

BÂTISSE COMMERCIAL À VENDRE COMMERCIAL BUILDING FOR SALE

155 Port-Royal O, Montreal, Québec H3L 2B3

MWR.ca

À VENDRE / FOR SALE



Points saillants de la propriété / Property highlights

- Centralement localisé
- Accès au transport public
- Au cœur du quartier Chabanel
- Le 2ème étage est loué: les revenus disponibles sur demande.
- Centrally located
- Easy access to public transportation
- In the heart of the Chabanel Area
- The 2nd floor is leased: revenue available on demand.

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Mitchell Tkatch

Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier

514-924-9655
tkatch@whiteinc.ca



Steven White SIOR

Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

514-249-5723
steven@whiteinc.ca

BÂTISSSE COMMERCIAL À VENDRE COMMERCIAL BUILDING FOR SALE

155 Port-Royal O, Montreal, Québec H3L 2B3

MWR.ca

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie totale (pi.ca.) Total area (sq. ft.)	12, 000
1er étage (pi.ca.) 1st Floor (sq.ft.)	± 6, 000
2ème étage (pi.ca.) 2nd Floor (sq.ft.)	± 6, 000
Superficie du terrain (pi.ca) Land Area (sq.ft.)	7, 167
Porte niveau-sol Drive-in door	1
Hauteur libre (pi) Clear height (ft.)	± 8`
Électricité Electricity	400 A / 600 V

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Taxes Municipales 2020 Municipal Taxes 2020	\$ 23 061.36
Taxes Scolaires (2019-2020) School Taxes (2019-2020)	\$ 1 022.38
Prix demandé Asking price	\$ 1,495.000

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Mitchell Tkatch
Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier
514-924-9655
tkatch@whiteinc.ca

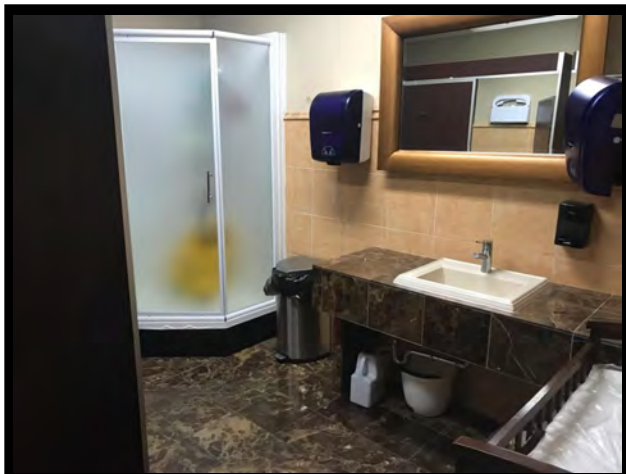
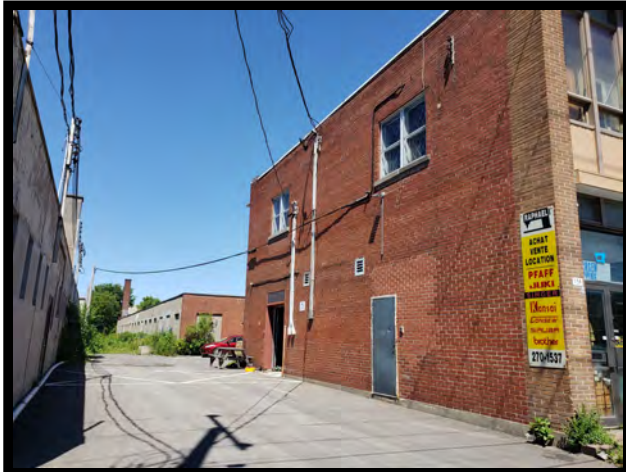


Steven White SIOR
Courtier Immobilier /
Real Estate Broker
514-249-5723
steven@whiteinc.ca

