

# ESPACE INDUSTRIEL À LOUER INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE

8400 - 8420 Côte-de-Liesse, Ville Saint-Laurent, Québec, H4T 1G7

**MWR.ca**

**À LOUER / FOR LEASE**



## Points saillants de la propriété / Property Highlights

- Cet immeuble est situé dans ville de Saint-Laurent avec visibilité sur l'autoroute Côte-de-Liesse
- Espace industriel à proximité de l'aéroport Montréal-Trudeau,
- Transport en commun (Bus 220, 460, Metro : Du Collège)
- Accès rapide aux autoroutes 13, 40 et 520
- Nouvelles fenêtres dans l'entrepôt été 2019
- Remplacement de toit été 2019
- Enseigne sur pylône
- Gicleurs
- Stationnement disponible
- This building is located in Ville Saint-Laurent with visibility on Côte-de-Liesse Autoroute.
- Industrial space for lease in close proximity to Montreal-Trudeau Airport
- Public transport (bus: 220, 460 Metro: Du Collège)
- Quick access to highways 13, 520 and 40
- New windows in the warehouse summer 2019
- Roof replacement summer 2019
- Pylon signage
- Sprinklers
- Ample Parking

**MWR.ca**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

**David Bassal**

Vice-Président - Courtier immobilier agréé  
Vice-President - Chartered Real Estate Broker

514-898-2589  
david@whiteinc.ca

# ESPACE INDUSTRIEL À LOUER INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE

8400 - 8420 Côte-de-Liesse, Ville Saint-Laurent, Québec, H4T 1G7

**MWR.ca**

## DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie de bureaux (pi.ca.)   Office area (sq.ft.)	± 4 155
Superficie de l'entrepôt (pi²)   Warehouse area sq.ft.	± 19 483
Superficie totale (pi²)   Total Available Area (sq. ft.)	± 23 638
Hauteur libre   Clear Height	14.25'
Distance de colonnes   Column spacing	26'x31'
Quais de chargement   Truck Level Doors	4
Année de construction   Year Built	1971
Puissance électrique   Electrical capacity	Compteur   Metered
Étage   Floors	2
Zonage   Zoning	Bureau   Office Industriel   Industrial (c1,s1,s2,i2,i3,i4,i5)

## INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Taux de location   Net Rental Rate	Sur demande   Upon request
Frais d'opération   Operating Expenses	\$3.50

## PLAN D'ÉTAGES FLOOR PLANS



**MWR.ca**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

**David Bassal**

Vice-Président - Courtier immobilier agréé  
Vice-President - Chartered Real Estate Broker

514-898-2589

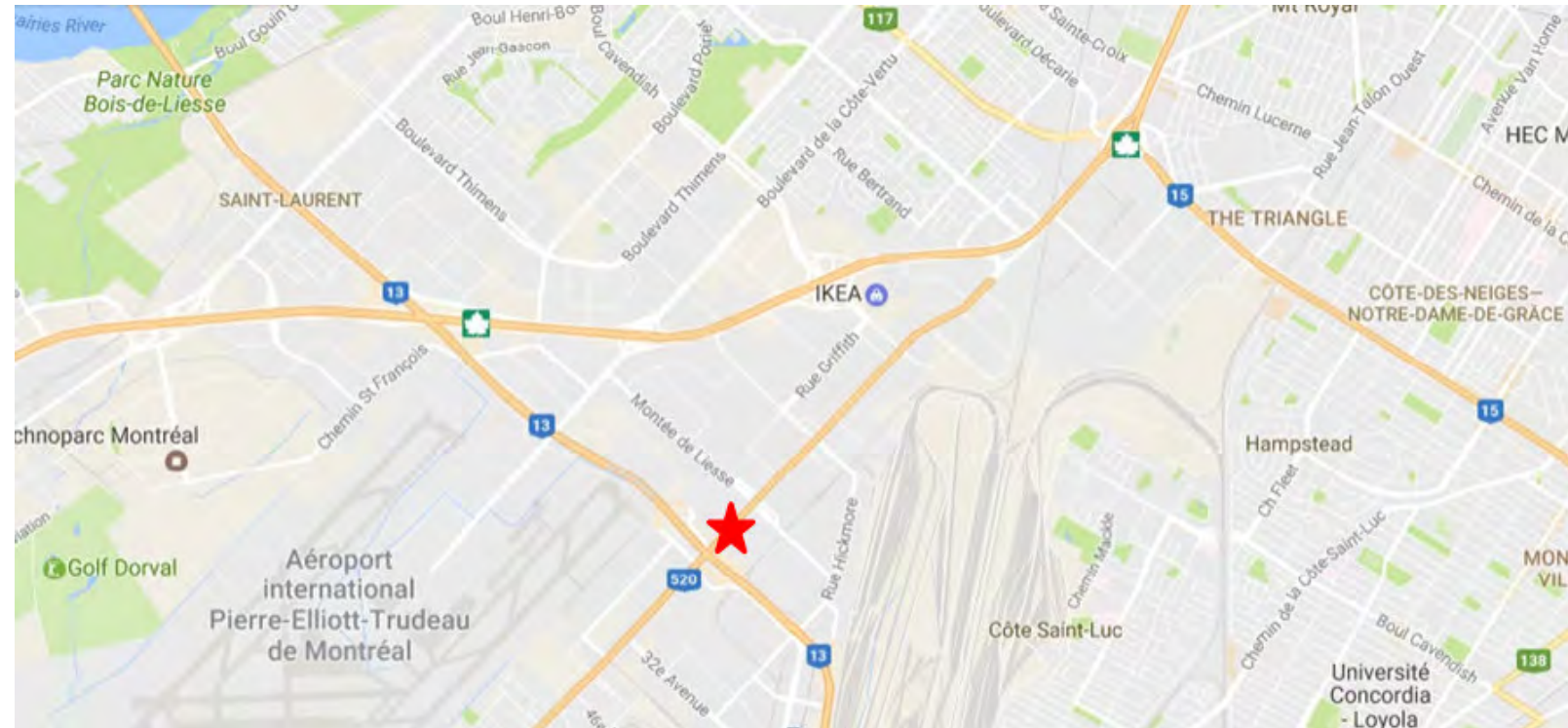
david@whiteinc.ca

# ESPACE INDUSTRIEL À LOUER INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE

8400 - 8420 Côte-de-Liesse, Ville Saint-Laurent, Québec, H4T 1G7

**MWR.ca**

## CARTE GÉOGRAPHIQUE / LOCATION



**MWR.ca**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

**David Bassal**

Vice-Président - Courtier immobilier agréé  
Vice-President - Chartered Real Estate Broker

514-898-2589

david@whiteinc.ca