

# IMMEUBLE DE BUREAUX MULTI-LOCATAIRE MULTI TENANT OFFICE BUILDING

7790 Côte-de-Liesse, Saint-Laurent, QC H4T 1E7

**MWR.ca**

À LOUER /FOR LEASE



**BUREAUX CONSTRUITS SUR MESURE 2 500 PI<sup>2</sup> À 20 000 PI<sup>2</sup>  
BUILD TO SUIT OFFICES 2 500 SQ.FT. TO 20 000 SQ.FT.**

**Pleine commission au courtier collaborateur Full commission to collaborating brokers**

## LOCATION! LOCATION! LOCATION! ESPACE DE BUREAUX CONSTRUIT SUR MESURE BUILD TO SUIT OFFICE SPACES

- Plusieurs dimensions d'espaces de bureaux disponible ou possibilité d'utiliser l'espace en entier pour une seule entreprise. De nombreuses options sont disponibles.
- Les plans d'étage peuvent être personnalisés selon vos besoins.
- Immenses fenêtres laissant entrer beaucoup de lumière naturelle
- Emplacement exceptionnel, sur Côte-de-Liesse
- Accès facile à l'autoroute et au transport en commun
- Plusieurs espaces de stationnement gratuits
- Gicleurs
- Éclairage DEL
- A variety of sizes of office suites available or the entire space can be used for one company. Many options to choose from.
- Floor plans can be customised to suit your needs.
- Huge windows allowing for a lot of natural light
- Amazing location, on Côte-de-Liesse
- Easy access to highways & public transportation
- Ample free parking
- Sprinklered
- LED Lighting

**MWR.ca**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



**Warren Suissa**  
Courtier Immobilier Commercial /  
Commercial Real Estate Broker  
**514-806-3103**  
[warren@whiteinc.ca](mailto:warren@whiteinc.ca)



**Glenn Langburt**  
Courtier Immobilier Commercial /  
Commercial Real Estate Broker  
**514-622-2167**  
[glenn@whiteinc.ca](mailto:glenn@whiteinc.ca)

# IMMEUBLE DE BUREAUX MULTI-LOCATAIRE MULTI TENANT OFFICE BUILDING

7790 Côte-de-Liesse, Saint-Laurent, QC H4T 1E7

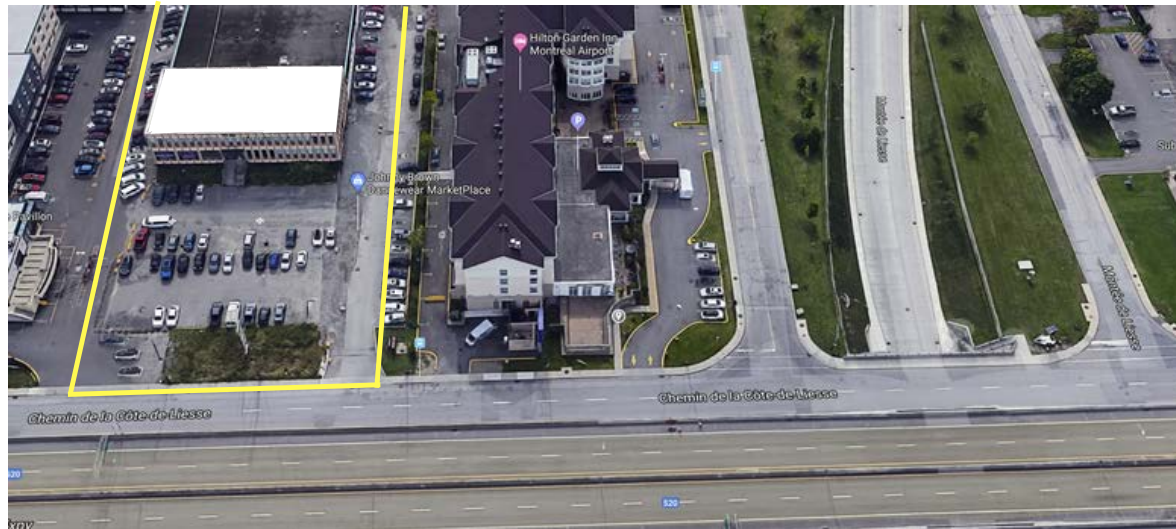
MWR.ca

## DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Bureaux (pi<sup>2</sup>) | Offices (sq.ft.) From ± 2 500 à/to ± 20 000  
Hauteur libre (pi) | Clear height (ft.) 10'

