

CONDO INDUSTRIEL INDUSTRIAL CONDO

3847- 3851 aut. des Laurentides, Laval, QC H7L 3H7

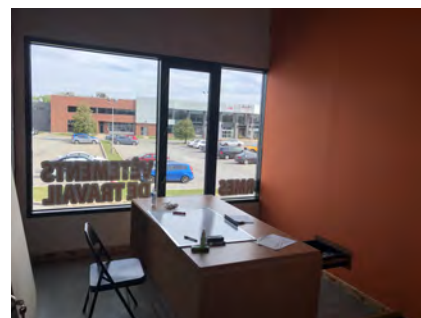
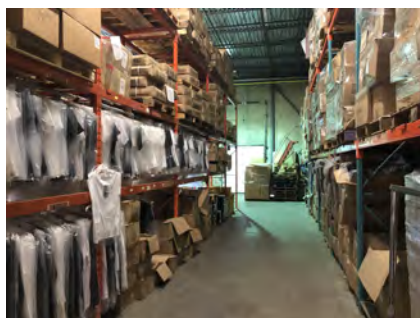
MWR.ca

À SOUS-LOUER
FOR SUB-LEASE



Points saillants de la propriété / Property Highlights

- Condo industriel
- Bien localisé sur l'autotroute 15 à Laval
- Amplement de stationnement
- System de gicleurs
- Sous-location jusqu'au 31 décembre, 2020
- Disponible le 1 avril, 2020
- Industrial condo
- Located on highway 15 in Laval
- Ample parking
- Sprinkler system
- Sub-lease until December 31st, 2020
- Available April 1st, 2020



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Pierre Lefebvre

Président, Division Laval, Rive-Nord
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
Pierre-Lefebvre Courtier Immobilier inc.

514-941-1012

pierrelefebvre@whiteinc.ca



Sylvain Frenette B. Sc. G.

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker

514-999-3642

sylvain@whiteinc.ca

CONDO INDUSTRIEL INDUSTRIAL CONDO

3847- 3851 aut. des Laurentides, Laval, QC H7L 3H7

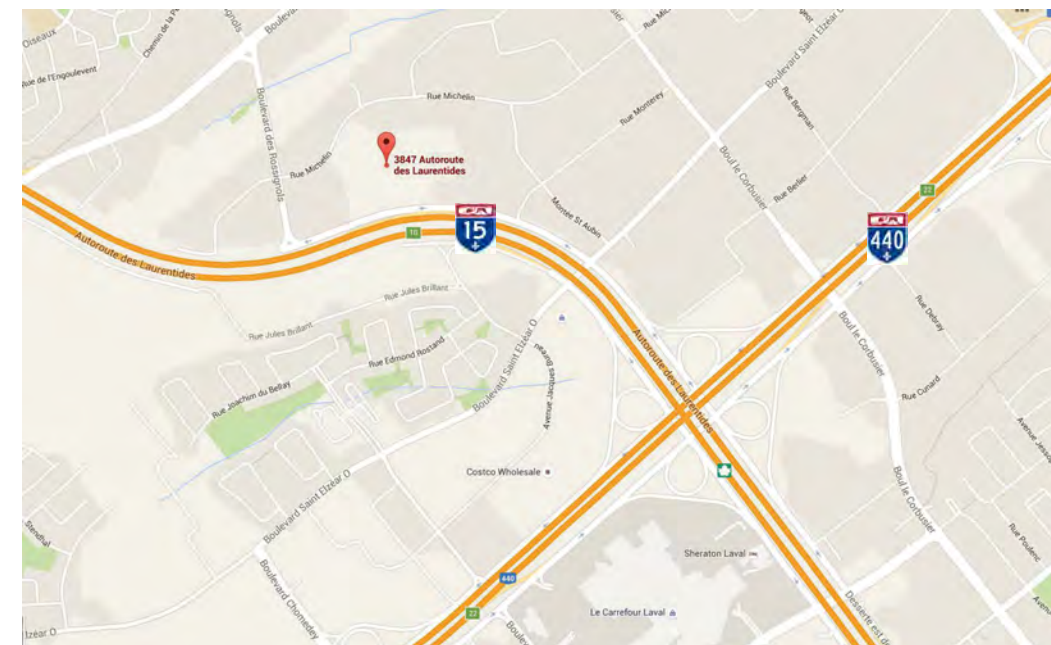
MWR.ca

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie totale (pi²) Total building area (sq. ft.)	± 7 800
Superficie Mezzanine (pi²) Mezzanine space available (sq. ft.)	± 1 800
Superficie de l'entrepôt (pi²) Warehouse area (sq. ft.)	± 6 000
Hauteur libre (pi) Clear height (ft.)	22"
Quais de chargement Truck level doors	2
Puissance électrique Electrical power	250 AMP / 600V

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Prix de location net Rental Price net	\$6.75
Frais opérationnels /pi.ca. Operating expenses /sq.ft.	\$4.28



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Pierre Lefebvre

Président, Division Laval, Rive-Nord
Courtier Immobilier / Real Estate Broker
Pierre-Lefebvre Courtier Immobilier inc.

514-941-1012

pierrelefebvre@whiteinc.ca



Sylvain Frenette B. Sc. G.

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker

514-999-3642

sylvain@whiteinc.ca