ESPACE INDUSTRIEL À LOUER
INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE

8400 - 8420 Côte-de-Liesse, Ville Saint-Laurent, Québec, H4T 1G7

MWR.ca

À LOUER / FOR LEASE

Points saillants de la propriété / Property Highlights

- Cet immeuble est situé dans ville de Saint-Laurent avec visibilité sur l'autoroute Côte-de-Liesse
- Espace industriel à proximité de l'aéroport Montréal-Trudeau,
- Transport en commun (Bus 220, 460, Metro : Du Collège)
- Accès rapide aux autoroutes 13, 40 et 520
- Nouvelles fenêtres dans l'entrepôt été 2019
- Remplacement de toit été 2019
- Enseigne sur pylône
- Gicleurs
- Stationnement disponible

- This building is located in Ville Saint-Laurent with visibilit on Côte-de-Liesse Autoroute.
- Industrial space for lease in close proximity to Montreal-Trudeau Airport
- Public transport (bus: 220, 460 Metro: Du Collège)
- Quick access to highways 13, 520 and 40
- New windows in the warehouse summer 2019
- Roof replacement summer 2019
- Pylon signage
- Sprinklers
- Ample Parking

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHÆL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

David Bassal

Vice-Président - Courtier immobilier agréé
Vice-President – Chartered Real Estate Broker

514-898-2589
david@whiteinc.ca

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realties Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved H 2019

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER
INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE

8400 - 8420 Côte-de-Liesse, Ville Saint-Laurent, Québec, H4T 1G7

MWR.ca

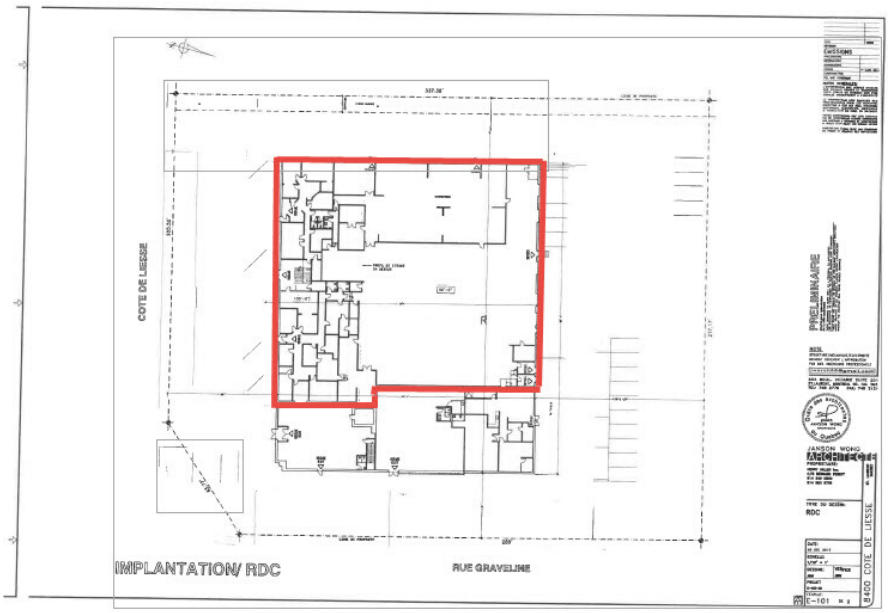
DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie de bureaux (pi.ca.) | Office area (sq.ft.)	± 4 155
Superficie de l'entrepôt (pi²) | Warehouse area sq.ft.	± 19 483
Superficie totale (pi²) | Total Available Area (sq. ft.)	± 23 638
Hauteur libre | Clear Height	14.25'
Distance de colonnes | Column spacing	26'x31'
Quais de chargement | Truck Level Doors	4
Année de construction | Year Built	1971
Puissance électrique | Electrical capacity	Compteur | Metered
Étage | Floors	2
Zonage | Zoning	Bureau | Office Industriel | Industrial (c1,s1,s2,i2,i3,i4,i5)

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Taux de location | Net Rental Rate	$6.25
Frais d'opération | Operating Expenses	$3.50

PLAN D'ÉTAGES
FLOOR PLANS



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

David Bassal

Vice-Président - Courtier immobilier agréé
Vice-President – Chartered Real Estate Broker

