

# BUREAUX À LOUER OFFICE FOR LEASE

8400 Côte-de-Liesse, Ville Saint-Laurent, Québec, H4T 1G7

**MWR.ca**

**À LOUER / FOR LEASE**



## Points saillants de la propriété / Property Highlights

- Cet immeuble est situé dans ville de Saint-Laurent avec visibilité sur l'autoroute Côte-de-Liesse
- Espace bureau à proximité de l'aéroport Montréal-Trudeau,
- Transport en commun (Bus 220, 460, Metro : Du Collège)
- Accès rapide aux autoroutes 13, 40 et 520
- Air Climatisation
- Gicleurs
- Stationnement
- Enseigne sur pylône
- This building is located in Ville Saint-Laurent with visibility on Côte-de-Liesse Autoroute.
- Office space for lease in close proximity to Montreal-Trudeau Airport
- Public transport (bus: 220, 460 Metro: Du Collège)
- Quick access to highways 13, 520 and 40
- Air conditioning
- Sprinklers
- Parking
- pylon signage

**MWR.ca**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

**David Bassal**

Vice-Président - Courtier immobilier agréé  
Vice-President – Chartered Real Estate Broker

514-898-2589  
david@whiteinc.ca

# BUREAUX À LOUER OFFICE FOR LEASE

8400 - 8420 Côte-de-Liesse, Ville Saint-Laurent, Québec, H4T 1G7

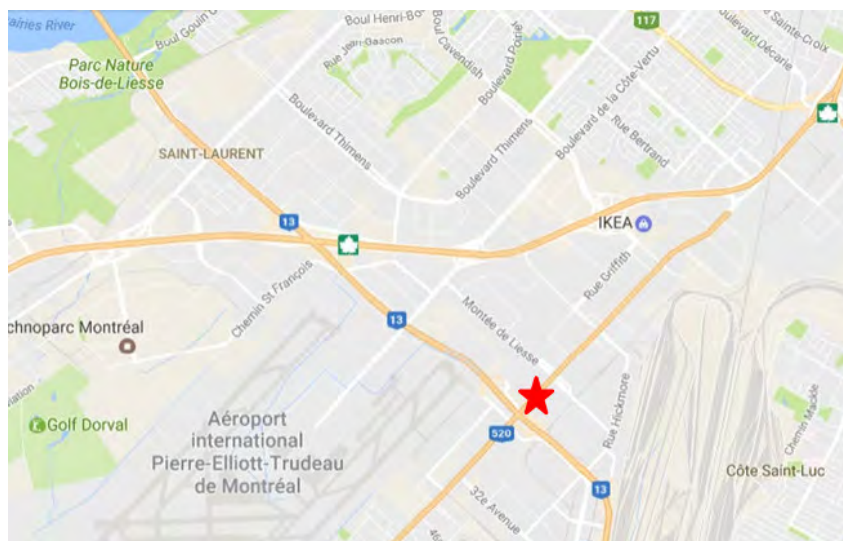
**MWR.ca**

## DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS & INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Suite 211	± 1 145	\$1 575 par mois/per month	Inclus bureaux fermé, cuisine, salle de conférence *Nettoyage quotidien exclu du loyer mensuel   Includes closed offices, kitchen, conference room. *Daily cleaning excluded from monthly rent
Suite 213	± 1 121	\$1 280 par mois/per month	Inclus bureaux fermé, espace ouvert *Nettoyage quotidien exclu du loyer mensuel   Includes closed offices & open area*Daily cleaning excluded from monthly rent
Suite 214	± 1 245	\$1 525 par mois/per month	*Nettoyage quotidien exclu du loyer mensuel   *Daily cleaning excluded from monthly rent
195 Graveline (Rez-de-chaussée   Groundfloor)	± 5 244	\$5 200 par mois/per month	Entrée privé sur Graveline *Nettoyage quotidien exclu du loyer mensuel   Private entrance on Graveline *Daily cleaning excluded from monthly rent

Étage | Floors 2

Zonage | Zoning Bureau | Office  
Industriel | Industrial  
(c1,s1,s2,i2,i3,i4,i5)



**MWR.ca**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

**David Bassal**

Vice-Président - Courtier immobilier agréé  
Vice-President - Chartered Real Estate Broker

