

# BÂTIMENT INDUSTRIEL À SOUS-LOUER INDUSTRIAL PROPERTY FOR SUBLEASE

10280 Côte-de-Liesse, Lachine, Qc H8T 1A3

MWR.ca

À SOUS-LOUER  
FOR SUBLEASE



## Points saillants de la propriété / Property Highlights

### EMPLACEMENT EXCELLENT / EXCELLENT LOCATION

- Espace industriel de 20,144 (pi.ca)
- Très bien situé
- Magnifique air de bureau complètement rénové
- 12,279 (pi.ca) d'entrepôt avec mezzanine
- Accès facile à l'autoroute et au transport en commun
- Gicleurs
- Stationnement Disponible
- Sous-location expire le 31 Juillet, 2022
- Industrial Space of 20,144 (sq.ft)
- Very well located
- Beautifully renovated office space
- 12,279 (sq.ft) of warehouse with mezzanine
- Easy access to highways & public transportation
- Sprinklers
- Ample parking
- Sub-lease expires July 31, 2022

MWR.ca

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



**Pierre Lefebvre**  
Président, Division Laval, Rive-Nord  
Courtier Immobilier / Real Estate Broker  
Pierre-Lefebvre Courtier Immobilier inc.

**514-941-1012**  
[pierrelefebvre@whiteinc.ca](mailto:pierrelefebvre@whiteinc.ca)



**Steven White SIOR**  
Courtier Immobilier /  
Real Estate Broker

**514-249-5723**  
[steven@whiteinc.ca](mailto:steven@whiteinc.ca)

# BÂTIMENT INDUSTRIEL À SOUS-LOUER

## INDUSTRIAL PROPERTY FOR SUBLEASE

10280 Côte-de-Liesse, Lachine, Qc H8T 1A3

MWR.ca

### DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie totale (pi <sup>2</sup> )   Building Area (sq. ft.)	20,144
Bureaux (pi <sup>2</sup> )   Offices (sq. ft.)	7,865
Atelier ou entreposage (pi <sup>2</sup> )   Workshop or Storage (sq. ft.)	12,279
Hauteur libre (pi)   Clear Height (ft.)	24`5
Quais de chargement   Loading Docks Truck Level	5
Portes camion sol   Drive-in level door	1
Gicleurs   Sprinklers	Oui/Yes

### INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer Net (pi <sup>2</sup> )   Net Rental Rate (sq. ft.)	\$6.00
Frais d'opération   OPEX	\$4.83

MWR.ca

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



#### Pierre Lefebvre

Président, Division Laval, Rive-Nord  
Courtier Immobilier / Real Estate Broker  
Pierre-Lefebvre Courtier Immobilier inc.

514-941-1012

pierrelefebvre@whiteinc.ca



#### Steven White SIOR

Courtier Immobilier /  
Real Estate Broker

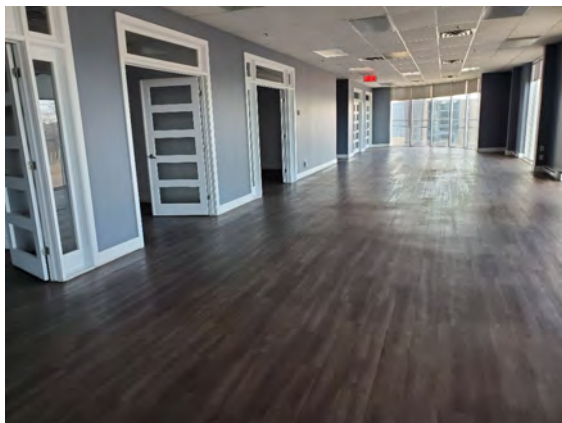
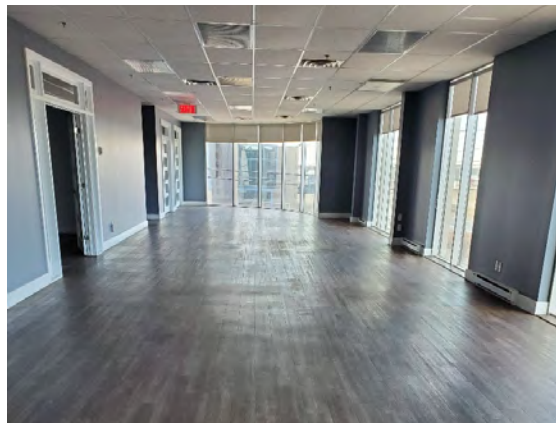
514-249-5723

steven@whiteinc.ca

# BÂTIMENT INDUSTRIEL À SOUS-LOUER INDUSTRIAL PROPERTY FOR SUBLEASE

10280 Côte-de-Liesse, Lachine, Qc H8T 1A3

**MWR.ca**



**MWR.ca**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



**Pierre Lefebvre**  
Président, Division Laval, Rive-Nord  
Courtier Immobilier / Real Estate Broker  
Pierre-Lefebvre Courtier Immobilier inc.

**514-941-1012**  
[pierrelefebvre@whiteinc.ca](mailto:pierrelefebvre@whiteinc.ca)



**Steven White SIOR**  
Courtier Immobilier /  
Real Estate Broker

**514-249-5723**  
[steven@whiteinc.ca](mailto:steven@whiteinc.ca)