

# BÂTISSSE INDUSTRIELLE INDUSTRIAL BUILDING

340-350 rue Ness, Saint-Laurent, QC H4T 0A9

**MWR.ca**

À LOUER / FOR LEASE



## Points saillants de la propriété / Property highlights

- Espace industriel pouvant facilement être converti en espace bureau
- Tout près de l'Aéroport Pierre-Elliott-Trudeau
- Accès facile à l'autoroute et au transport en commun
- Chauffage électrique
- Gicleurs
- Industrial space that can easily be converted into office space
- Near Pierre-Elliott-Trudeau airport
- Easy access to highways & public transportation
- Electric heating
- Sprinklers

**MWR.ca**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



### Mitchell Tkatch

Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.  
Courtier Immobilier /  
Real Estate Broker

**514-924-9655**  
**tkatch@whiteinc.ca**

# BÂTISSE INDUSTRIELLE INDUSTRIAL BUILDING

340-350 rue Ness, Saint-Laurent, QC H4T 0A9

**MWR.ca**

## DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible pi. ca.   Available area sq. ft.	2,500 - 7,000
Espace Divisible   Space Dividable	Oui/Yes
Superficie de bureaux sq. ft.   Office area sq. ft.	To be built
Superficie de l'entrepôt sq. ft.   Warehouse area sq. ft.	7,000
Hauteur libre   Clear height	15'3
Porte niveau camion   Truck level door	2
Gicleur   Sprinklers	Oui/Yes
Chauffage/AC   Heating/AC	Électrique/Electric

## INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer Brut(pi <sup>2</sup> )   Gross rental rate (sq. ft.)	\$ 13.00
--	----------

**MWR.ca**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



### Mitchell Tkatch

Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.  
Courtier Immobilier /  
Real Estate Broker

**514-924-9655**  
**tkatch@whiteinc.ca**