

À LOUER / FOR RENT

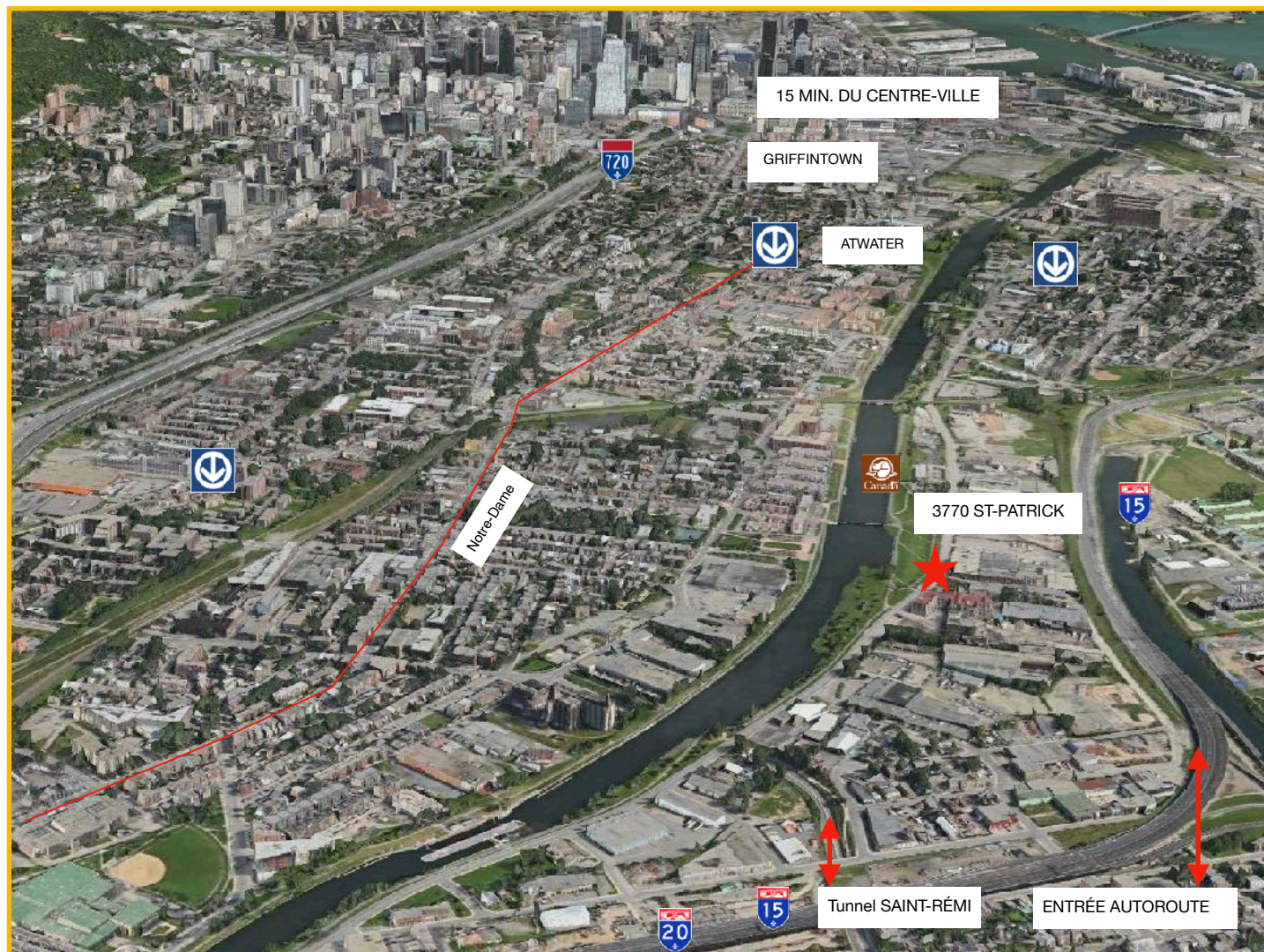
3770 SAINT-PATRICK, MONTRÉAL, H4E 1A2



Superficie Bureaux | Offices Area (p.c.) (sq.ft.): 1,903 p.c. 3,869 p.c., 3,856 p.c.
2e étage | Second floor: **Being renovated in October, en rénovation le 1er oct.**
3e étage | Third floor: **Being renovated in October, en rénovation le 1er oct.**
Ground floor:
space A) 3,824 s.f. , \$16 gross + utilities.
space B) 12 000 s.f. \$14 gross + utilities. **NB THIS SPACE TO BE MEASURED**
Zonage actuel | Current zoning : Industriel. I.5, I.7(1), C6(2)B, C.7(B) (leased)
Hauteur libre (pi) | Clear height (ft): warehouse: 14'.



Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ni garantie. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis.
The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume no responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from the market at any time and without notice.



INFORMATION:

FRANCISQUE BÉGIN
 514-994-2810
francisque1@mc.com
 Courtier Immobilier

Immeubles Michael White Realties Inc.

Agence Immobilière / Real Estate Agency 6800 Cote-de-Liesse, suite 101,
 Saint-Laurent, Quebec, H4T 2A7
 Téléphone: 514-488-5111 Fax: 514-483-6294



Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ni garantie. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis.
 The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume no responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from the market at any time and without notice.