

Pleine commission au courtier collaborateur
Full commission to collaborating brokers

MWR.CA



3700 Saint-Patrick, Montréal Qc H4E 1A1



**LOFTS
COMMERCIAUX**

À LOUER

ESPACES CRÉATIFS EN FAÇADE DU CANAL LACHINE

**COMMERCIAL
LOFTS**

FOR LEASE

CREATIVE SPACES FACING LACHINE CANAL



WARREN SUISSA

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

warren@warrensuissa.ca

FRANCISQUE BÉGIN

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 994 2810

francisque1@me.com

MWR.CA

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

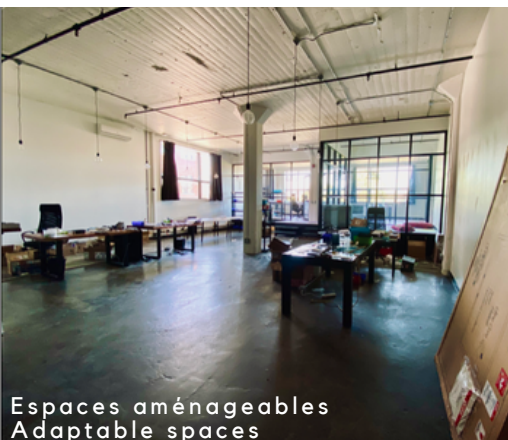
Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved 1 2020



Entrée élégante
Elegant Entrance



Excellent resto



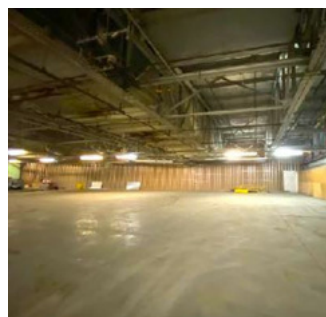
Espaces aménageables
Adaptable spaces



Espaces créatifs modernes
Modern creative spaces



2,000 s/f



De / From 1,000 (pi²) sq.ft. to/à 5,000 (pi²) sq.ft.

Hauteur libre | Clear height: 11', 15', 25' +

Porte garage niveau sol | Drive In door: 1

Porte niveau camions | Truck level door: 5

Espaces de stationnement extérieur | Outdoor parking

Zonage actuel | Current zoning: Industriel, I.4, C.6(2)A, C.7A, C.1(2)C, E.7(1)

Entrées électriques | Electric entries: 600 A | 110-600V

Prix location net | Net rental rate:

Warehouse \$6.50 à/to \$12.00 + coûts énergétiques | + utilities

Office/Loft spaces \$19.00 + coûts énergétiques | + utilities

Opex \$1.43

MWR.CA

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2019 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved I 2020



Un Mode de Vie / A Lifestyle



Accès rapide aux autoroutes 20 & 720
 Transport en commun Bus #101 & Métro Charlevoix
 À proximité du Centre-Ville
 Easy access to Highways 20 & 720
 Public Transportation Bus #101 & Métro Charlevoix
 Close to Downtown

FRANCISQUE BÉGIN

Courtier Immobilier Commercial
 Commercial Real Estate Broker

514 994 2810
 francisque1@me.com

WARREN SUISSA

Courtier Immobilier Commercial
 Commercial Real Estate Broker

514 806 3103
 warren@warrensuissa.ca

MWR.CA

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
 REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
 SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
 T 514 488 5111 F 514 483 6294