

BÂTISSE INDUSTRIELLE / BUREAU INDUSTRIAL / OFFICE BUILDING

576 O'Connell, Dorval, Québec H9P 1E5

MWR.ca

À VENDRE / À LOUER
FOR SALE / FOR LEASE



Points saillants de la propriété / Property highlights

- Espace industriel pouvant facilement être converti en espace bureau
- Tout près de l'Aéroport Pierre-Elliott-Trudeau
- Système de Convoyeur
- Industrial space that can easily be converted into office space
- Near Pierre-Elliott-Trudeau airport
- Conveyer belt system

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Mitchell Tkatch

Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

514-924-9655
tkatch@whiteinc.ca

BÂTISSE INDUSTRIELLE / BUREAU INDUSTRIAL / OFFICE BUILDING

576 O'Connell, Dorval, Québec H9P 1E5

MWR.ca

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible pi. ca. Available area sq. ft.	9,900
Superficie de bureaux sq. ft. Office area sq. ft.	2,000
Superficie de l'entrepôt sq. ft. Warehouse area sq. ft.	7,900
Superficie du terrain sq. ft. Land area sq. ft.	5,700
Hauteur libre Clear height	12'
Année de construction Year built	1959
Lumières Lighting	Fluorescent
Puissance électrique Power	600v / 600 Amp
Porte niveau sol Drive-in door	1
Porte niveau camion Truck level door	1

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Taxes municipales Municipal Taxes (2019)	\$ 17,202
Taxes Scolaires School Taxes (2019-2020)	\$ 801
Prix demandé Asking Price	\$ 949 000
Prix de location pi.ca. Rental rate sq.ft.	\$5.50 Net Net Net



3 min.



7 min.



6 min.



1 min.



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Mitchell Tkatch

Mitchell Tkatch Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

514-924-9655
tkatch@whiteinc.ca