

# BÂTISSSE INDUSTRIELLE INDUSTRIAL BUILDING

3230 Sartelon, Saint-Laurent, QC H4R 1E3

MWR.ca

À VENDRE / FOR SALE



## Points saillants de la propriété / Property highlights

- Situé au coeur du parc industriel de St-Laurent
- Revenu produit par la tour Vidéotron
- Bâtiment industriel bien entretenu
- Frais d'exploitation réduits
- Disponible 1er Oct , 2020 - 31 Dec , 2020
- Proche de l'autoroute 13,40,15,520
- Centrally located in the heart of St-Laurent industrial park
- Revenue from videotron tower
- Well maintained industrial building
- Low operating expenses
- Available Oct 1, 2020 - Dec 31, 2020
- Close proximity to highway 13,40,15,520

MWR.ca

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



### Mitchell Tkatch

Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.  
Courtier Immobilier /  
Real Estate Broker

**514-924-9655**  
[tkatch@whiteinc.ca](mailto:tkatch@whiteinc.ca)

# BÂTISSE INDUSTRIELLE INDUSTRIAL BUILDING

3230 Sartelon, Saint-Laurent, QC H4R 1E3

**MWR.ca**

## DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie du bâtiment (pi. ca.)   Building size (sq. ft.)	3,000
Superficie du terrain (sq. ft.)   Land area (sq. ft.)	8,649
Superficie de l'entrepôt (sq. ft.)   Warehouse area (sq. ft.)	1,860
Espace bureaux (pi <sup>2</sup> )   Office area (sq. ft.)	1,140
Année de construction   Year built	1965
Lumières   Lighting	Fluorescent
Hauteur libre   Clear height	12"
Quais de chargement   Truck Level Doors	2
Chauffage   Heating	Électrique/Electric
AC	Bureaux seulement   Office only
Puissance électrique   Power	2 entrées électriques   2 electrical entrances (125 Amp / 600v & 200 Amp/600v)

## INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Taxes Municipales 2020   Municipal Taxes 2020	\$ 7 870
Taxes Scolaires (2020-2021)   School Taxes (2020-2021)	\$ 250
Prix demandé   Asking price	\$ 648,000

**MWR.ca**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



### Mitchell Tkatch

Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.  
Courtier Immobilier /  
Real Estate Broker

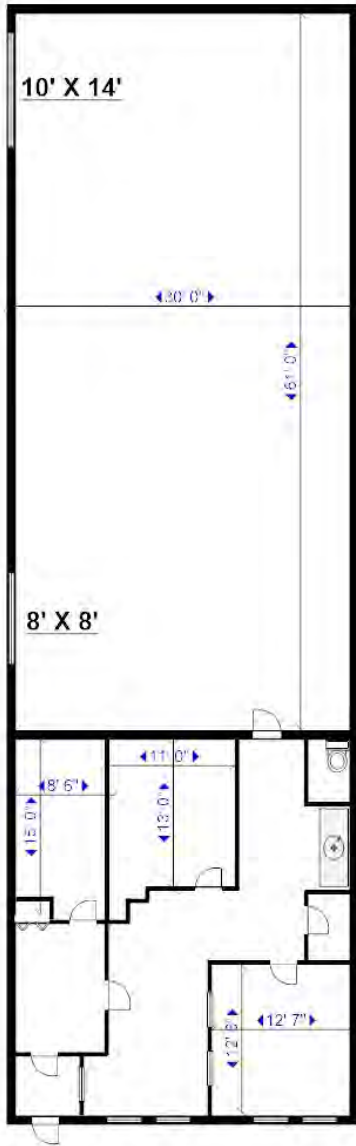
**514-924-9655**  
[tkatch@whiteinc.ca](mailto:tkatch@whiteinc.ca)

# BÂTISSE INDUSTRIELLE INDUSTRIAL BUILDING

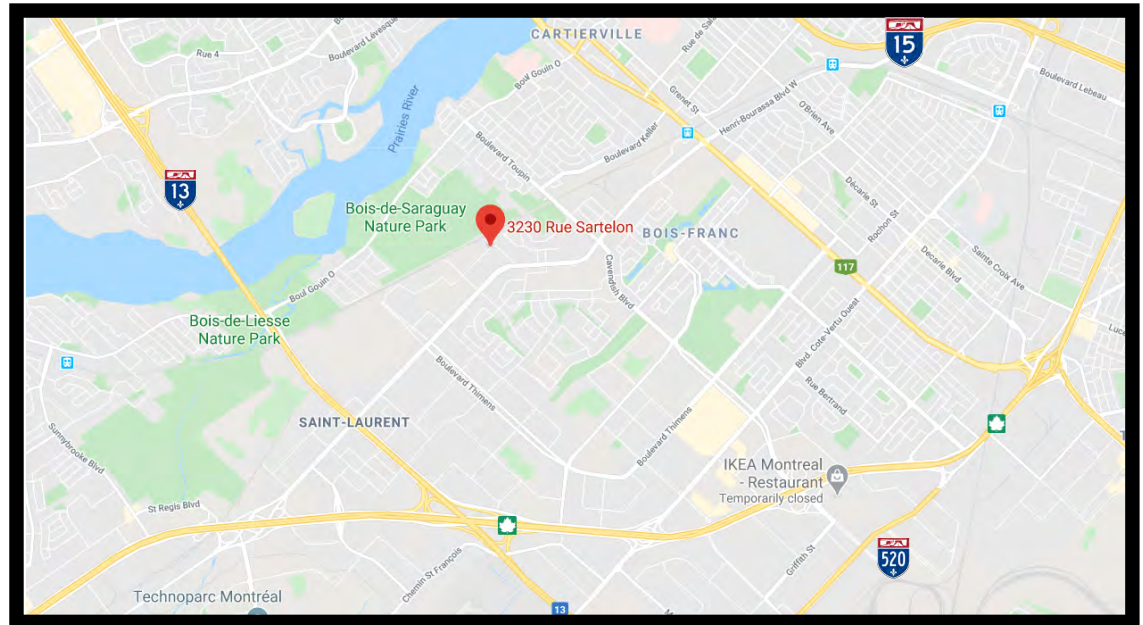
3230 Sartelon, Saint-Laurent, QC H4R 1E3

MWR.ca

## Plan du site | Floor plan



## Carte Géographique | Location



12 min.



13 min.



5 min.



5 min.



MWR.ca

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



### Mitchell Tkatch

Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.  
Courtier Immobilier /  
Real Estate Broker

514-924-9655

tkatch@whiteinc.ca