

ESPACE INDUSTRIEL INDUSTRIAL SPACE

2095 Boul. Dagenais, Laval, QC H7L 5V1

MWR.ca

À LOUER
FOR LEASE



Points saillants de la propriété / Property Highlights

- Système de gicleurs
- Chauffage à gaz
- Accès facile aux transport en commun
- Centrallement localisé
- Sprinkler system
- Gas heating
- Easy access to public transportation
- Centrally located

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Pierre Lefebvre

Président, Division Laval, Rive-Nord
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
Pierre-Lefebvre Courtier Immobilier inc.

514-941-1012

pierreldefebvre@whiteinc.ca

ESPACE INDUSTRIEL INDUSTRIAL SPACE

2095 Boul. Dagenais, Laval, QC H7L 5V1

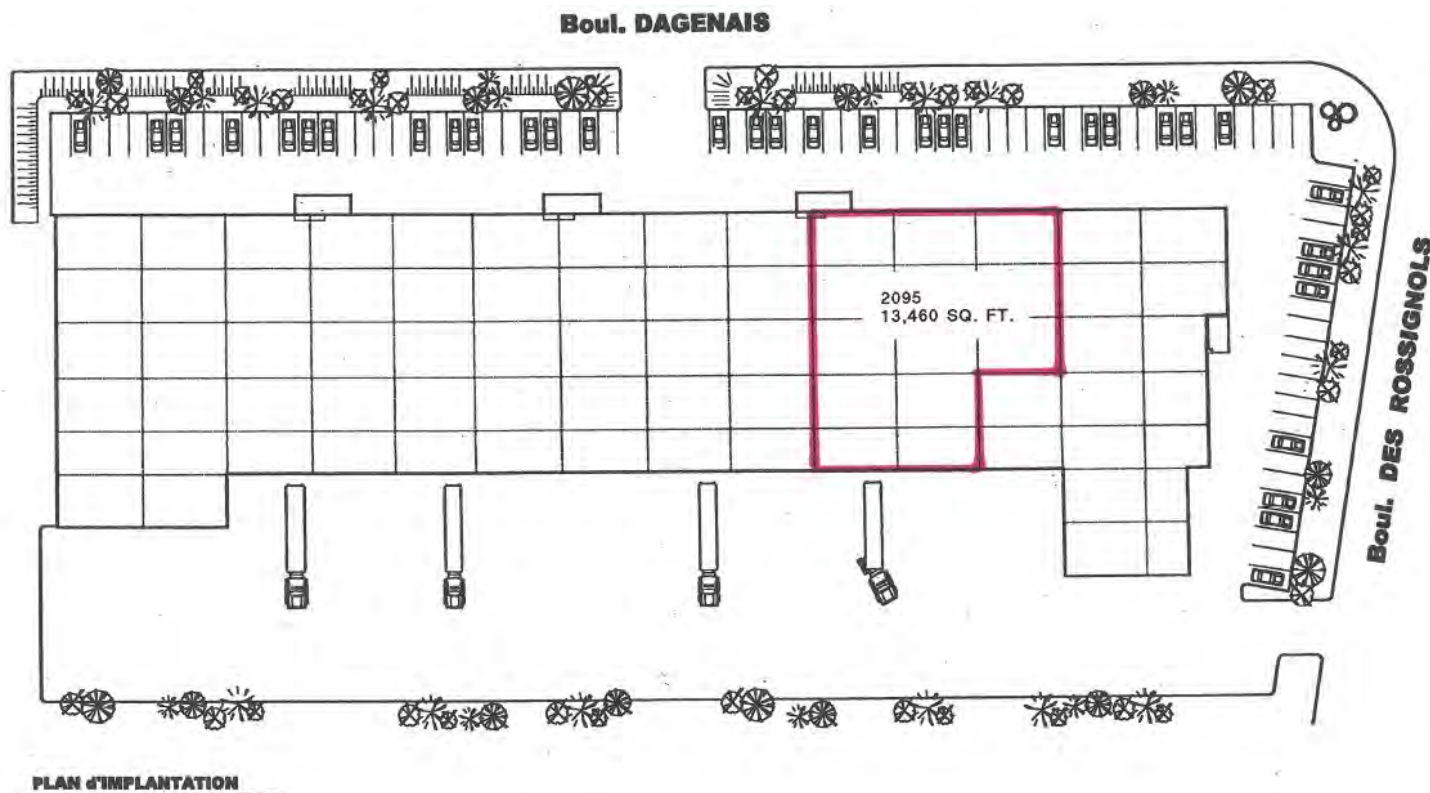
MWR.ca

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Aire totale disponible (pi²) Total area available (sq. ft.)	± 13,460
Superficie de bureaux (pi²) Offices space (sq. ft.)	± 1,346
Superficie de l'entrepôt (pi²) Warehouse area (sq. ft.)	± 12,114
Hauteur libre (pi) Clear height (ft.)	22'
Quais de chargement avec niveleur Truck level doors with leveler	2
Puissance électrique Electrical power	110-220-550

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Prix de location Rental Price	\$6.30
Frais opérationnels /pi.ca. Operating expenses /sq.ft.	\$3.81



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Pierre Lefebvre

Président, Division Laval, Rive-Nord
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
Pierre-Lefebvre Courtier Immobilier inc.

