

BÂTIMENT INDUSTRIEL À SOUS-LOUER INDUSTRIAL PROPERTY FOR SUBLEASE

10280 Côte-de-Liesse, Lachine, Qc H8T 1A3

MWR.ca

À SOUS-LOUER
FOR SUBLEASE



Points saillants de la propriété / Property Highlights

EMPLACEMENT EXCELLENT / EXCELLENT LOCATION

- Espace industriel de 20,144 (pi.ca)
- Très bien situé
- Magnifique air de bureau complètement rénové
- 12,279 (pi.ca) d'entrepôt avec mezzanine
- Accès facile à l'autoroute et au transport en commun
- Gicleurs
- Stationnement Disponible
- Sous-location expire le 31 Juillet, 2022
- Industrial Space of 20,144 (sq.ft)
- Very well located
- Beautifully renovated office space
- 12,279 (sq.ft) of warehouse with mezzanine
- Easy access to highways & public transportation
- Sprinklers
- Ample parking
- Sub-lease expires July 31, 2022

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Pierre Lefebvre
Président, Division Laval, Rive-Nord
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
Pierre-Lefebvre Courtier Immobilier inc.

514-941-1012
pierrelefebvre@whiteinc.ca



Steven White SIOR
Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

514-249-5723
steven@whiteinc.ca

BÂTIMENT INDUSTRIEL À SOUS-LOUER

INDUSTRIAL PROPERTY FOR SUBLEASE

10280 Côte-de-Liesse, Lachine, Qc H8T 1A3

MWR.ca

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie totale (pi ²) Building Area (sq. ft.)	20,144
Bureaux (pi ²) Offices (sq. ft.)	7,865
Atelier ou entreposage (pi ²) Workshop or Storage (sq. ft.)	12,279
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	24`5
Quais de chargement Loading Docks Truck Level	5
Portes camion sol Drive-in level door	1
Gicleurs Sprinklers	Oui/Yes

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer brut (pi ²) Gross Rental Rate (sq. ft.)	\$6.00
Frais d`opération OPEX	\$4.83

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Pierre Lefebvre

Président, Division Laval, Rive-Nord
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
Pierre-Lefebvre Courtier Immobilier inc.

514-941-1012

pierrelefebvre@whiteinc.ca



Steven White SIOR

Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

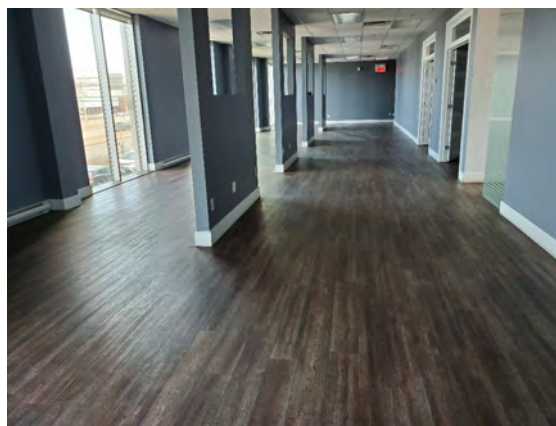
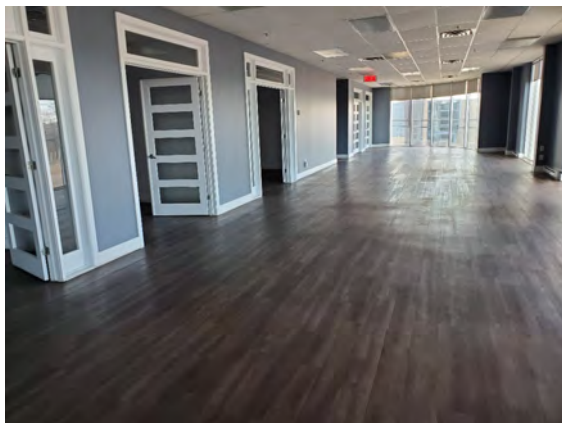
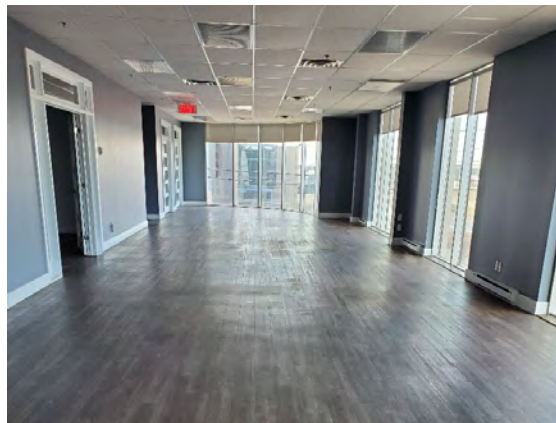
514-249-5723

steven@whiteinc.ca

BÂTIMENT INDUSTRIEL À SOUS-LOUER INDUSTRIAL PROPERTY FOR SUBLEASE

10280 Côte-de-Liesse, Lachine, Qc H8T 1A3

MWR.ca



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Pierre Lefebvre
Président, Division Laval, Rive-Nord
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
Pierre-Lefebvre Courtier Immobilier inc.

514-941-1012
pierrelefebvre@whiteinc.ca



Steven White SIOR
Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

514-249-5723
steven@whiteinc.ca