

**BÂTIMENT COMMERCIALE/INDUSTRIEL À VENDRE / À LOUER**

**COMMERCIAL/INDUSTRIAL PROPERTY FOR SALE / FOR LEASE**

**5593-5595 Fullum, Montréal, Québec H2G 2H5**

**MWR.ca**

**À VENDRE / À LOUER  
FOR SALE / FOR LEASE**



**Points saillants de la propriété / Property Highlights**

**EMPLACEMENT EXCELLENT / EXCELLENT LOCATION**

- Bâtiment commerciale/industriel
- Très bien situé
- 2170 pi.ca. de bureaux climatisés et rénovés au rez-de-chaussée et 2170 pi.ca. de bureaux au deuxième étage. Plus 5 270 pi.ca. d'atelier ou d'entreposage.
- Parking extérieur dans la cour
- Quai d'expédition hauteur camion et porte d'expédition de niveau du sol.
- Accès facile à l'autoroute et au transport en commun
- Commercial/Industrial property
- Very well located
- 2170 sq.ft. of renovated air conditioned offices on the ground floor & 2170 sq.ft. of offices on the second floor. Plus 5 270 sq.ft. of Workshop or storage space.
- Exterior yard parking
- Truck level and drive in shipping doors
- Easy access to highways & public transportation

**MWR.ca**

**IMMEUBLES  
MICHAEL WHITE inc.  
REALTIES**

**6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294**



**Warren Suissa**  
Courtier Immobilier Commercial /  
Commercial Real Estate Broker  
**514-806-3103**  
**warren@whiteinc.ca**



**Steven White SIOR**  
Courtier Immobilier /  
Real Estate Broker  
**514-249-5723**  
**steven@whiteinc.ca**

# BÂTIMENT COMMERCIALE/INDUSTRIEL À VENDRE / À LOUER

# COMMERCIAL/INDUSTRIAL PROPERTY FOR SALE / FOR LEASE

5593-5595 Fullum, Montréal, Québec H2G 2H5

MWR.ca

## DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie de terrain (pi <sup>2</sup> )   Land area (sq. ft.)	± 13 407
Superficie totale (pi <sup>2</sup> )   Building Area (sq. ft.)	± 9 610
Bureaux (pi <sup>2</sup> )   Offices (sq. ft.)	± 4 340
Atelier ou entreposage (pi <sup>2</sup> )   Workshop or Storage (sq. ft.)	± 5 270
Hauteur libre (pi)   Clear Height (ft.)	20'
Quais de chargement   Loading Docks Truck Level	1
Portes camion sol   Drive-in level door	1

## INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer brut + frais d'énergie (pi <sup>2</sup> )   Gross Rental Rate + utilities (sq. ft.)	\$12.00
Taxes municipales   Municipal Taxes	\$27 493.23
Taxe scolaire   School Tax	\$1 344.95
Prix demandé   Asking Price:	\$2,395,000

## EMPLACEMENT / ACCESS

	19 min.	
	7 min.	
	4 min.	
	10 min.	
	7 min.	



MWR.ca

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



**Warren Suissa**  
Courtier Immobilier Commercial /  
Commercial Real Estate Broker  
**514-806-3103**  
warren@whiteinc.ca



**Steven White SIOR**  
Courtier Immobilier /  
Real Estate Broker  
**514-249-5723**  
steven@whiteinc.ca