

BÂTIMENT COMMERCIAL COMMERCIAL BUILDING

998-1002 boul. Gouin O., Montreal, QC H3L 1K9

MWR.ca

À VENDRE
FOR SALE



Points saillants de la propriété / Property Highlights

BROCHURE EXCLUSIVE | EXCLUSIVE LISTING

- Restaurant bien établi dans un excellent emplacement situé sur le boul. Gouin Ouest
- Magnifiquement situé au bord de l'eau
- Bâtiment idéal pour des besoins commerciaux
- Accessible au transport en commun
- Grand espace de stationnement
- Grand potentiel
- Well established restaurant in a great location situated on Gouin blvd. West
- Beautifully located by the water
- Great building for commercial needs
- Accessible by public transit
- Ample parking
- Great potential

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Simon Abitbol

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker

514-979-1070

simon@whiteinc.ca

BÂTIMENT COMMERCIAL COMMERCIAL BUILDING

998-1002 boul. Gouin O., Montreal, QC H3L 1K9

MWR.ca

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

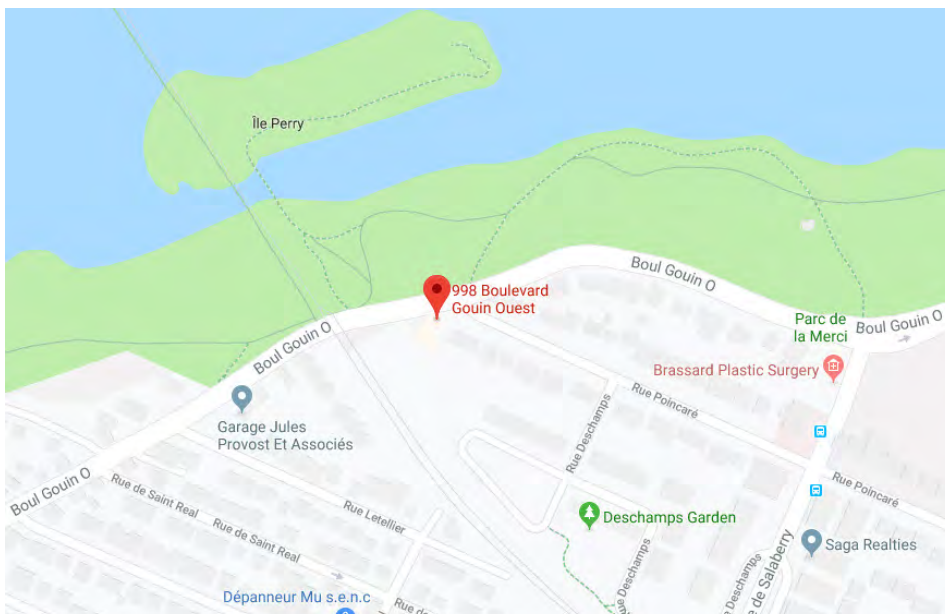
Superficie totale (pi ²) Building area (sq. ft.)	± 11 644
Superficie RDC (pi ²) Ground floor area (sq. ft.)	± 4 929
Superficie 2e étage (pi ²) 2nd floor area (sq. ft.)	± 3 942
Superficie du sous-sol (pi ²) Basement area (sq. ft.)	± 2 773
Superficie du terrain (pi ²) Land area (sq. ft.)	± 23 715
No. Lots Lot numbers	3 879 499 3 879 582

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Évaluation municipale Municipal evaluation (2020)	\$ 1 158 900
Taxes municipales Municipal Taxes (2020)	\$ 34 924
Taxe scolaire School Tax (2019-2020)	\$ 1 476
Prix Demandé Asking Price	\$ 950 000 + tx

**Vendu sans garantie légale, sur la base tel quel, aux risques et périls de l'acheteur. ** Les biens meubles et les équipements ne sont pas inclus.

**Sold without legal warranty, on a as is where is basis, at the risk & peril of purchaser. ** Movable property and equipment is not included.



MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Simon Abitbol

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker

514-979-1070

simon@whiteinc.ca