

ESPACE INDUSTRIEL INDUSTRIAL SPACE

8967 boul. Henri-Bourassa O., St-Laurent, QC H4S 1P7

MWR.ca

À LOUER / FOR LEASE

8967 HB

HENRI-BOURASSA

© 2018 Google

Points saillants de la propriété / Property highlights

- Situé au coeur du parc industriel de Ville Saint-Laurent
- Accès rapide aux autoroutes 13, 15, 40, et à l'aéroport Pierre Elliot Trudeau
- Plusieurs stationnements disponibles
- Disponible à partir du 1er janvier 2020
- Centrally located in the heart of Saint-Laurent industrial park
- Quick access to highways 13, 15, 40 and to the Pierre Elliot Trudeau airport
- Ample parking
- Available January 1st, 2020

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Mitchell Tkatch

Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

514-924-9655
tkatch@whiteinc.ca

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE

8967 boul. Henri-Bourassa O., St-Laurent, QC H4S 1P7 **MWR.ca**

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible (pi ²) Available area (sq. ft.)	3,032
Bureaux (pi ²) Offices (sq. ft.)	800
Entrepôt (pi ²) Warehouse (sq. ft.)	2,232
Hauteur libre (pi) Clear height (ft.)	19'
Portes niveau sol Drive in doors	2
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
Lumières Lights	Fluorescent

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer net (pi ²) Net rental rate (sq. ft.)	\$7.00
Loyer additionnel (pi ²) Additional rent (sq. ft.)	\$3.75

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Mitchell Tkatch

Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

514-924-9655
tkatch@whiteinc.ca