

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE

1928 Saint-Régis, Dorval, Québec, H9P 1J1

MWR.ca

À LOUER / FOR LEASE



Points saillants de la propriété / Property Highlights

- Accès facile aux autoroutes 13, 20 & 40
- Nouveau plancher de béton dans l'entrepôt
- Disponible le 1er Avril, 2020
- Lumière naturel abondante dans les bureaux
- À proximité des restaurants et centre d'achat
- Easy access to Highway 13, 20 & 40
- New floor slab in the warehouse
- Available April 1, 2020
- Abundant natural light in offices
- Close proximity to restaurants & shopping center

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

David Bassal

Vice-Président - Courtier immobilier agréé
Vice-President - Chartered Real Estate Broker

514-898-2589
david@whiteinc.ca

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE

1928 Saint-Régis, Dorval, Québec, H9P 1J1

MWR.ca

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie de bureaux (pi.ca.) Office area (sq.ft.)	± 1 350
Superficie de l'entrepôt (pi²) Warehouse area sq.ft.	± 5 494
Superficie totale (pi²) Total Available Area (sq. ft.)	± 6 844
Hauteur libre Clear Height	16'
Distance de colonnes Column spacing	22' x 29'.6"
Quais de chargement Truck Level Doors	
Puissance électrique Electrical capacity	200 A 600 V
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
Zonage Zoning	D 04-03

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Taux de location Net Rental Rate	\$6.00
Frais d'opération (2019) Operating Expenses (2019)	\$3.40



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

David Bassal

Vice-Président - Courtier immobilier agréé
Vice-President - Chartered Real Estate Broker

514-898-2589

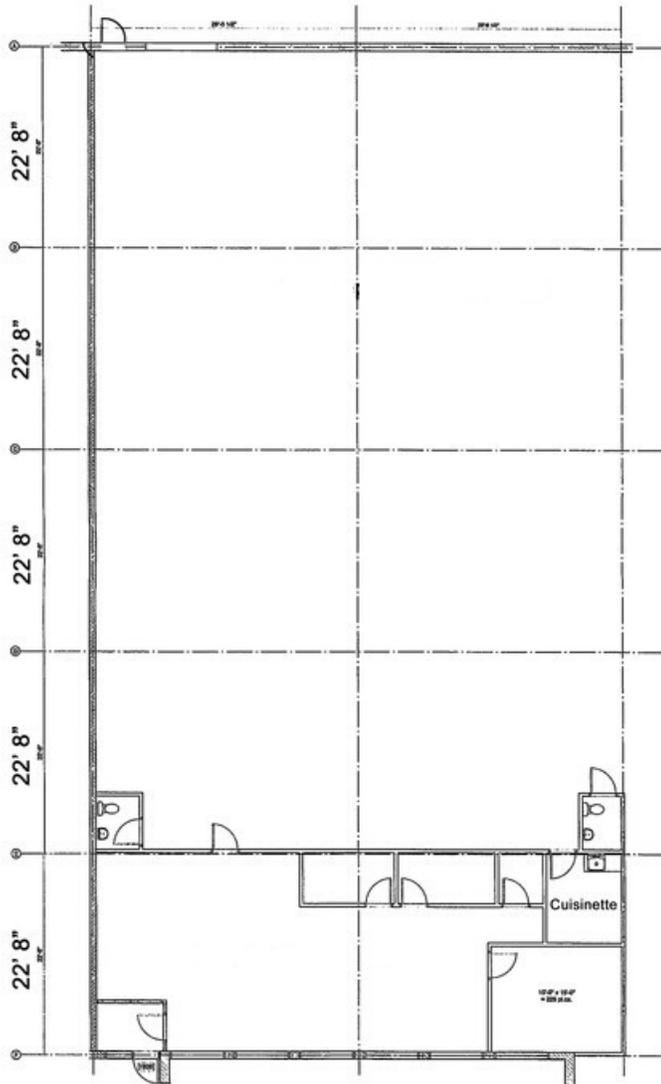
david@whiteinc.ca

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE

1928 Saint-Régis, Dorval, Québec, H9P 1J1

MWR.ca

PLAN D'ÉTAGES FLOOR PLANS



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

David Bassal

Vice-Président - Courtier immobilier agréé
Vice-President - Chartered Real Estate Broker

