

# BÂTISSE COMMERCIAL À VENDRE COMMERCIAL BUILDING FOR SALE

233-237 boul. Crémazie Ouest, Montréal, QC H2N 1L7

MWR.ca

À VENDRE / FOR SALE



- 3 story commercial building for sale
- This multi-tenant industrial building is located on Crémazie Blvd. with a high visibility from autoroute Métropolitaine
- Full height basement with garage
- Completely renovated in 2015-2016
- 8 Hydro meters
- Fully air conditioned
- Near public transport (bus: 52, 100 and 135 / metro Crémazie)

- Immeuble commercial à 3 étages à vendre
- Cette immeuble industriel multi-locataires est situé sur le boulevard Crémazie avec une grande visibilité de l'autoroute Métropolitaine
- Sous-sol pleine hauteur avec garage
- Complètement rénové en 2015-2016
- 8 compteurs d'hydro
- Entièrement climatisé
- Près des transports en commun (autobus 52, 100 et 135 / métro Crémazie)

MWR.ca

IMMEUBLES  
MICHAEL WHITE inc.  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



**Mitchell Tkatch**  
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.  
Courtier Immobilier  
514-924-9655  
tkatch@whiteinc.ca



**Steven White SIOR**  
Courtier Immobilier /  
Real Estate Broker  
514-249-5723  
steven@whiteinc.ca

# BÂTISSSE COMMERCIAL À VENDRE COMMERCIAL BUILDING FOR SALE

233-237 boul. Crémazie Ouest, Montréal, QC H2N 1L7

MWR.ca

## DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

|  |               |
|--|---------------|
| Superficie totale (pi.ca.)   Total area (sq. ft.)  | 14,472        |
| Superficie du terrain (pi.ca)   Land area (sq.ft.) | 4,685         |
| Porte niveau-sol   Drive-in door                   | 1             |
| Hauteur libre (pi)   Clear height (ft.)            | 9 - 10        |
| Année de construction   Construction year          | 1959          |
| Année de rénovation   Renovation year              | 2015-2016     |
| Lumière   Lighting                                 | Fluorescent   |
| Puissance électrique   Power                       | 800A/120/240V |

## INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

|  |                        |
|--|------------------------|
| Prix demandé   Asking price                | \$ 1,975,000 + TPS/TVQ |
| Taxe scolaire   School Tax (2019-2020)     | \$ 1 414,64            |
| Taxes municipales   Municipal Taxes (2020) | \$ 33,273.02           |

**\*Vendu sans garantie légale, sur la base tel quel, aux risques et périls de l'acheteur**  
**\*Sold without legal warranty, on a as is where is basis, at the risk and peril of purchaser**

MWR.ca

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



**Mitchell Tkatch**  
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.  
Courtier Immobilier  
514-924-9655  
tkatch@whiteinc.ca

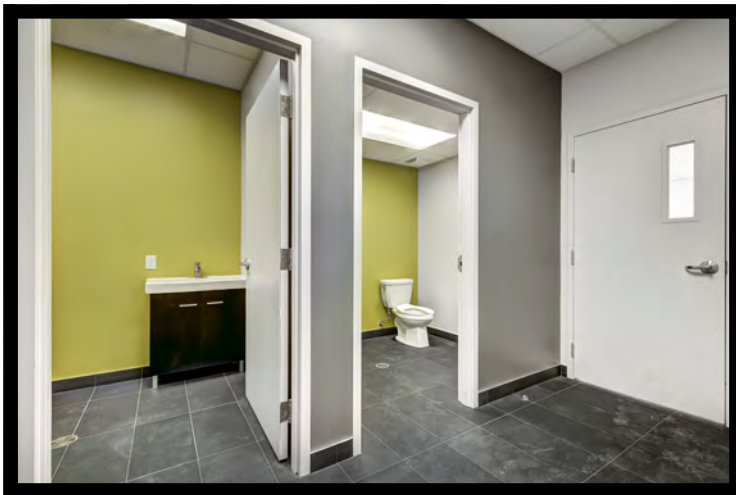
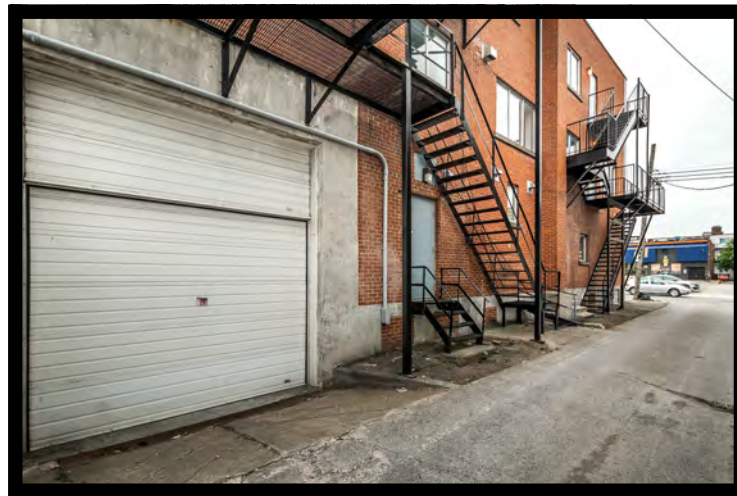


