

BÂTIMENT ET TERRAIN À VENDRE BUILDING & LAND FOR SALE

2970 Route Harwood, Vaudreuil-Dorion, Qc J7V 8P2

MWR.ca

À VENDRE /FOR SALE



**TERRAIN ± 982,168 PI² ET UN IMMEUBLE RÉNOVÉ DE ± 10,023 PI²
LAND OF ± 982,168 SQ. FT. AND A RENOVATED BUILDING OF ± 10,023 SQ. FT.**

Points saillants de la propriété / Property Highlights

- Situé juste à côté de l'autoroute 40
- Immeuble entièrement rénové
- Cuisine traiteur entièrement équipée
- Deux grandes salles situées au rez-de-chaussée
- Appartement résidentiel rénové au 2^{ième} étage
- Zone de stockage au sous-sol
- Pavé Uni nouvellement installée entoure le bâtiment entier
- Excellente opportunité pour une variété d'entreprises serait excellent pour une Cabane a Sucre
- Zone A-819 (Agricole)
- Located just off of highway 40
- Completely renovated building
- Fully equipped catering kitchen
- Two large halls located on the ground floor
- Renovated residential apartment on the 2nd floor
- Basement storage area
- Newly installed interlocking stone surface around the building
- Excellent opportunity for a variety of businesses including a Sugar Shack business
- Zoned A-819 (Agricultural)

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

David Bassal

Vice-Président - Courtier immobilier agréé
Vice-President - Chartered Real Estate Broker

514-898-2589
david@whiteinc.ca

Warren Suissa

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker

514-806-3103
warren@whiteinc.ca

BÂTIMENT ET TERRAIN À VENDRE BUILDING & LAND FOR SALE

2970 Route Harwood, Vaudreuil-Dorion, Qc J7V 8P2

MWR.ca

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie du terrain (pi²) Land Area (sq. ft.)	± 982,168
Immeuble Totale (pi²) Total Building (sq. ft.)	± 10,023
Superficie de commerciale RDC (pi²) Commercial area Ground Floor (sq.ft.)	± 7,552
Superficie de résidentielle - 2ieme Etage (pi²) Residential 2nd Floor (sq.ft.)	± 2,471
Nombre d'étage Floors	2
Année de construction Year built	1988
Zonage Zoning	A-819

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Prix de Vente Sales Price	\$1,800,000
Taxes Municipales 2019 Municipal Taxes 2019	\$11,438.72
Taxes Scolaires 2019 School Taxes 2019	\$702.92



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

David Bassal

Vice-Président - Courtier immobilier agréé
Vice-President - Chartered Real Estate Broker

514-898-2589
david@whiteinc.ca

Warren Suissa

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker

514-806-3103
warren@whiteinc.ca

BÂTIMENT ET TERRAIN À VENDRE BUILDING & LAND FOR SALE

2970 Route Harwood, Vaudreuil-Dorion, Qc J7V 8P2

MWR.ca



MWR.ca

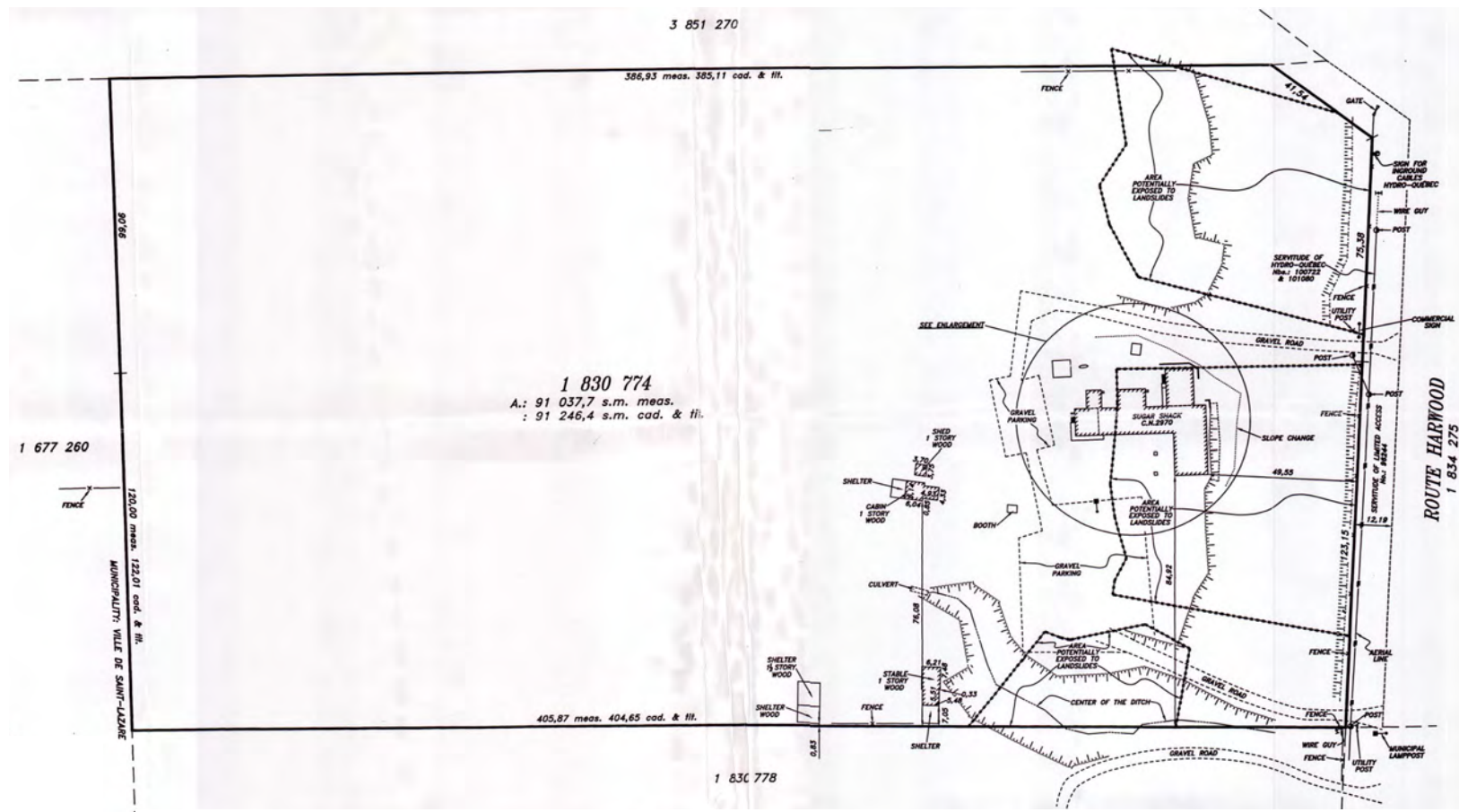
IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved A2020

MWR.ca

MWR.ca



IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

**6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294**

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved A2020