514-898-2589
david@whiteinc.ca

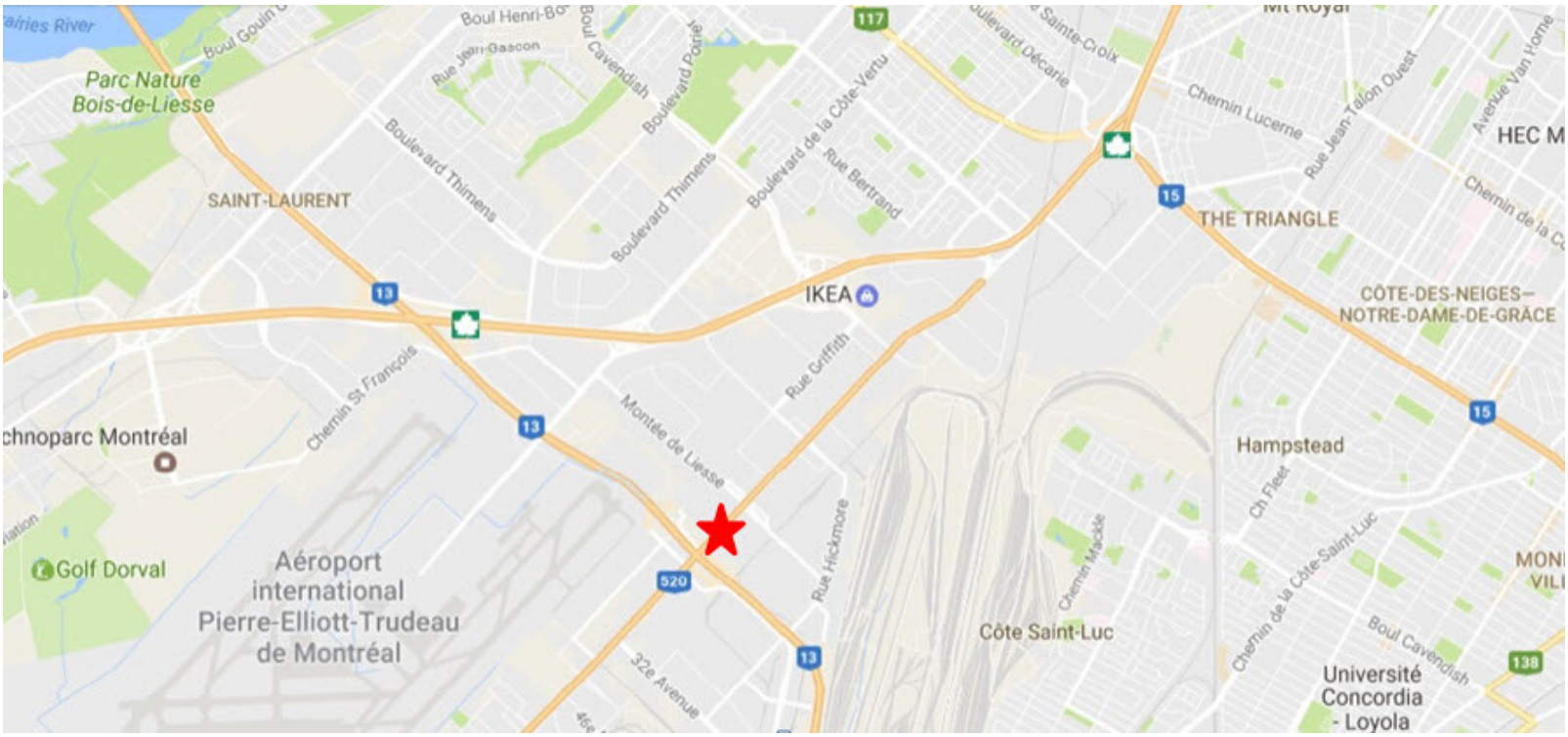
Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realties Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved K 2019

ESPACE INDUSTRIEL À LOUER
INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE

8400 - 8420 Côte-de-Liesse, Ville Saint-Laurent, Québec, H4T 1G7

MWR.ca

CARTE GÉOGRAPHIQUE / LOCATION



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHÆL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

David Bassal

Vice-Président - Courtier immobilier agréé
Vice-President – Chartered Real Estate Broker

514-898-2589
david@whiteinc.ca

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realties Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved K 2019