

# BÂTIMENT INDUSTRIEL À SOUS-LOUER INDUSTRIAL BUILDING FOR SUBLEASE

9355 - 9373 Rte Transcanadienne, Saint-Laurent, QC H4S 1V3

**MWR.ca**

**À SOUS-LOUER / FOR SUBLEASE**



## Points saillants de la propriété / Property highlights

- **Excellente visibilité sur l'autoroute**
- **Situé au cœur du marché industriel dans l'ouest de l'île sur la route de service en direction ouest de la Transcanadienne.**
- **Accès direct aux autoroutes 40 et 13.**
- **La sous-location expire en décembre 2024**
- **Occupation septembre 2020**
- **Excellent highway visibility**
- **Located in the heart of the industrial market in the west Island on the west-bound service road of the Trans Canada Highway.**
- **Direct access to highways 40 and 13.**
- **Sublease expires December 2024**
- **Occupancy September 2020**

**MWR.ca**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

**David Bassal**

Vice-Président - Courtier immobilier agréé  
Vice-President - Chartered Real Estate Broker

514-898-2589  
david@whiteinc.ca

**Drew Nagy** SIOR LEED AP

Courtier immobilier agréé  
Chartered Real Estate Broker

514-998-5885  
ici@videotron.ca



# BÂTIMENT INDUSTRIEL À SOUS-LOUER INDUSTRIAL BUILDING FOR SUBLEASE

9355 - 9373 Rte Transcanadienne, Saint-Laurent, QC H4S 1V3

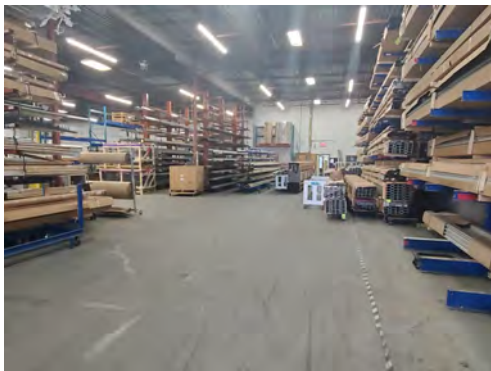
**MWR.ca**

## DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie de bureaux (pi.ca.)   Office area (sq.ft.)	3,642
Superficie de l'entrepôt (pi²)   Warehouse area (sq.ft.)	15,344
Superficie disponible (pi²)   Available Area (sq. ft.)	18,986
Hauteur libre (pi)   Clear Height (ft.)	18'
Quais de chargement   Truck Level Doors	4
Année de construction / Construction year	1985
Gicleurs   Sprinklers	Oui   Yes
Zonage   Zoning	i2,i3,i4,i5
Distance de colonnes   Column spacing	26'6" x 30'

## INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Taux de location   Net Rental Rate	Upon Request
Loyer supplémentaire (pi.ca.)   Additional rent (sq.ft.)	\$ 3.93
Frais d'énergie   Utilities	Separately metered



**MWR.ca**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

**David Bassal**

Vice-Président - Courtier immobilier agréé  
Vice-President - Chartered Real Estate Broker

