

BÂTISSE INDUSTRIELLE / COMMERCIALE INDUSTRIAL / COMMERCIAL BUILDING

11511 Letellier, Ahuntsic-Cartierville, Québec H3M 2Z7

MWR.ca

À VENDRE / FOR SALE



PRIX RÉDUIT / PRICE REDUCTION

\$799 000

Points saillants de la propriété / Property highlights

- Situé en plein coeur d'Ahuntsic-Cartierville
- Bâtiment ayant subi des rénovations majeures
- Nouvelle dalle de béton isolée. Membrane liquide installée sur les murs périphériques. Pont en acier peint. Nouvelles cloisons isolées
- Zonage non restrictif
- Centrally located in the heart of Ahuntsic-Cartierville
- Building has gone through major renovations
- New insulated concrete slab, liquid membrane installed on peripheral walls, painted steel deck, NEW insulated partition walls
- Non-restrictive zoning

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Mitchell Tkatch

Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

514-924-9655
tkatch@whiteinc.ca

BÂTISSE INDUSTRIELLE / COMMERCIALE INDUSTRIAL / COMMERCIAL BUILDING

11511 Letellier, Ahuntsic-Cartierville, Québec H3M 2Z7

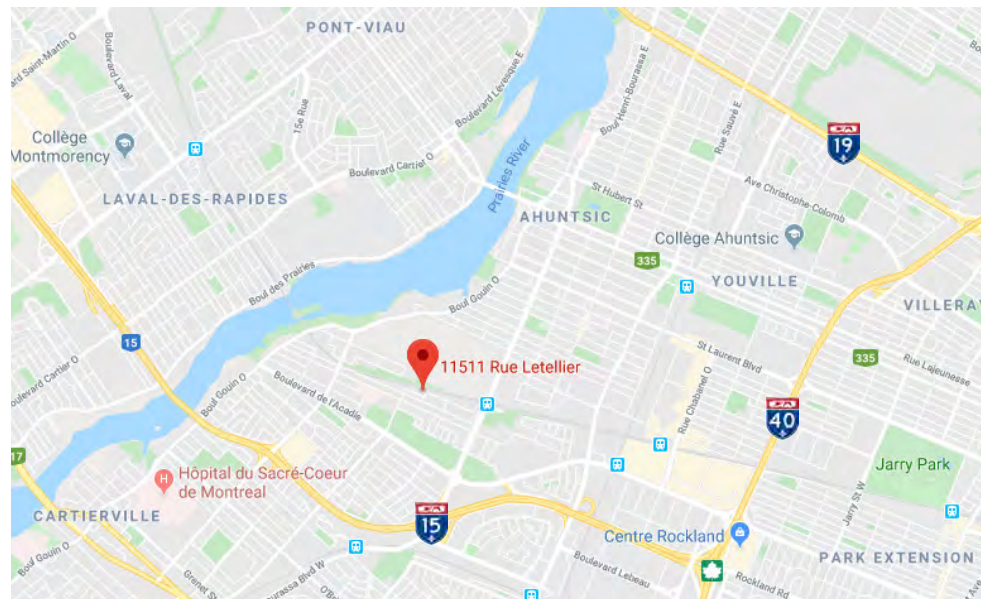
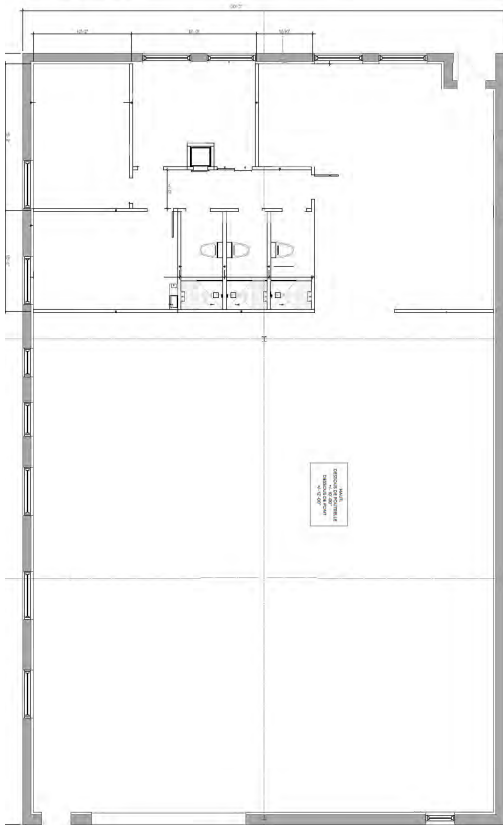
MWR.ca

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible pi. ca. Available area sq. ft.	4,017
Superficie du terrain sq. ft. Land area sq. ft.	8,507
Porte niveau sol Drive-in door	1
Hauteur libre Clear height	12'

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Taxes municipales Municipal Taxes (2020)	\$ 14,593
Taxes Scolaires School Taxes (2019-2020)	\$ 571
Prix demandé Asking Price	\$ 875,000
Nouveaux prix demandé New asking Price	\$799,000



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Mitchell Tkatch
Courtier Immobilier /
Real Estate Broker
514-924-9655
tkatch@whiteinc.ca