

ESPACE COMMERCIAL/BUREAU COMMERCIAL/OFFICE SPACE

321 Président Kennedy, Montréal, Québec H3A 0B3

MWR.ca

À LOUER / FOR LEASE



Points saillants de la propriété / Property Highlights

- Grand local ouvert avec beaucoup de lumière naturelle.
- Pignon sur rue avec grande vitrine et possibilité d'une enseigne extérieure.
- À un coin de rue du métro Place des Arts.
- Idéal pour commerce, bureaux professionnels, courtier immobilier, agence de voyage, courtier d'assurance, entreprise de services, etc.
- Plafonds 9.5 pieds de hauteur, climatisé et possibilité de conserver les grilles de sécurité.
- Open space with abundance of daylight.
- Storefront with large window and possible exterior signage.
- On corner from metro Place des Arts.
- Ideal for retail store, professional office space, travel agency, insurance broker, etc.
- High ceiling (9.5'), air conditioned and possibility to keep interior security grids in windows & doors.

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Alber Sauvé

Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

514-894-7482
albertsauve@whiteinc.ca

ESPACE COMMERCIAL/BUREAU COMMERCIAL/OFFICE SPACE

321 Président Kennedy, Montréal, Québec H3A 0B3

MWR.ca

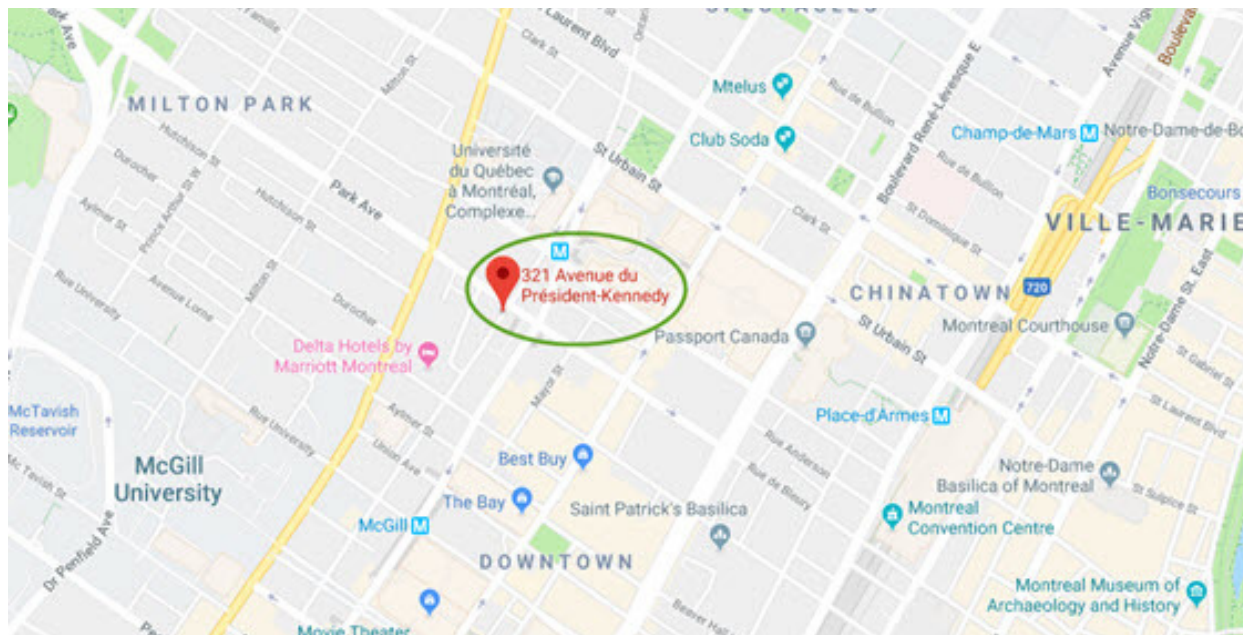
DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible (pi²) | Area available (sq. ft.) ± | 100

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Prix de location semi-brut par mois | Semi-gross monthly rent \$4 300

+ énergie + TPS-TVQ



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Alber Sauvé

Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

514-894-7482

albertsauve@whiteinc.ca