

2 BÂTIMENTS COMMERCIALES 2 COMMERCIAL BUILDINGS

15757 Gouin O, Sainte-Genève, QC, H9H 1C3
15674 - 15682 Gouin O, Ste-Genève, QC, H9H 1C3

MWR.ca



**À VENDRE / À LOUER
FOR SALE / FOR LEASE**

15757 Gouin Ouest

15674 - 15682 Gouin O, Ste-Genève

Points saillants de la propriété / Property highlights

- IMMEUBLE MULTI-LOCATAIRE SUR 2 ÉTAGES
- BEAUCOUP DE STATIONNEMENT ± 25 PLACES
- CENTRALLEMENT LOCALISÉ
- ACCÈS FACILE AUX AUTOROUTES ET AUX TRANSPORTS EN COMMUN
- FAIBLE COÛTS D'OPÉRATIONS ET TAXES
- 2 FLOOR MULTI-TENANT BUILDING
- AMPLE PARKING ± 25 SPACES
- CENTRALLY LOCATED
- EASY ACCESS TO HIGHWAYS & PUBLIC TRANSPORTATION
- LOW TAXES & OPERATING COSTS

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Mitchell Tkatch

Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

514-924-9655
tkatch@whiteinc.ca



Steven White SIOR

Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

514-249-5723
steven@whiteinc.ca

2 BÂTIMENTS COMMERCIALES 2 COMMERCIAL BUILDINGS

15757 Gouin O, Sainte-Genève, QC, H9H 1C3
15674 - 15682 Gouin O, Ste-Genève, QC, H9H 1C3

MWR.ca



DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS: 15757 Gouin Ouest

Superficie totale - à vendre (pi²) Total building area - for sale (sq. ft.)	± 37 000
Superficie du terrain (pi²) Land area (sq. ft.)	± 26 171
Année de construction Year of construction	1970
Stationnement Parking	± 25
Cadastres	I 843 722 - 3 678 954

INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer brut (pi²) Gross rental rate (sq. ft.)	Appeler pour les tarifs / Call for Rates
Taxes municipales Municipal taxes (2019)	\$75 725
Taxe scolaire School tax (2019-2020)	\$3 224
Évaluation municipale Municipal evaluation (2 propriétés properties)	\$2 455 100
Prix demandé Asking price	\$3 499 000

***Doivent être vendus ensemble**

***Must be sold together**

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Mitchell Tkatch

Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

514-924-9655
tkatch@whiteinc.ca



Steven White SIOR

Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

514-249-5723
steven@whiteinc.ca

2 BÂTIMENTS COMMERCIALES 2 COMMERCIAL BUILDINGS

15757 Gouin O, Sainte-Geneviève, QC, H9H 1C3
15674 - 15682 Gouin O, Ste-Geneviève, QC, H9H 1C3

MWR.ca



**À VENDRE / À LOUER
FOR SALE / FOR LEASE**

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS: 15674-15682 Gouin Ouest

Superficie totale - à vendre (pi²) Total building area - for sale (sq. ft.)	±
Superficie du terrain (pi²) Land area (sq. ft.)	± 14 242
Année de construction Year of construction	± 1895
Nombres d'étage Number of floors	2
Cadastres	1 843 778 - 3 678 952



INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Taxes municipales Municipal taxes (2019)	\$8 810
Taxe scolaire School tax (2019-2020)	\$372
Évaluation municipale Municipal evaluation (2 propriétés properties)	\$2 455 100
Prix demandé pour 2 bâtiments Asking price for both buildings	\$3 499 000

MWR.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294



Mitchell Tkatch

Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

514-924-9655
tkatch@whiteinc.ca



Steven White SIOR

Courtier Immobilier /
Real Estate Broker

514-249-5723
steven@whiteinc.ca

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved G 2019

15757 Gouin O, Sainte-Genève, QC, H9H 1C3
15674 - 15682 Gouin West, Sainte-Genève, H9H 1C3

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

**6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294**



514-924-9655
tkatch@whiteinc.ca



514-249-5723
steven@whiteinc.ca

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Mitchell White Realities Inc. Tous droits réservés / All Rights Reserved C 2019