

3700 SAINT-PATRICK, MONTRÉAL, H4E 1A2

PLEINE COMMISSION



FULL COMMISSION



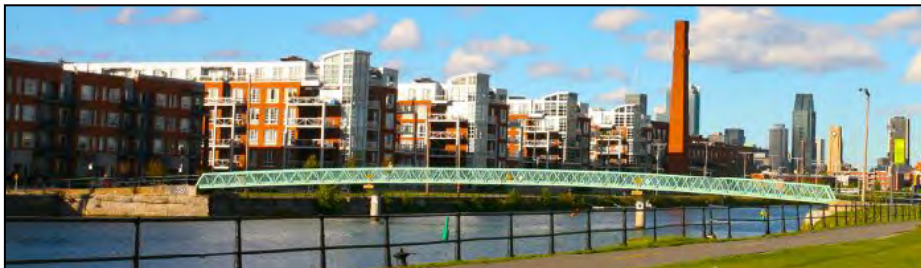
Espace commercial & industriel
20 minutes du Centre-Ville
À partir de 6,50 \$ le pied carré
Accès autoroutes 10, 15, 720

Commercial & industrial space
20 minutes to Downtown
Starting at \$6,50\$ a square foot
Two minutes to Highways 10, 15, 720

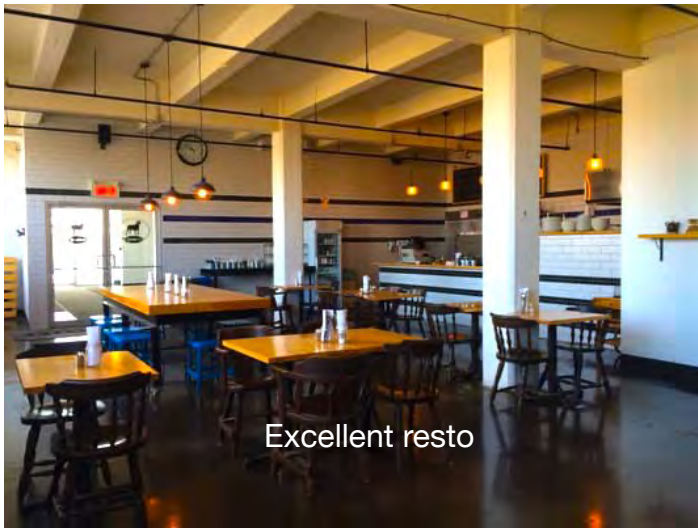
Superficie industrielle | Industrial Area (sq.ft.): 2,500 - 14,000 (pi.ca.)
Zonage actuel | Current zoning : Industriel. I.5, I.7(1), C6(2)B, C.7(B)
Porte garage niveau sol (1), niveau camions (5)
D/I door (1), truck level door (5)
Hauteur libre (pi) | Clear height (ft): 11'-15'- 25'- 35'- 46' - 48 - 61'
Entrées électriques | Electric entries : 600 A | 110-600 V.
Près du métro Charlevoix | Close to Metro station Charlevoix

INFO:

FRANCISQUE BÉGIN
514-994-2810
francisque1@me.com
Courtier Immobilier



En façade / Facing
Canal Lachine



Excellent resto



Hauteur / Height
35' - 46' - 48' - 61'



2,000 s/f

INFORMATION:
FRANCISQUE BÉGIN
514-994-2810
francisque1@me.com
Courtier Immobilier



Immeubles Michael White Realty Inc.
Agence Immobilière / Real Estate Agency 6800 Cote-de-Liesse, suite 101,
Saint-Laurent, Quebec, H4T 2A7
Téléphone: 514-488-5111 Fax: 514-483-6294

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ni garantie. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis.
The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume no responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from the market at any time and without notice.