

CONDO INDUSTRIEL INDUSTRIAL CONDO

2360-2380 23^{ieme} Avenue, Lachine, Québec

MWR.ca

À VENDRE / À LOUER
FOR SALE / FOR LEASE



Points saillants de la propriété / Property Highlights

- Ce condo industriel, construit en 2012, est situé au centre de Lachine et permet un accès facile aux autoroutes 13, 20, 40 et 520.
- Le bureau est réparti sur deux étages et comprend une combinaison de bureaux de direction, de bureaux fermés et de salles de réunion et bénéficie d'une abondante lumière naturelle.
- La hauteur libre de l'entrepôt est de 25'6" et avec deux portes à quai avec niveleur et d'une porte de service.
- This industrial condo, constructed in 2012, is centrally located in Lachine with easy access to highways 13, 20, 40 and 520.
- The office is located on two floors with a combination of executive offices, closed offices and boardroom and has an abundant amount of natural light.
- The warehouse has a clear ceiling height of 25'6" and has two dock level doors with levellers and one drive-in-door.

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

David Bassal

Vice-Président - Courtier immobilier agréé
Vice-President - Chartered Real Estate Broker

514-898-2589
david@whiteinc.ca

CONDO INDUSTRIEL À VENDRE / À LOUER INDUSTRIAL CONDO FOR SALE / FOR LEASE

2360-2380 23^{ieme} Avenue, Lachine, Québec

MWR.ca

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Bureaux (sur 2 étages) (pi ²) Offices (on 2 floors) (sq. ft.)	± 5 224
Entrepôt (pi ²) Warehouse (sq. ft.)	± 6 297
Superficie totale (pi ²) Building Area (sq. ft.)	± 11 521
No. Lot Lot number	4992126 4992127
Étages Floors	2
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	25'6"
Quais de chargement Truck level doors	2
Porte au Sol Drive-in-door	1 (12'x12')
Puissance électrique Electricity	200A /600V
Éclairage Lighting	T8
Zonage Zoning	I-500
Année de construction Year built	2012
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes

EMPLACEMENT / ACCESS



5 min.



1 min.



#101, #196, #202



10 min.



Du Collège

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Terrain Land	\$269 000
Bâtiment Building	\$1 079 200
Total	\$1 348 200
Taxes municipales Municipal Taxes (2019)	\$45 877.56
Taxe scolaire School Tax (2019)	\$1 989.43
Total	\$47 866.99
Taux de location (Net) Rental rate (NET)	\$6.50
Taxes par pi.ca (2019) Taxes per sq.ft (2019)	\$4.15
Frais condo (par mois) Condo Fees (per month)	\$1 050.83
Prix Demandé Asking Price	à la demande Upon request

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

David Bassal

Vice-Président - Courtier immobilier agréé
Vice-President - Chartered Real Estate Broker

