

# BÂTIMENT INDUSTRIEL À LOUER INDUSTRIAL BUILDING FOR LEASE

9470 Jean Milot & 295 Lafleur, Ville Lasalle, Québec, H8R 3H5

**MWR.ca**



À LOUER / FOR LEASE

## Points saillants de la propriété / Property Highlights

- Cet immeuble industriel est situé dans la ville de Lasalle près de l'autoroute 20 et du pont Mercier.
- Le secteur est bien desservi par le transport en commun
- Entièrement munis de gicleurs
- Aucune colonne dans l'entrepôt
- L'entreposage extérieur permis et disponible
- 7,207 pi.ca. à 17,791 pi.ca. Disponible
- This industrial building is located in Ville Lasalle near autoroute 20 and the Mercier bridge.
- The area is well serviced by public transport.
- Fully sprinklered
- No columns in the warehouse
- Exterior storage is permitted and available
- 7,207 sq.ft. to 17,791 sq.ft. Available

**MWR.ca**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

**David Bassal**

Vice-Président - Courtier immobilier agréé  
Vice-President - Chartered Real Estate Broker

514-898-2589  
david@whiteinc.ca

# BÂTIMENT INDUSTRIEL À LOUER INDUSTRIAL BUILDING FOR LEASE

**MWR.ca**

9470 Jean Milot & 295 Lafleur, Ville Lasalle, Québec, H8R 3H5

## DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS 9470 Jean Milot Option A

Superficie Bureaux - 2ieme étage (pi²)   Available Office Space - 2nd floor (sq. ft.)	± 1 234
Superficie Entrepôt (pi²)   Available Warehouse Space (sq. ft.)	± 5 839
Superficie Total du bâtiment   Total building Area	± 7 207
Portes au sol   Drive-In Doors	2 (16' x 12')
	1 (16' x 14')

## DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS 295 Lafleur Option B

Superficie Entrepôt (pi²)   Available Warehouse Space (sq. ft.)	± 9 272
Superficie Mezzanine (pi²)   Available Mezzanine area (sq. ft.)	± 1 312
Superficie Total du bâtiment   Total building Area	± 10 584
Superficie du terrain disponible jusqu'à (pi²)   Land Area available up to (sq. ft.)	± 20 000
Année de construction   Year built	1946
Gicleurs   Sprinklers	Oui   Yes

## INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Taux de location (Brut)   Rental Rate (Gross)	\$10.00
Bail selon un bail net / Lease shall be a net lease	
Frais d'énergie exclus   Utilities not included	



**MWR.ca**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

**David Bassal**

Vice-Président - Courtier immobilier agréé  
Vice-President - Chartered Real Estate Broker

