

À LOUER / FOR RENT

3770 SAINT-PATRICK, MONTRÉAL, H4E 1A2

Entraîneur Cross-Fit | Personal training Cross-Fit
Microbrasseurs | Micro brewers on site
NOUVEAU Bicyclettes électriques JUMP |



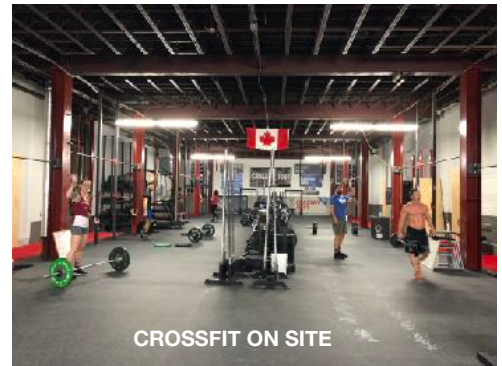
Grand Stationnement **Large Parking**



TORRÉFACTEUR



**Loft style office on the Canal
Bureaux style loft en façade du Canal**



CROSSFIT ON SITE

Superficie Bureaux | Offices Area (p.c.) (sq.ft.): 1,903 p.c. 3,869 p.c., 3,856 p.c.

2e étage | Second floor: 1,903 p.c. 3,869 p.c.

3e étage | Third floor: 3,856 p.c.

Zonage actuel | Current zoning : Industriel. I.5, I.7(1), C6(2)B, C.7(B) (leased)

Hauteur libre (pi) | Clear height (ft): Bureaux/office: 11'

Entrées électriques | Electric entries : 600 A | 110-600 V.

Prix Location bureaux excluant Hydro & Énergie | Rental rate office: **\$18.00 (*) plus utilities.**

NOS NOUVEAUX LOCATAIRES

OUR NEW TENANTS



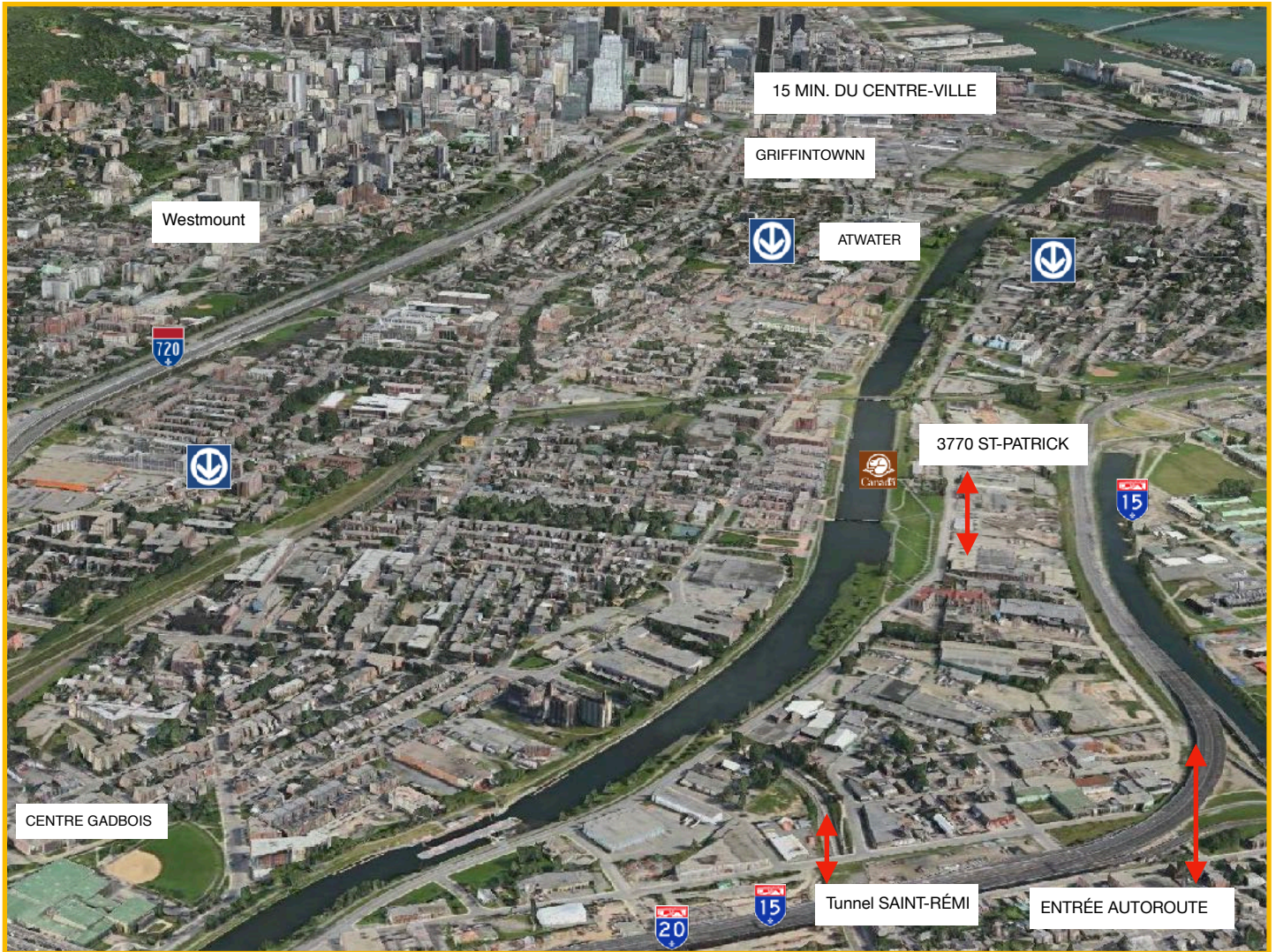
MICRO-BRASSERIE & TERRASSE



Entrepôt bicyclettes JUMP main warehouse

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ni garantie. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis.

The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume no responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from the market at any time and without notice.



INFORMATION:

FRANCISQUE BÉGIN
 514-994-2810
francisque1@mc.com
 Courtier Immobilier



Immeubles Michael White Realities Inc.
 Agence Immobilière / Real Estate Agency 6800 Cote-de-Liesse, suite 101,
 Saint-Laurent, Quebec, H4T 2A7
 Téléphone: 514-488-5111 Fax: 514483-6294

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité ni garantie. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis.
 The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume no responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from the market at any time and without notice.