514-898-2589  
david@whiteinc.ca

**Drew Nagy** SIOR LEED AP

Courtier immobilier agréé  
Chartered Real Estate Broker

514-998-5885  
ici@videotron.ca

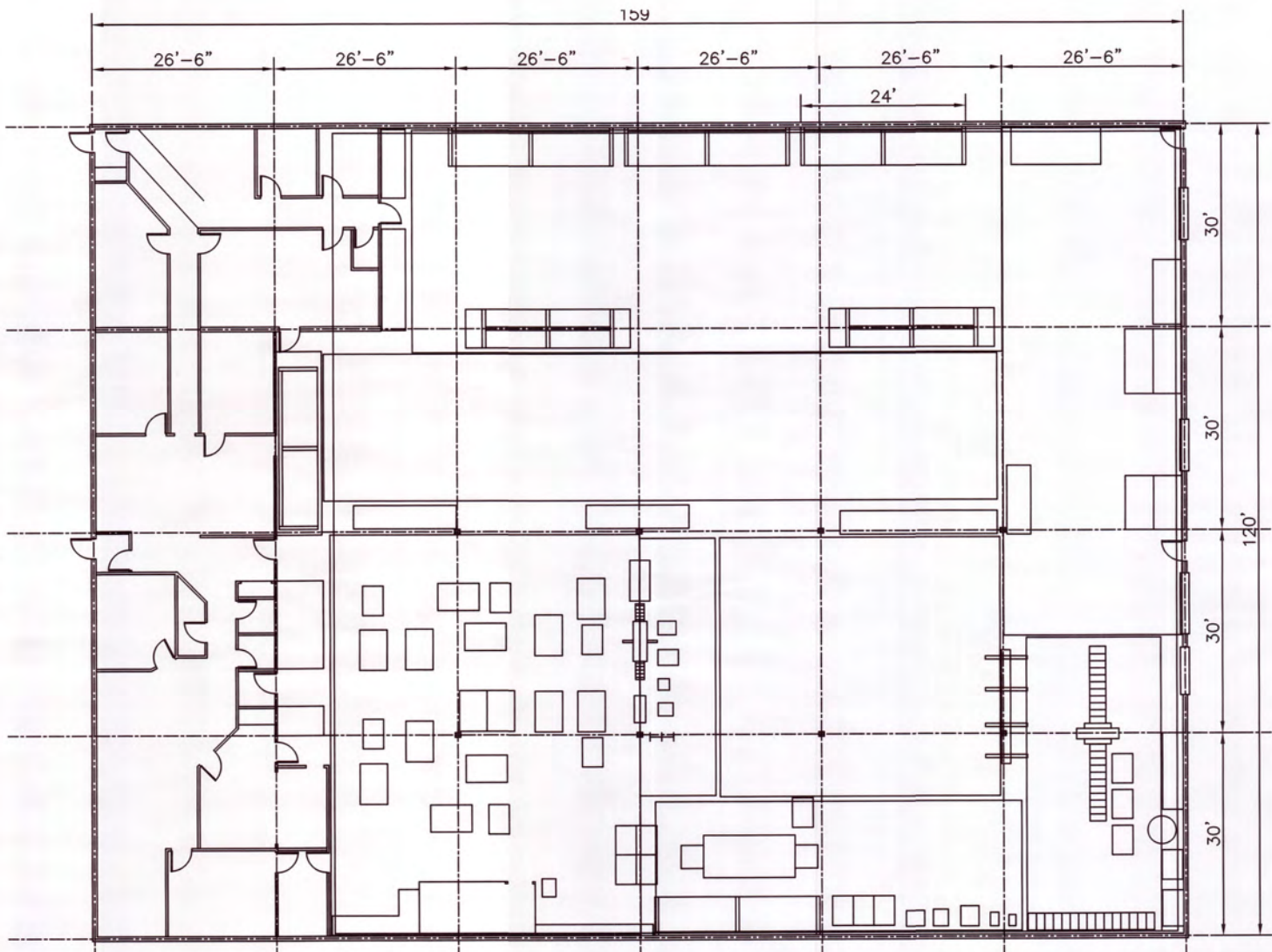


# BÂTIMENT INDUSTRIEL À SOUS-LOUER INDUSTRIAL BUILDING FOR SUBLEASE

9355 - 9373 Rte Transcanadienne, Saint-Laurent, QC H4S 1V3

**MWR.ca**

## PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



**MWR.ca**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

**David Bassal**

Vice-Président - Courtier immobilier agréé  
Vice-President - Chartered Real Estate Broker

