

MWR.CA



3770 Saint-Patrick, Montréal Qc H4E 1A2

**LOFTS ET ESPACES
COMMERCIAUX**

À LOUER

ESPACES CRÉATIFS EN FAÇADE DU CANAL LACHINE

**COMMERCIAL
LOFTS & SPACES**

FOR LEASE

CREATIVE SPACES FACING LACHINE CANAL



WARREN SUISSA

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 806 3103
warren@whiteinc.ca

FRANCISQUE BÉGIN

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 994 2810
francisque1@me.com

MWR.CA

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

ESPACE A

+/- 3,824 pi² / sq.ft.

\$16.00 Brut pi² /Gross sq.ft.

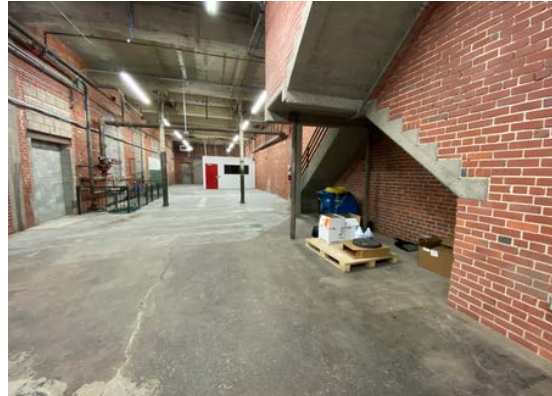
+ coûts énergétiques | + utilities

Porte au sol avec option de dock intérieur - 12 pied hauteur x 10 pied largeur

Drive in Door with interior dock option - 12' height x 10' wide

Hauteur libre | Clear Height: 14'

Zonage actuel | Current zoning: Industriel. I.5, I.7(1), C6(2)B, C.7(B)



ESPACE B

+/- 12,000 pi² / sq.ft.

\$14.00 Brut pi² /Gross sq.ft.

+ coûts énergétiques | + utilities

Porte au sol - 14 pied hauteur x 12 pied largeur

Drive in Door - 12' 6" height x 12' wide

Hauteur libre | Clear Height: 14'

Zonage actuel | Current zoning: Industriel. I.5, I.7(1), C6(2)B, C.7(B)



Espace A et Espace B peuvent être loués séparément ou ensemble.

Space A & Space B can be leased separately or together.

MWR.CA

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved I 2020

ESPACE C - 2ème étage avec ascenseur / 2nd floor with elevator

+/- 3,870 pi² / sq.ft.

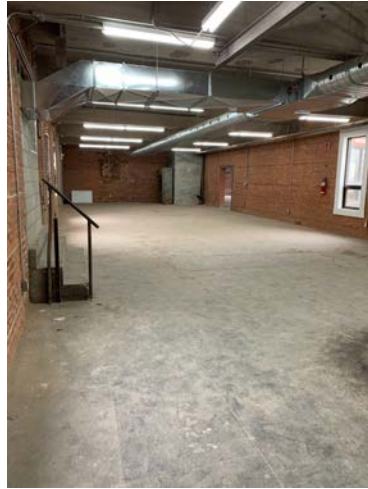
\$19.00 Brut pi² /Gross sq.ft.

+ coûts énergétiques | + utilities

Hauteur libre | Clear Height: 11' 4"

Beaucoup de fenêtres offrant de la lumière naturelle avec vue sur le canal

Many windows providing natural light and canal views



ESPACE D - 3ème étage avec ascenseur / 3rd floor with elevator

+/- 3,857 pi² / sq.ft.

\$24.00 Brut pi² /Gross sq.ft.

+ coûts énergétiques | + utilities

Hauteur libre | Clear Height: 11' 6"

Fenêtres à 360 degrés avec des vues incroyables

Large windows providing 360 degree incredible inspiring views



Vues de vos fenêtres
Vue from your windows



MWR.CA

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

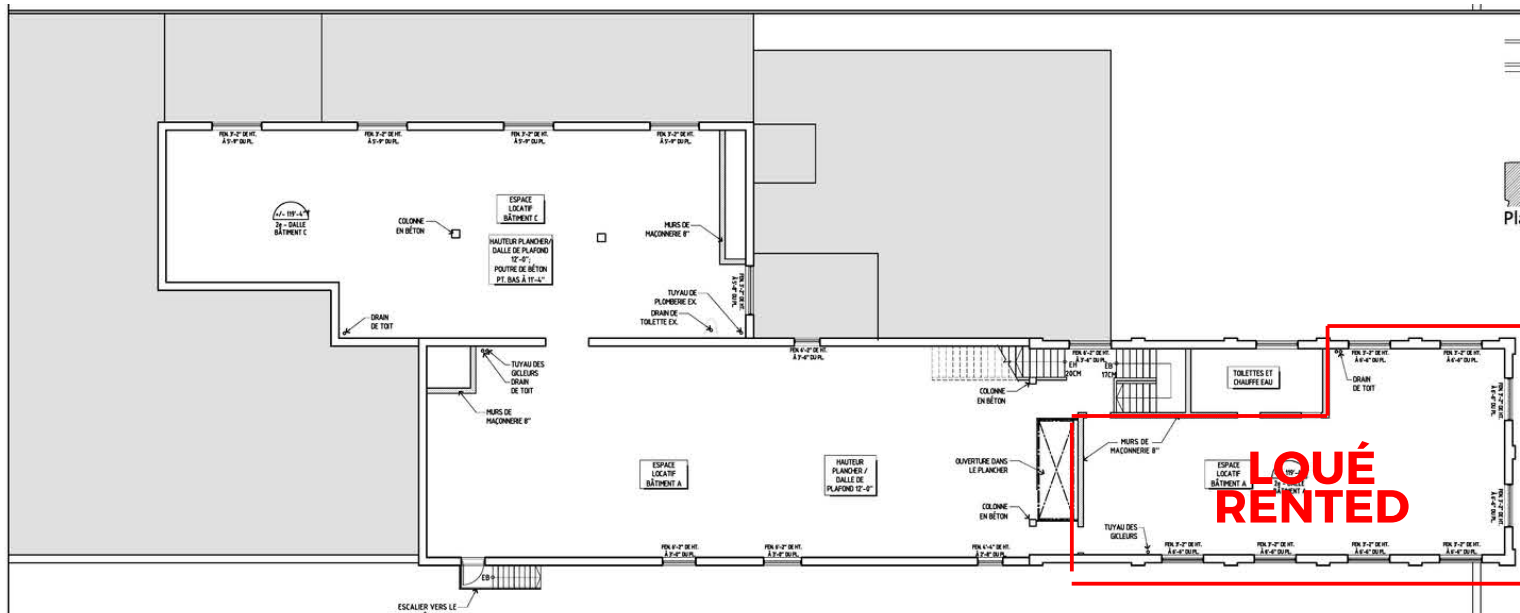
Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved I 2020

