

# BÂTIMENT INDUSTRIEL À VENDRE INDUSTRIAL BUILDING FOR SALE

330 rue Sauvé O, Ahuntsic-Cartierville, QC H3L 1Z7 **MWR.ca**

**À VENDRE / FOR SALE**



**BÂTISSÉ  
À VENDRE**  
PRÉSENTÉ PAR  
MICHAEL WHITE INC.  
MWR.ca  
MITCHELL TKATCH  
514 924 9655  
STEVEN WHITE SIOR  
514 249 5723

**BÂTIMENT À 2 ÉTAGES AVEC SOUS-SOL PLEINE HAUTEUR  
2 STORY BUILDING WITH FULL HEIGHT BASEMENT**

## Points saillants de la propriété / Property Highlights

- SITUÉ AU CENTRE, PRÈS DE L'AUTOROUTE 40
- LUMIÈRE FLUORESCENTE
- GICLEURS
- SITUÉ AU CENTRE
- ACCÈS FACILE AUX AUTOROUTES ET AUX TRANSPORTS EN COMMUN
- CENTRALLY LOCATED NEAR HIGHWAY 40
- FLUORESCENT LIGHTING
- SPRINKLERS
- CENTRALLY LOCATED
- EASY ACCESS TO HIGHWAYS & PUBLIC TRANSPORTATION

LA PROPRIÉTÉ EST VENDUE, SANS GARANTIE LÉGALE / PROPERTY IS BEING SOLD, WITHOUT LEGAL WARRANTY

**MWR.ca**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



**Mitchell Tkatch**

Courtier Immobilier /  
Real Estate Broker

**514-924-9655**  
tkatch@whiteinc.ca



**Steven White SIOR**

Courtier Immobilier /  
Real Estate Broker

**514-249-5723**  
steven@whiteinc.ca

# BÂTIMENT INDUSTRIEL À VENDRE INDUSTRIAL BUILDING FOR SALE

330 rue Sauvé O, Ahuntsic-Cartierville, QC H3L 1Z7

**MWR.ca**

## DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible (pi²)   Available Area (sq. ft.)	± 42 081
Superficie du terrain (pi²)   Land Area (sq. ft.)	± 15 272
Superficie de bureaux (pi.ca.)   Office area (sq.ft.)	± 3 000
Superficie de l'entrepôt (pi²)   Warehouse area sq.ft.	± 39 081
Hauteur libre (pi)   Clear Height (ft.)	11.75', 11.50', 11'
Rampe au sous-sol   Ramp to Basement	1
Quais de chargement   Truck Level Doors	2
Année de construction / Construction year	1964
Année de renovation (toit) / Renovation year (roof)	2011 - 2013

## INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Taxes municipales   Municipal Taxes (2020)	\$ 54, 819
Taxe scolaire   School Tax (2020-2021)	\$1,657
<b>Prix demandé   Asking Price:</b>	<b>\$3, 400.000</b>

## EMPLACEMENT / ACCESS



13 min.



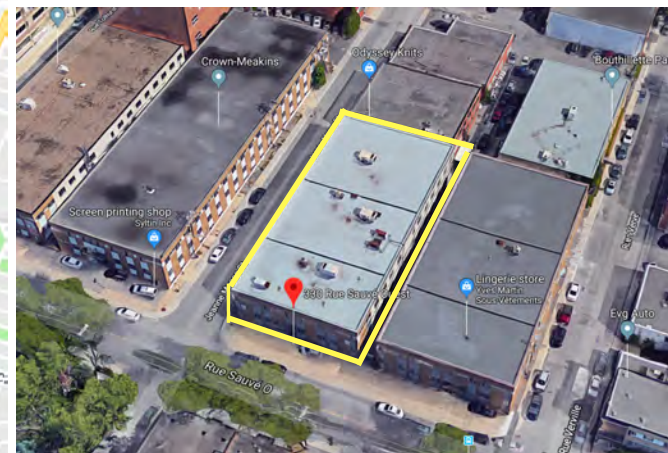
13 min.



3 min.



#121, #378



**MWR.ca**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



**Mitchell Tkatch**

Courtier Immobilier /  
Real Estate Broker

**514-924-9655**  
**tkatch@whiteinc.ca**



**Steven White SIOR**

Courtier Immobilier /  
Real Estate Broker

**514-249-5723**  
**steven@whiteinc.ca**