514-898-2589  
david@whiteinc.ca

**Drew Nagy** SIOR LEED AP

Courtier immobilier agréé  
Chartered Real Estate Broker

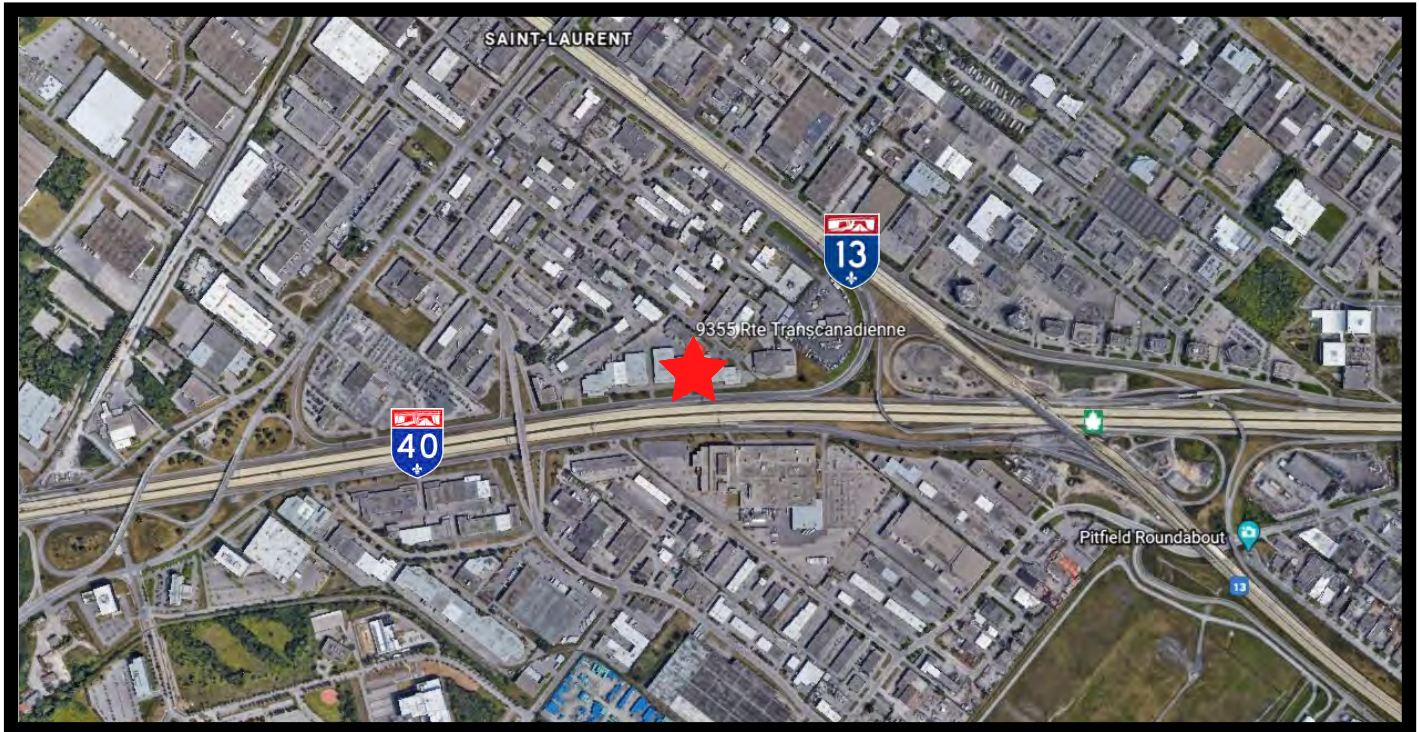
514-998-5885  
ici@videotron.ca



# BÂTIMENT INDUSTRIEL À SOUS-LOUER INDUSTRIAL BUILDING FOR SUBLEASE

9355 - 9373 Rte Transcanadienne, Saint-Laurent, QC H4S 1V3

**MWR.ca**



## EMPLACEMENT / ACCESS



1 min.



1 min.



#216, #376, #409



5 min.



6 min.



#175

**MWR.ca**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

**David Bassal**

Vice-Président - Courtier immobilier agréé  
Vice-President - Chartered Real Estate Broker

514-898-2589  
david@whiteinc.ca

**Drew Nagy** SIOR LEED AP

Courtier immobilier agréé  
Chartered Real Estate Broker

514-998-5885  
ici@videotron.ca