## INFORMATION FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer brut (pi<sup>2</sup>) | Gross Rental Rate (sq.ft.) à partir de/starting at \* \$10.00  
\*N'inclut pas les frais d'énergie | Utilities not included



## EMPLACEMENT / ACCESS



#202 #378 #460

Une opportunité vraiment unique. Cette propriété offre à un locataire potentiel la possibilité de faire construire son plan d'étage idéal en fonction de ses besoins uniques.

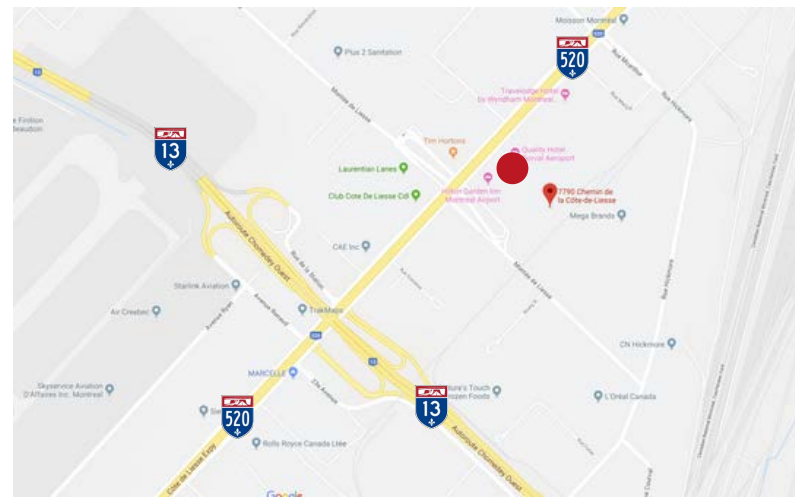
Le bâtiment se présente comme un espace idéal pour une multitude d'utilisateurs. Une entreprise pourrait occuper les deux étages entiers, un seul étage ou aussi peu qu'une suite de 2 200 pieds carrés.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

A truly unique opportunity. This property offers a potential tenant the ability to have their ideal floor plan built out to their unique needs.

The building presents as an ideal space for a multitude of users. One company could occupy the entire two floors, a single floor or as little as a 2 200 square foot suite.

Contact us for more information and to arrange a visit.



MWR.ca

IMMEUBLES  
MICHAEL WHITE inc.  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294



**Warren Suissa**  
Courtier Immobilier Commercial /  
Commercial Real Estate Broker  
514-806-3103  
warren@whiteinc.ca



**Glenn Langburt**  
Courtier Immobilier Commercial /  
Commercial Real Estate Broker  
514-622-2167  
glenn@whiteinc.ca

# IMMEUBLE DE BUREAUX MULTI-LOCATAIRE MULTI TENANT OFFICE BUILDING

7790 Côte-de-Liesse, Saint-Laurent, QC H4T 1E7

**MWR.ca**



L'espace a été entièrement refait avec de nouveaux plafonds, éclairage DEL, nouvelles électriques et des nouveaux systèmes de chauffage et de climatisation. Tout ce que vous avez à faire est de choisir un type de sol. Contactez-nous pour une visite.

The space has been completely redone with new ceilings, LED lighting, new electrical and heating and air conditioning systems. All you need to do is come in and choose your flooring. Contact us for a visit.