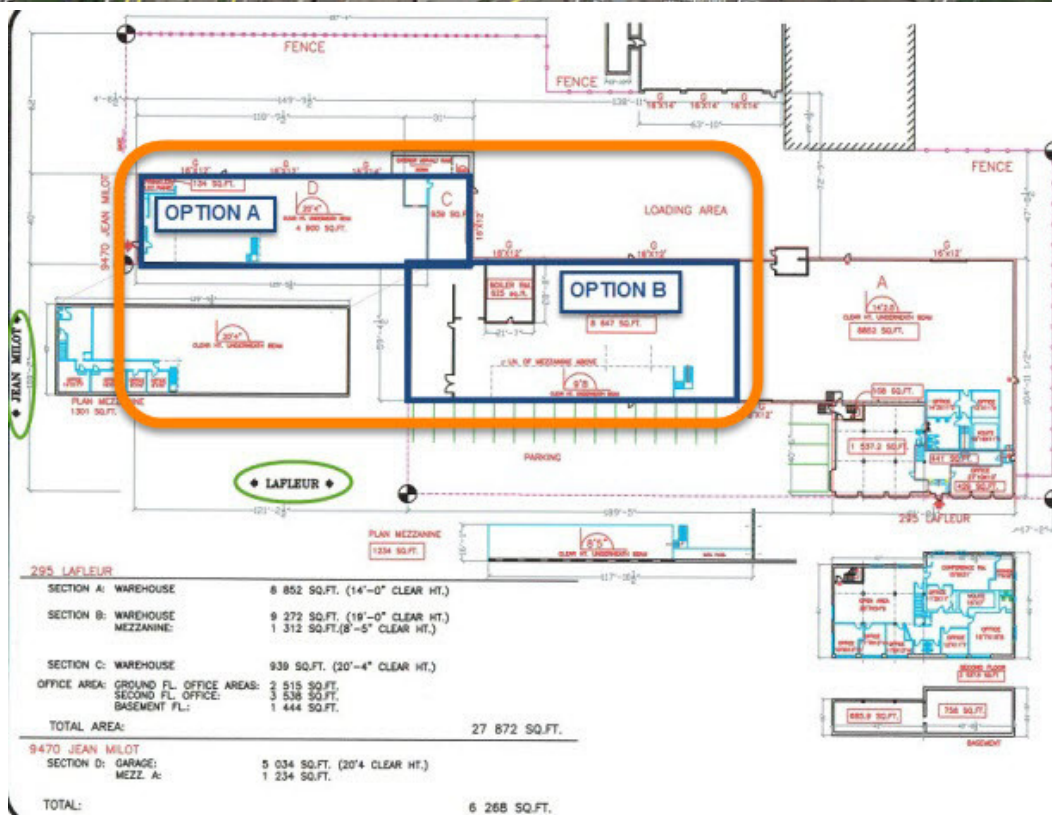
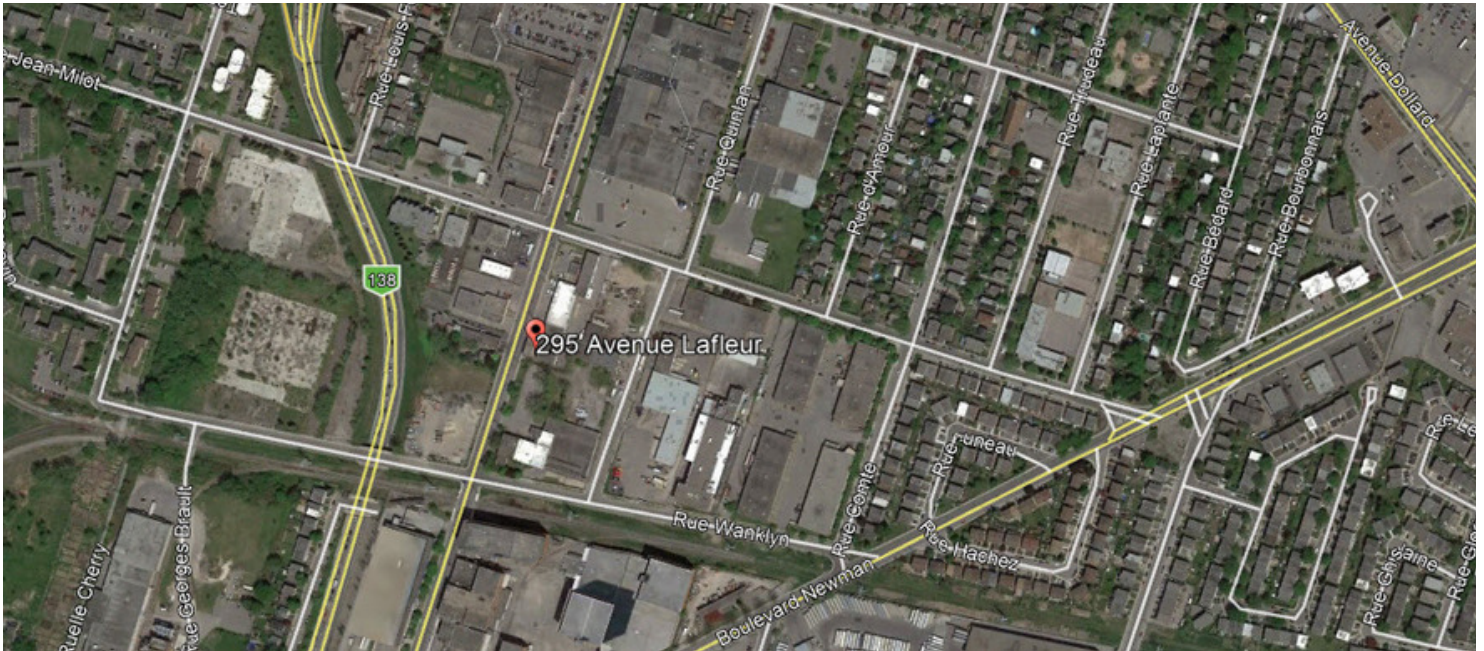
514-898-2589

david@whiteinc.ca

# BÂTIMENT INDUSTRIEL À LOUER INDUSTRIAL BUILDING FOR LEASE

9470 Jean Milot & 295 Lafleur, Ville Lasalle, Québec, H8R 3H5

**MWR.ca**



**MWR.ca**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved C 2019