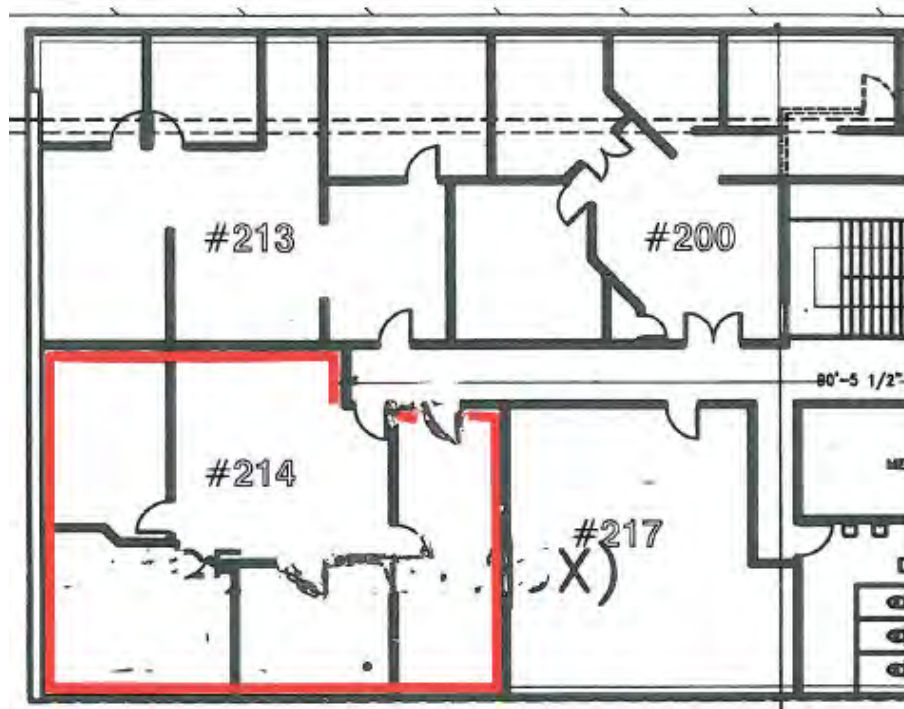
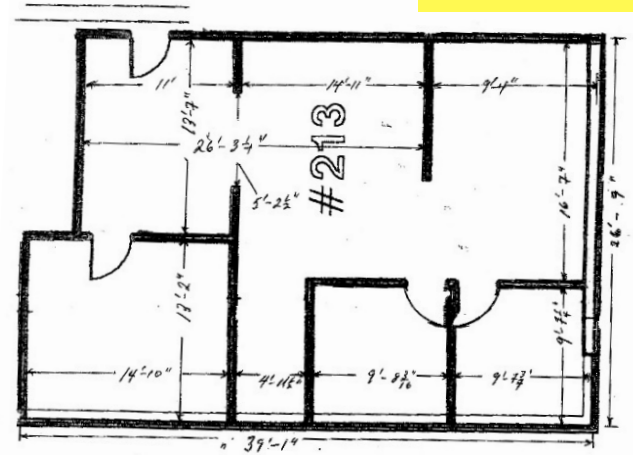
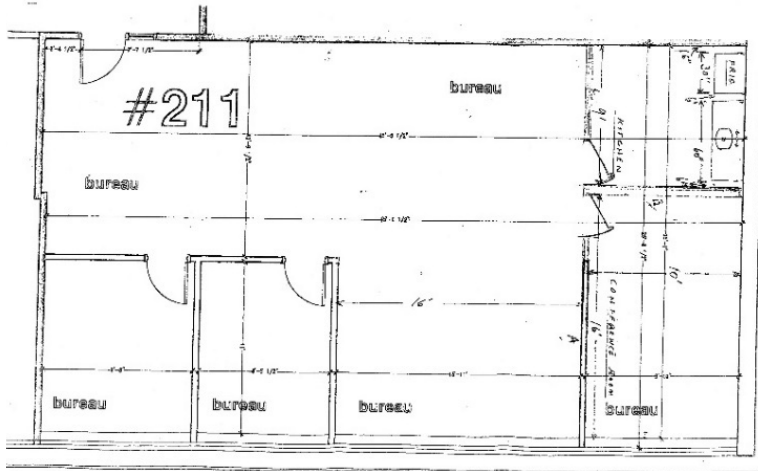
514-898-2589

david@whiteinc.ca

# BUREAUX À LOUER OFFICE FOR LEASE

8400 - 8420 Côte-de-Liesse, Ville Saint-Laurent, Québec, H4T 1G7

**MWR.ca**



**MWR.ca**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

**David Bassal**

Vice-Président - Courtier immobilier agréé  
Vice-President - Chartered Real Estate Broker

514-898-2589

david@whiteinc.ca