BÂTISSSE COMMERCIAL À VENDRE COMMERCIAL BUILDING FOR SALE

155 Port-Royal O, Montreal, Québec H3L 2B3

MWR.ca



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

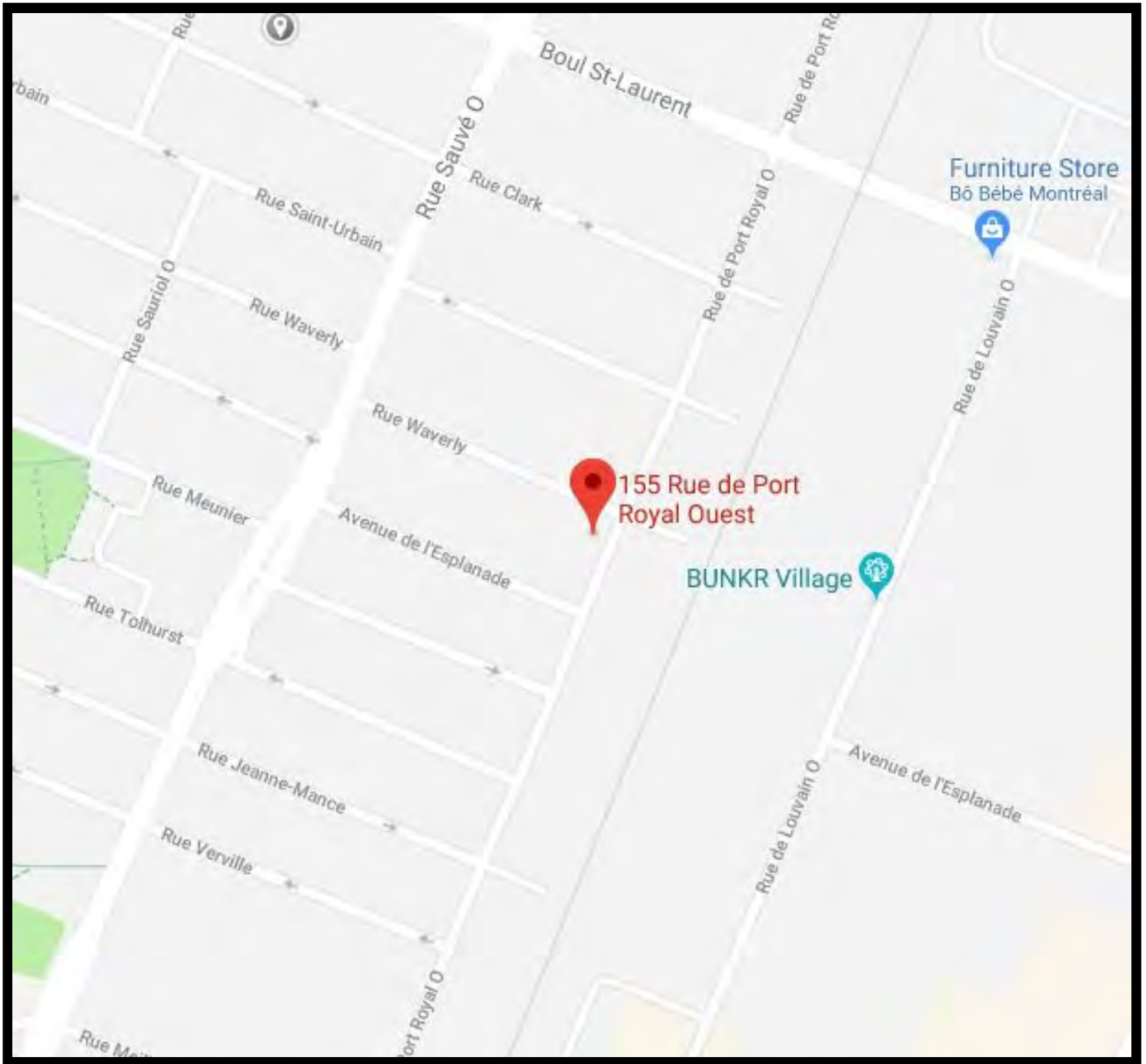
6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locataire à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved C 2020

BÂTISSSE COMMERCIAL À VENDRE COMMERCIAL BUILDING FOR SALE

155 Port-Royal O, Montreal, Québec H3L 2B3

MWR.ca



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved C 2020