514-898-2589

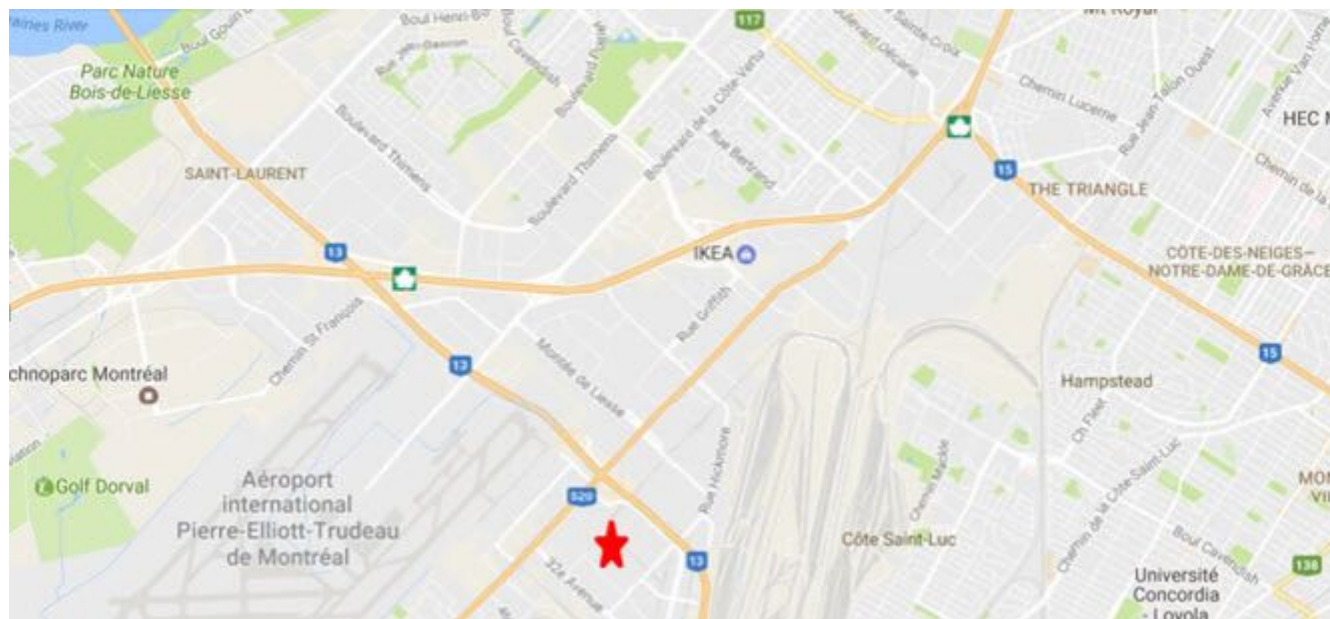
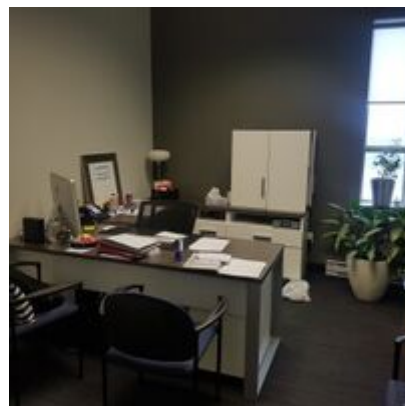
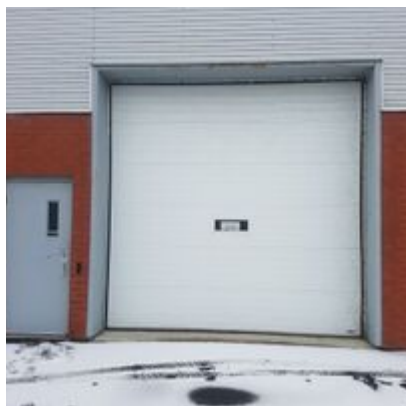
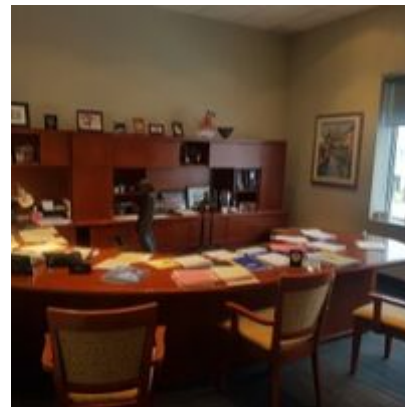
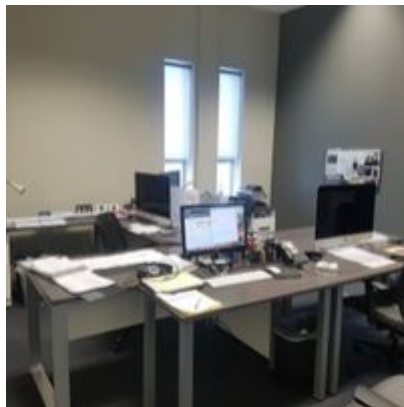
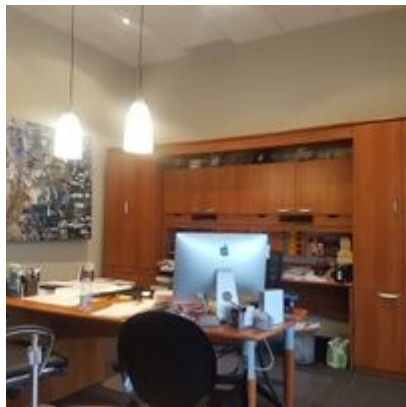
david@whiteinc.ca

