



1 min.



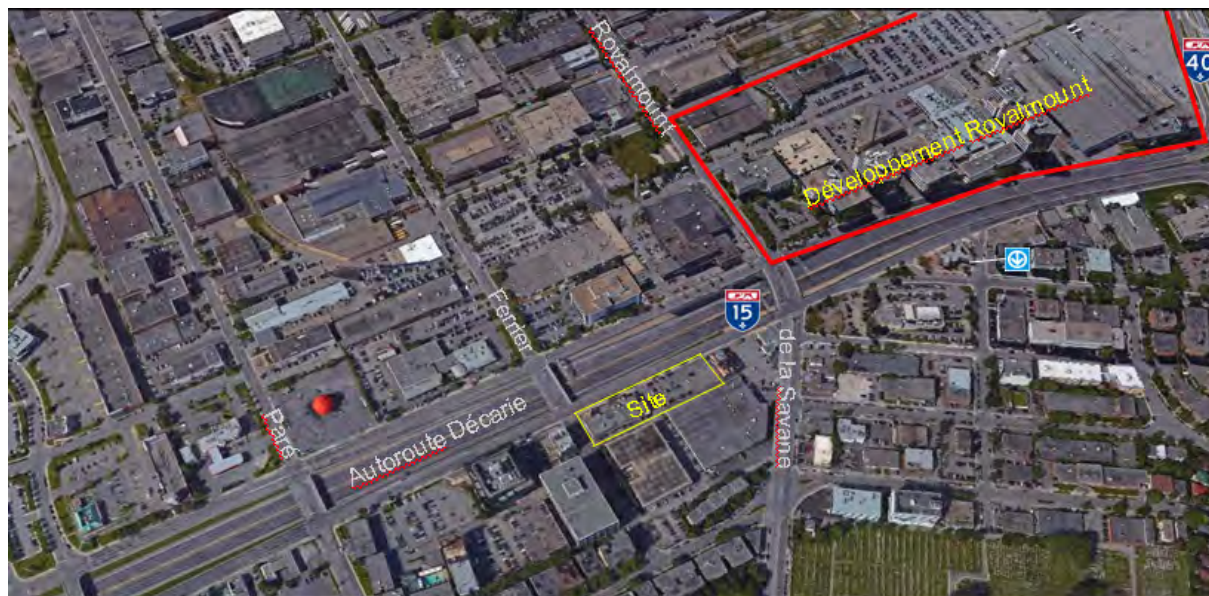
5 min.



5 min.



Namur &
de la Savane



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Glenn Langburt
Courtier immobilier commercial/
Commercial Real Estate Broker
514-622-2167
glenn@whiteinc.ca



Warren Suissa
Courtier Immobilier Commercial /
Commercial Real Estate Broker
514-806-3103
warren@whiteinc.ca

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved H 2019