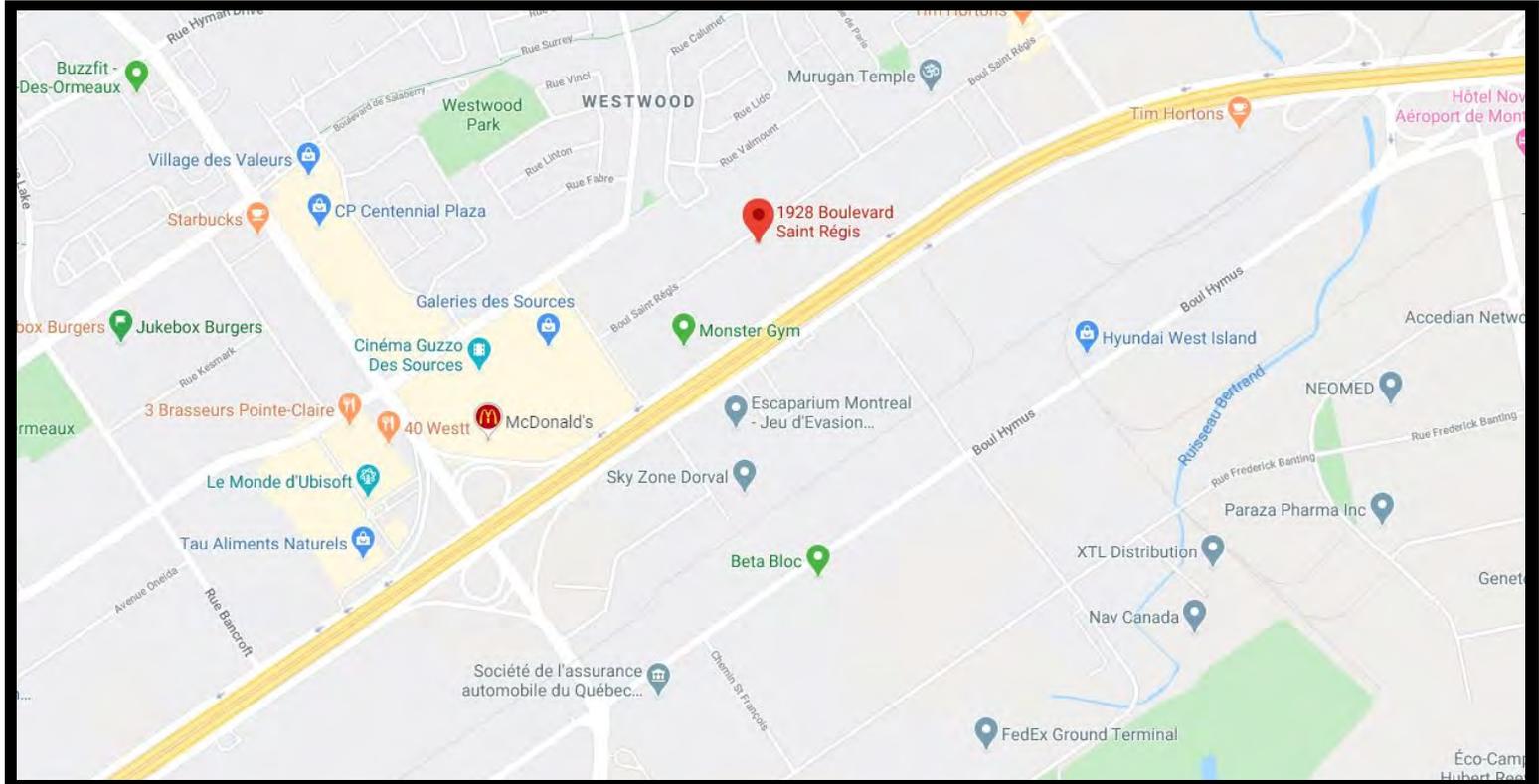
514-898-2589
david@whiteinc.ca

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE

1928 Saint-Régis, Dorval, Québec, H9P 1J1

MWR.ca

CARTE GÉOGRAPHIQUE / LOCATION



EMPLACEMENT / ACCESS



7 min.



4 min.



13 min.



1 min.



#215

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

David Bassal

Vice-Président - Courtier immobilier agréé
Vice-President - Chartered Real Estate Broker

514-898-2589

david@whiteinc.ca