**Steven White SIOR**  
Courtier Immobilier /  
Real Estate Broker  
514-249-5723  
steven@whiteinc.ca

# BÂTISSSE COMMERCIAL À VENDRE COMMERCIAL BUILDING FOR SALE

233-237 boul. Crémazie Ouest, Montréal, QC H2N 1L7

MWR.ca



MWR.ca

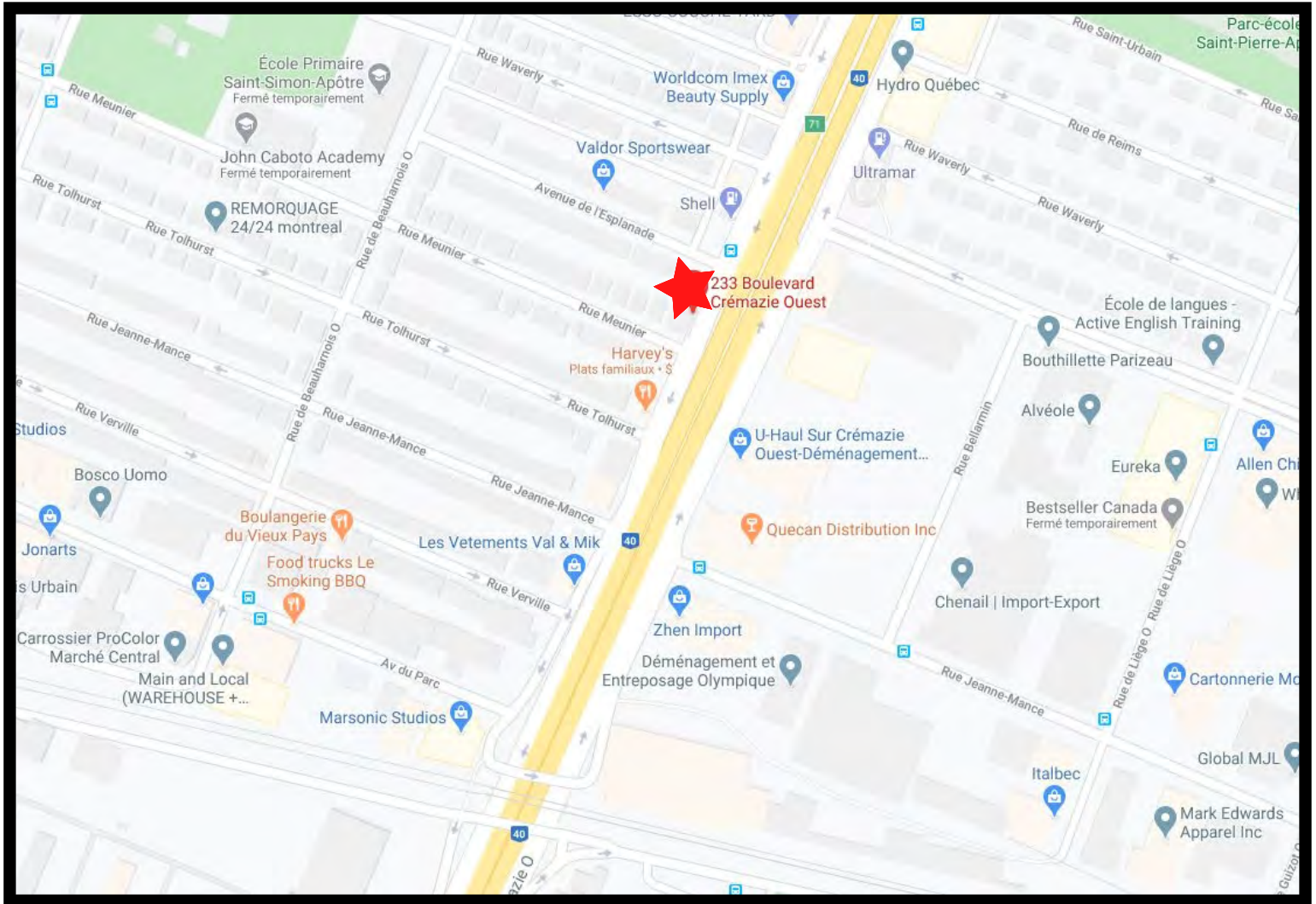
IMMEUBLES  
MICHAEL WHITE inc.  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

# BÂTISSSE COMMERCIAL À VENDRE COMMERCIAL BUILDING FOR SALE

233-237 boul. Crémazie Ouest, Montréal, QC H2N 1L7

**MWR.ca**



1 min.



1 min.



#100



13 min.



Cémazie



10 min.



#52,135

**MWR.ca**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locataire à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved F2020