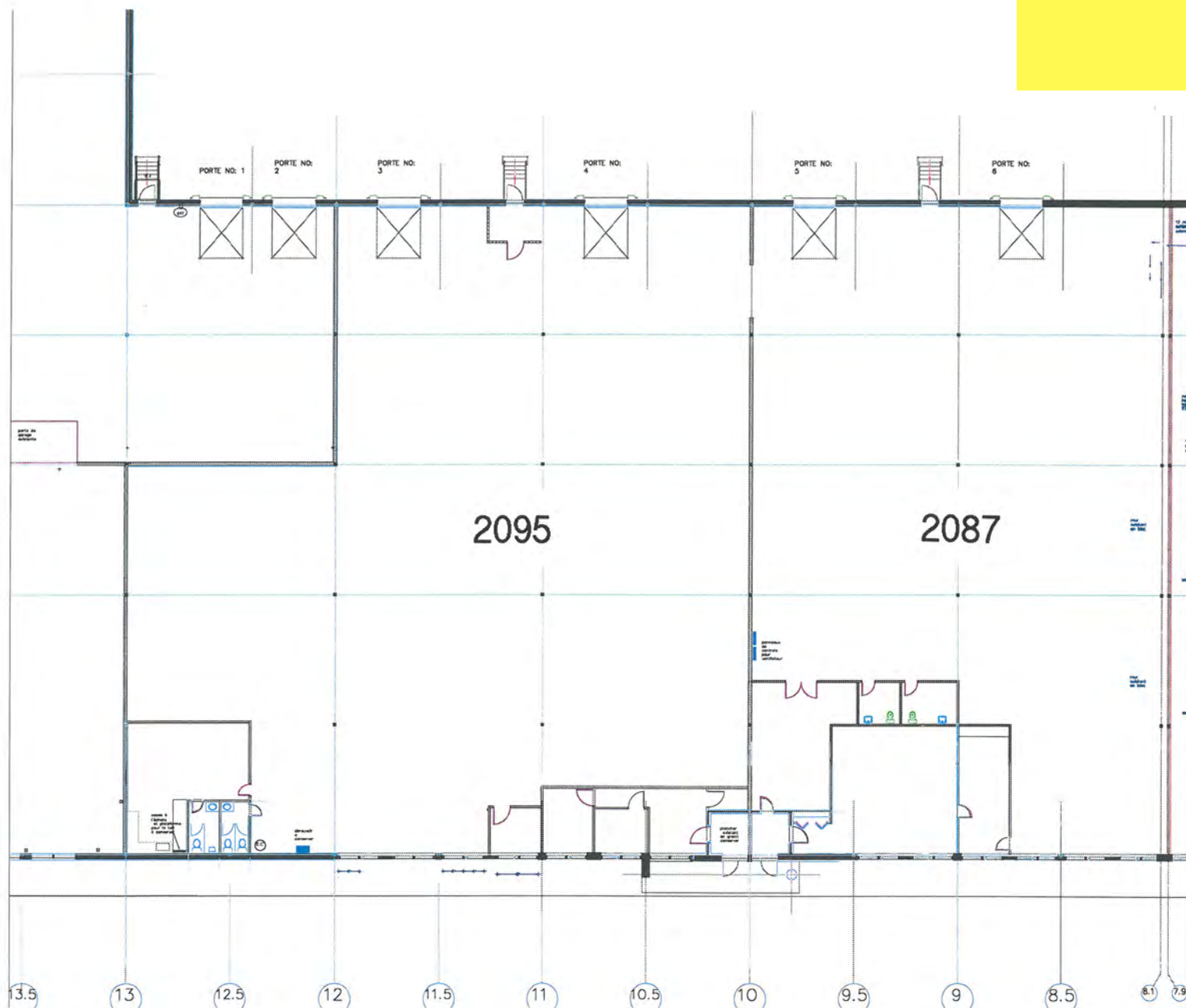
514-941-1012

pierrelefebvre@whiteinc.ca

ESPACE INDUSTRIEL INDUSTRIAL SPACE

2095 Boul. Dagenais, Laval, QC H7L 5V1

MWR.ca



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Pierre Lefebvre

Président, Division Laval, Rive-Nord
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
Pierre-Lefebvre Courtier Immobilier inc.

514-941-1012

pierrelefebvre@whiteinc.ca

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved B 2020