

RDC COMMERCIAL COMMERCIAL GROUND FLOOR

7345 St-Laurent, Montréal, Québec H2R 1W6

MWR.ca

À LOUER / À VENDRE
FOR LEASE / FOR SALE



Points saillants de la propriété / Property Highlights

- Grand local ouvert avec beaucoup de lumière naturelle sur 2 côtés.
- Pignon sur rue (coin de rue) avec grande vitrine sur 2 murs et possibilité d'une enseigne extérieure.
- 100 pieds du métro De Castelnau. Idéal pour espace bureaux à aire ouverte, gym, commerce, , entreprises technologiques, centre d'appel, etc.
- Plafonds 9.5 pieds de hauteur, climatisé. Plusieurs toilettes, douches et casiers pour hommes et femmes au sous-sol.
- Open space with abundance of daylight on 2 sides. Storefront (street corner) with large window over 2 walls and possibility of exterior signage.
- 100 feet from De Castelnau metro station.
- Ideal for open office space, retail store, gym, tech enterprises, call center, etc.
- High ceiling (9.5'), air conditioned. Multiple washrooms, showers & change lockers, for men & women in basement.

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Alber Sauvé

Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

514-894-7482
albertsauve@whiteinc.ca

RDC COMMERCIAL COMMERCIAL GROUND FLOOR

7345 St-Laurent, Montréal, Québec H2R 1W6

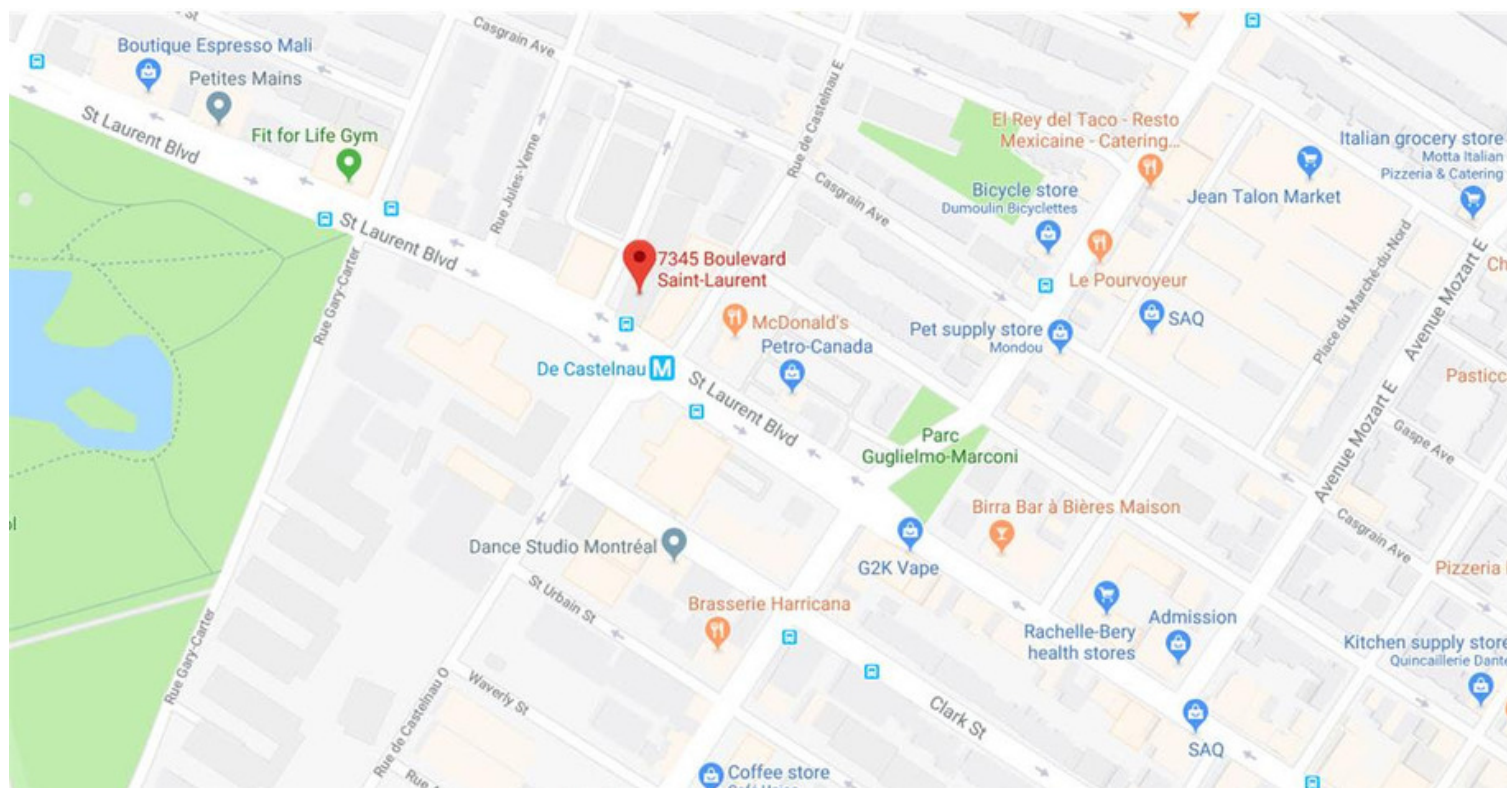
MWR.ca

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible (pi²) Available Area (sq. ft.)	± 12 750
Superficie RDC (pi²) Ground floor Area (sq. ft.)	± 8 750
Superficie sous-sol (pi²) Basement Area (sq. ft.)	± 4 000

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Prix de vente demandé Asking Sale Price	\$1 900 000.00
Prix de location semi-brut par mois Semi-gross monthly rent	\$14 500
+ énergie + TPS-TVQ	



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Alber Sauvé

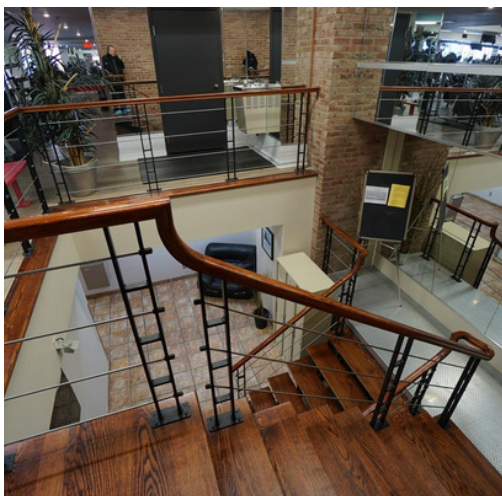
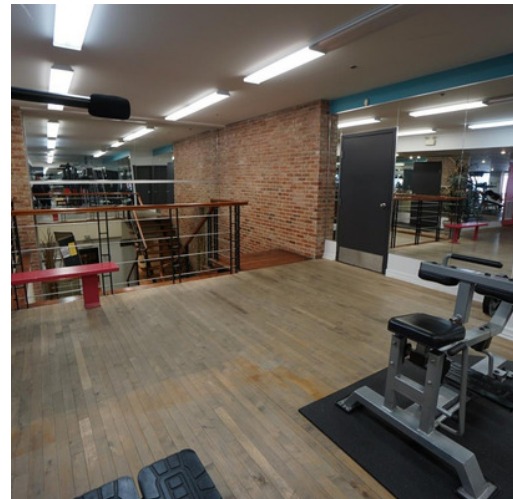
Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

514-894-7482
albertsauve@whiteinc.ca

RDC COMMERCIAL COMMERCIAL GROUND FLOOR

7345 St-Laurent , Montréal, Québec H2R 1W6

MWR.ca



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved C 2019