**MWR.ca**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

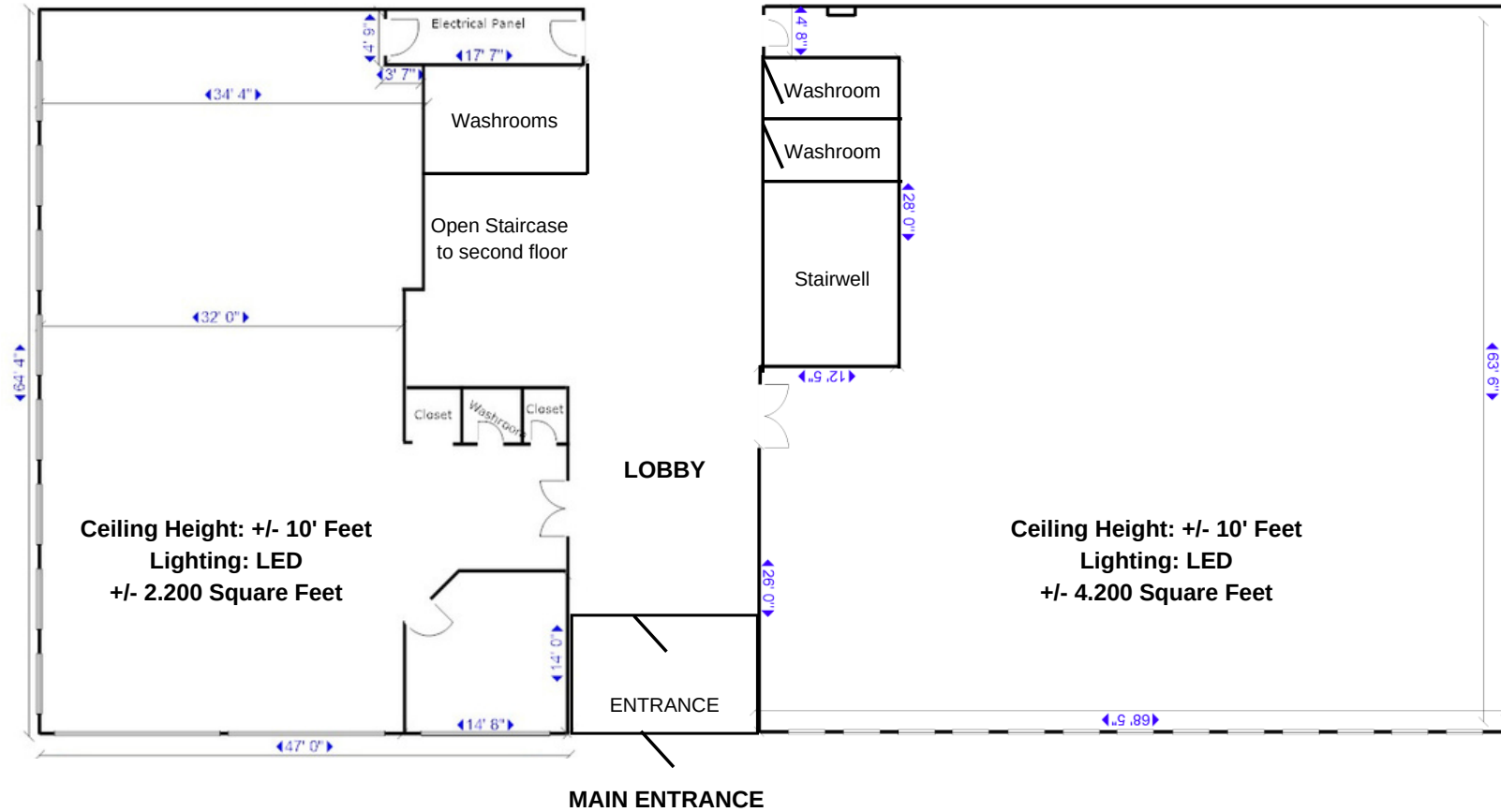
# IMMEUBLE DE BUREAUX MULTI-LOCATAIRE MULTI TENANT OFFICE BUILDING

MWR.ca

7790 Côte-de-Liesse, Saint-Laurent, QC H4T 1E7

Ce sont des plans d'étage qui représentent deux options pour les unités du rez-de-chaussée. Le rez-de-chaussée peut également être ouvert pour former un seul grand espace. Le deuxième étage peut être divisé en plusieurs espaces ou en un seul grand espace.

These are two floor plans that represent options for the ground floor units. The ground floor can also be opened up to be one large space. There is also a second floor that can be divided up into several spaces or one large space.



## FOR VISUAL PURPOSES ONLY

La conception et les mesures de ce plan peuvent ne pas être complètement précises et ne doivent pas être utilisées à des fins officielles ou au cours de tout type de transaction.

The design and measurements on this plan may not be completely accurate and should not be used for any official purpose or in the course of any type of transaction.

MWR.ca

IMMEUBLES  
MICHAEL WHITE inc.  
REALTIES

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294