

BÂTIMENT INDUSTRIEL À VENDRE INDUSTRIAL BUILDING FOR SALE

330 rue Sauvé O, Ahuntsic-Cartierville, QC H3L 1Z7 **MWR.ca**

À VENDRE / FOR SALE



**BÂTIMENT À 2 ÉTAGES AVEC SOUS-SOL PLEINE HAUTEUR
2 STORY BUILDING WITH FULL HEIGHT BASEMENT**

Points saillants de la propriété / Property Highlights

- SITUÉ AU CENTRE, PRÈS DE L'AUTOROUTE 40
- LUMIÈRE FLUORESCENTE
- GICLEURS
- SITUÉ AU CENTRE
- ACCÈS FACILE AUX AUTOROUTES ET AUX TRANSPORTS EN COMMUN
- CENTRALLY LOCATED NEAR HIGHWAY 40
- FLUORESCENT LIGHTING
- SPRINKLERS
- CENTRALLY LOCATED
- EASY ACCESS TO HIGHWAYS & PUBLIC TRANSPORTATION

LA PROPRIÉTÉ EST VENDUE, SANS GARANTIE LÉGALE / PROPERTY IS BEING SOLD, WITHOUT LEGAL WARRANTY

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHÆL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Mitchell Tkatch

Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

514-924-9655
tkatch@whiteinc.ca



Steven White SIOR

Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

514-249-5723
steven@whiteinc.ca

BÂTIMENT INDUSTRIEL À VENDRE INDUSTRIAL BUILDING FOR SALE

330 rue Sauvé O, Ahuntsic-Cartierville, QC H3L 1Z7

MWR.ca

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible (pi²) Available Area (sq. ft.)	± 42 081
Superficie du terrain (pi²) Land Area (sq. ft.)	± 15 272
Superficie de bureaux (pi.ca.) Office area (sq.ft.)	± 3 000
Superficie de l'entrepôt (pi²) Warehouse area sq.ft.	± 39 081
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	11.75', 11.50', 11'
Rampe au sous-sol Ramp to Basement	1
Quais de chargement Truck Level Doors	2
Année de construction / Construction year	1964
Année de renovation (toit) / Renovation year (roof)	2011 - 2013

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Taxes municipales Municipal Taxes (2020)	\$54, 819.17
Taxe scolaire School Tax (2019-2020)	\$2, 300.96
Prix demandé Asking Price:	\$3, 400.000

EMPLACEMENT / ACCESS



13 min.



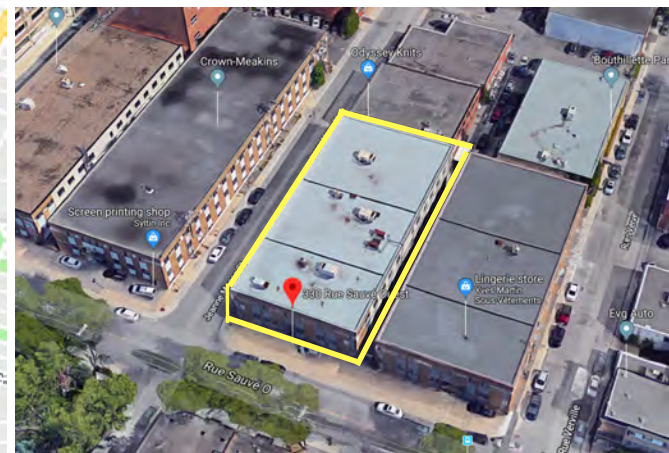
13 min.



3 min.



#121, #378



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Mitchell Tkatch

Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

514-924-9655
tkatch@whiteinc.ca



Steven White SIOR

Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

514-249-5723
steven@whiteinc.ca

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved B 2020