CONDO INDUSTRIEL À VENDRE / À LOUER INDUSTRIAL CONDO FOR SALE / FOR LEASE

2360-2380 23^{ieme} Avenue, Lachine, Québec

MWR.ca

CONDO INDUSTRIEL AVEC BUREAUX DE QUALITÉ SUPÉRIEURE INDUSTRIAL CONDO WITH HIGH END OFFICES



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved C 2019

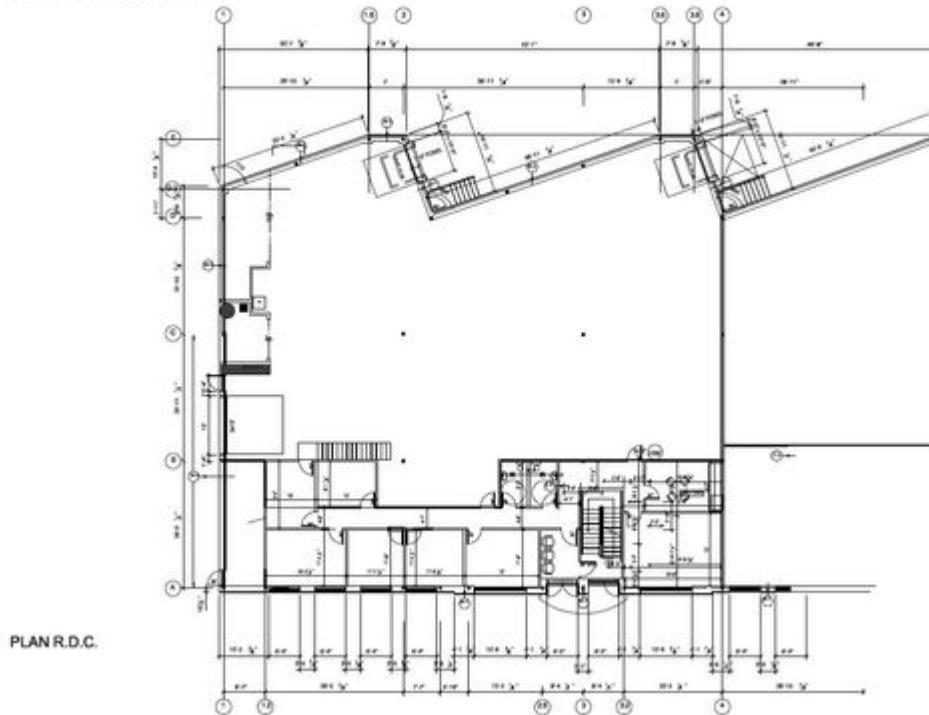
CONDO INDUSTRIEL À VENDRE / À LOUER INDUSTRIAL CONDO FOR SALE / FOR LEASE

2360-2380 23^{ème} Avenue, Lachine, Québec

MWR.ca

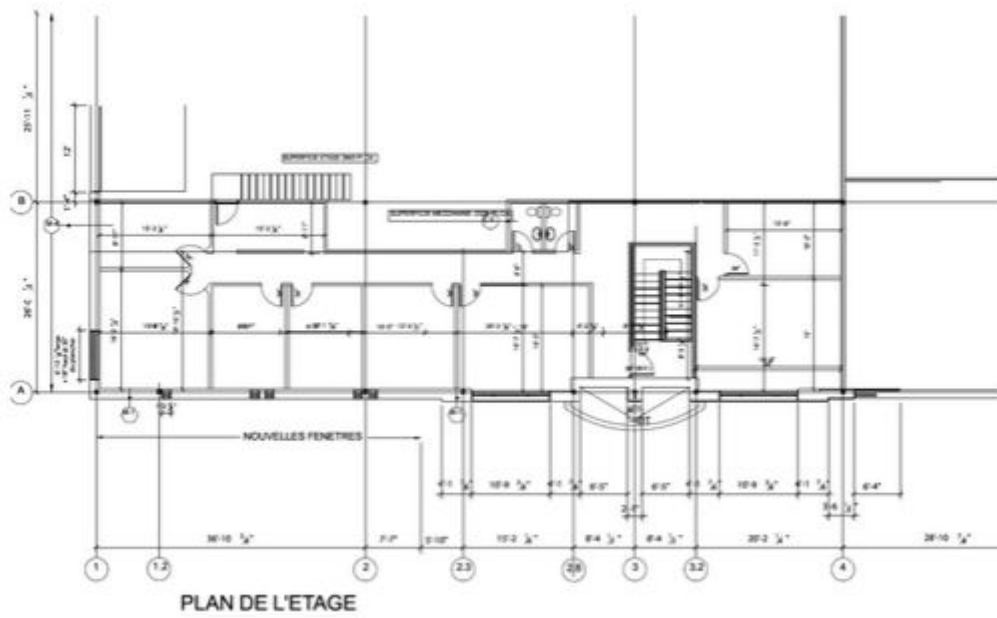
Plan- rez-de-chaussée | Plan – Ground Floor

2360-2380 23^{ème} Ave



PLAN R.D.C.

Plan- bureaux 2^{ème} étage | Plan – Second floor offices



PLAN DE L'ETAGE

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294