

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE

180-190 rue Graveline Saint-Laurent, QC H4T 1R7

MWR.ca

À LOUER /FOR LEASE



Points saillants de la propriété / Property Highlights

- Bâtiment industriel autonome
- Situé au centre, près des autoroutes 520, 13 et 40
- Tarifs inférieurs au marché
- Stationnement
- Chauffage gas
- Gicleurs
- Stand Alone Industrial Building
- Centrally Located near Highway 520, 13, 40
- Below Market asking Rates
- Ample parking
- Gas heating
- Sprinklers

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Mitchell Tkatch

Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

514-924-9655
tkatch@whiteinc.ca



Steven White SIOR

Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

514-249-5723
steven@whiteinc.ca

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE

180-190 rue Graveline Saint-Laurent, QC H4T 1R7

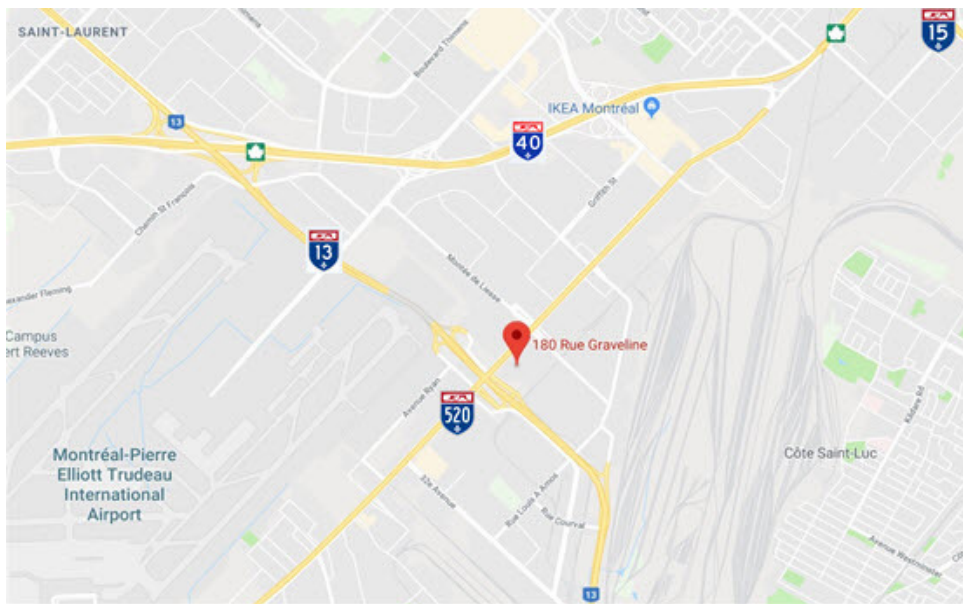
MWR.ca

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible pi.ca. Available area sq.ft.	± 15 000 - 30 173
Bureaux (pi²) Offices (sq. ft.)	± 2 105
Entrepôt (pi²) Warehouse (sq. ft.)	± 28 023
Superficie Terrain pi.ca. Land Area sq. ft.	± 59,133
Distance entre colonnes Column centres	25'x22'
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	10'-12'
Quais au sol Drive in Doors	2
Quais de chargement Loading Docks	5
Puissance électrique Electricity	2x 400A/600V
Année de Construction Construction Year	1961

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer net Net Rental Rate	\$5.00
Loyer additionnel Additional rent	\$2.38



EMPLACEMENT / ACCESS



7 min.



3 min.



7 min.



1 min.



7 min.



1 min.



#202, #204,
#209, #460



12 min.