Espace A +/- 3,824 pi² / sq.ft.

Espace B +/- 12,000 pi² / sq.ft.

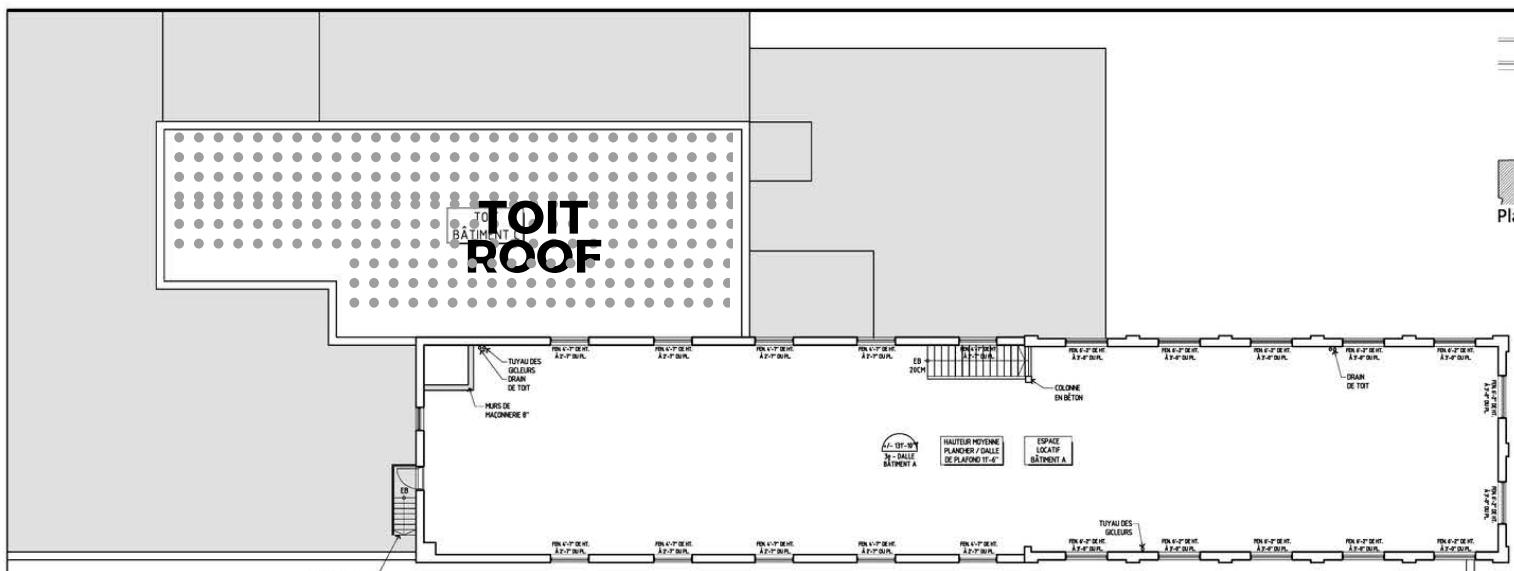
ESPACE C +/- 3,870 pi² / sq.ft.

2ème étage avec ascenseur / 2nd floor with elevator



ESPACE D +/- 3,857 pi² / sq.ft.

3ème étage avec ascenseur / 3rd floor with elevator



MWR.CA

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Lieu de travail exceptionnel / Exceptional Workspaces



INSTALLATION DE L'ASCENSEUR NOV 2020
ELEVATOR INSTALLATION NOV 2020



Un Mode de Vie / A Lifestyle



10 minutes to Notre Dame and many restaurants
10 minutes de Notre Dame et de nombreux restaurants



Accès rapide aux autoroutes 20 & 720

Transport en commun Bus #101 & Métro Charlevoix

À proximité du Centre-Ville

Easy access to Highways 20 & 720

Public Transportation Bus #101 & Métro Charlevoix

Close to Downtown

FRANCISQUE BÉGIN

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 994 2810

francisque1@me.com

WARREN SUISSA

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@whiteinc.ca

MWR.CA

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved 1 2020