METRO
Du Collège

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Mitchell Tkatch

Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

514-924-9655
tkatch@whiteinc.ca



Steven White SIOR

Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

514-249-5723
steven@whiteinc.ca

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE

180-190 rue Graveline Saint-Laurent, QC H4T 1R7

MWR.ca



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

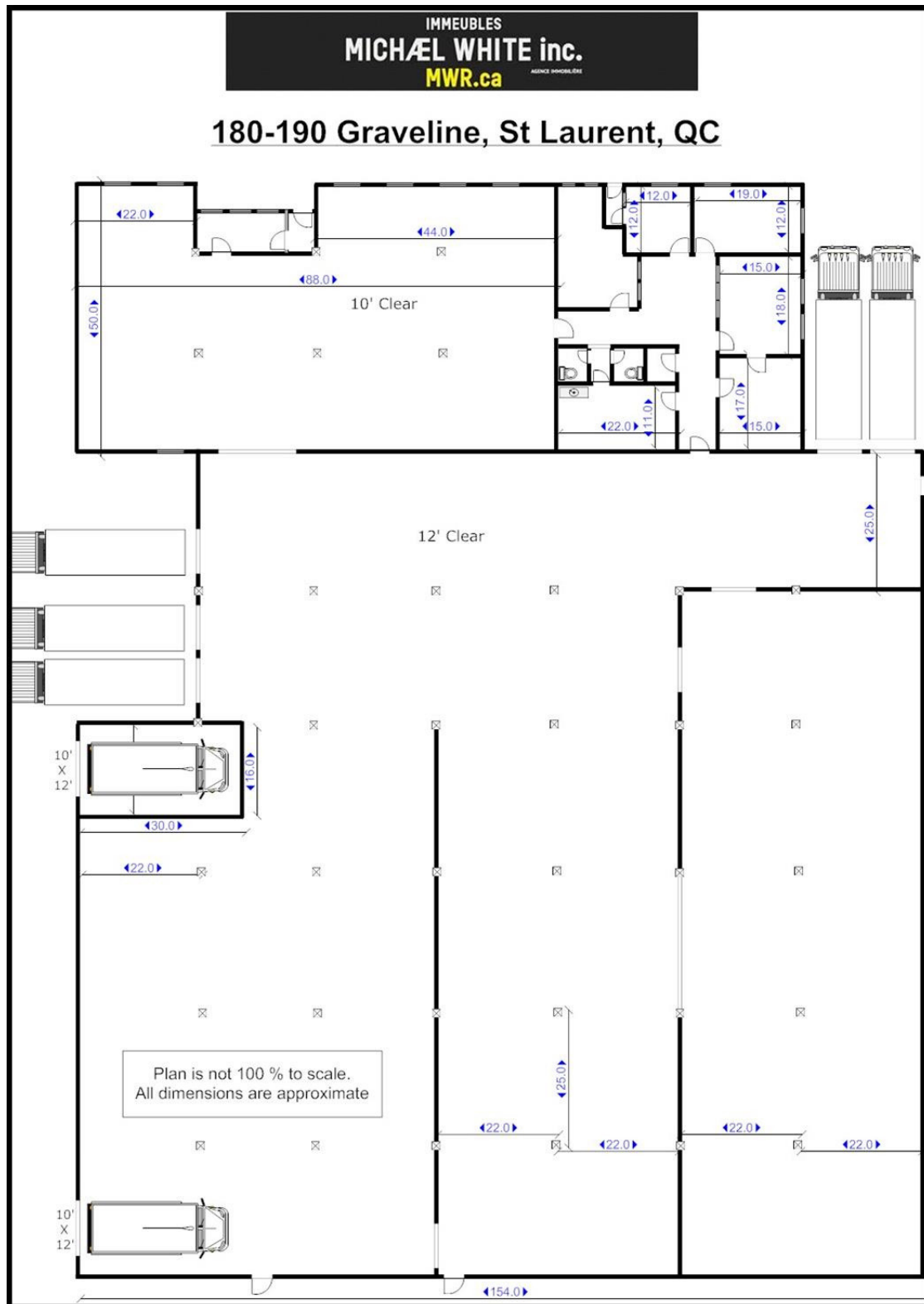
6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved C 2019

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE

180-190 rue Graveline Saint-Laurent, QC H4T 1R7

MWR.ca



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved C 2019